

VANDPOSTEN

Årgang 56
Oktober 2023



Indkaldelse til generalforsamling 2023

Hermed følger materiale og indkaldelse
til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

God læselyst.

Bestyrelsen

I dette nummer kan du læse mere om:

- Indkaldelse til generalforsamling 2023
- Bestyrelsens beretning
- Årsregnskab, Budget
- Indkomne forslag
- Henstilling
- Deklaration om hegn i vort område
- Kunstværker og haveskulptur
- Om at sætte tegn
- Facebook
- Fuldmagt

Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinær generalforsamling

Torsdag den 16. november 2023 kl. 19.00

I år holdes generalforsamlingen i

**Greve Borgerhus
Greveager 9
2670 Greve**

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Gorm Beck som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

3. **Årsregnskabet** for perioden 1/9-2022 til 31/8-2023 indstilles til godkendelse.

4. **Budgettet** for perioden 1/9-23 til 31/8-24 og kontingentforhøjelsen på 100 kr. til ialt 1.800,00 kr. for samme periode indstilles til godkendelse. Nuværende gebyr for henholdsvis mæglerbesvarelser og ejerskifteregistrering, begge 500 kr. indstilles forhøjet til 600 kr.

5. Forslag fra bestyrelsen:

- Opsætning af hjertestarter Marholm/Storebjerg.
- Hjertestarter ved Brydeholm 52, grundejerforeningen overtager driftsomkostningen, for at sikre offentlig tilgængelighed.
- Oprettelse af trafikudvalg.
- Nedlæggelse af vagtordning. Beløbet der bruges til vagtordning indstilles hensat til fremtidig renoivering af foreningens stier. (asfalt).

6. Forslag fra medlemmerne:

- Bestyrelsen skal arbejde for, at Hundigegårdsvej lukkes gennemkørsel.

- Vagtordningen i grundejerforeningen nedlægges.

7. Valg til bestyrelsen:

Valg for 2 år:

Claus Pedersen, Brydeholm 19 (vil-
lig til genvalg)

Christian Jacobi, Knøsen 3 (villig til
genvalg)

Bent Thorvig, Nordrøjel 6

Valg for 1 år:

Hans-Chr. Lykkegaard, Sløjen 52

Peter Hammerhøj, Nordrøjel 8

Tore Harboe Petersen, Knøsen 17

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Marianne Sommer, Sløjen 42

Ib Larsen, Knøsen 71

9. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Valg af revisor.

Peter Krogsrud Eriksen (Statsaut.
revisor)

Villy Bendtsen (Kritisk revisor)

Valg af revisorsuppleanter.

Mogens Andersen (Statsaut. revisor).

Jørgen Bendtsen (Statsaut. revisor).

10. Eventuelt

Bestyrelsens beretning

Det forløbne år har været mere turbulent end tidligere år. Der har i bestyrelsen været uenighed om, hvordan arbejdsgangen i bestyrelsesarbejdet skal være/burde være, i det daglige arbejde. 4 medlemmer har inden for de sidste 7 måneder forladt bestyrelsen.

Vi er nu 3 medlemmer tilbage. Efter omkonstituering af bestyrelsen i juli måned, er vi kommet igennem det, styrket og mere effektive.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at denne mangel på ressourcer i bestyrelsen, har betydet at det kun har været muligt at fokusere på driften af foreningen. Med en styrket bestyrelse efter generalforsamlingen, skal vi have gang i nogle af de ting som trænger til en overhaling. Det være sig hjemmesiden, et overblik over bl.a. hegns- og hæk regler. Vi har udskudt det nedsatte udvalg om fart. Dette arbejde skal vi have startet op igen.

Bestyrelsen består af Claus Pedersen som formand, Christian Jacobi som kasserer og Bent Thorvig som næstformand og driftsleder.

Bestyrelsen har fået tilsagn fra 4 medlemmer om at opstille i bestyrelsen. Det vil betyde at vi igen bliver en stærk og handlekraftig bestyrelse.

Økonomi

Hvor 2022 var præget af en galoperende inflation, som vi skal tilbage til 80'erne for at finde, blev 2023 på inflationssiden mere afdæmpet. Reallønsnedgangen er for en stor dels vedkommende blevet kompenseret af lønstigninger, hvilket så gør, at vores leverandører regulerer priserne op ad. Men hvad betyder det så for økonomien for en grundejerforening som vores?

I mange år regulerede vi stort set ikke vores kontingent. Det gjorde vi i 2022 og det kommer vi også til i 2023. Kontingentet er ikke steget i samme takt som inflationen. Da asfalt er blevet markant dyrere, bliver vi nødsaget til at allokere langt flere penge til renovering af vores stier. Allokeringen sker gennem kontingentforhøjelsen, en opsigelse af vagtordningen samt de besparelser, der er fundet, da der blandt bestyrelsesmedlemmerne er arbejdet målrettet med vores leverandører, og den måde vi køber vores ydelser.

Regnskabet for 2022/23 blev som budgetteret et overskud. Vi er tilbage i normalt rentemarked, hvilket betyder, at det koster penge at låne penge – og at man kan opnå forrentning af sine penge. Gennem stram li-

kviditetsstyring har vi kunnet benytte os af aftaleindskud, og vi oppebærer således en renteindtægt. I regnskabsperiodens første måneder havde vi dog fortsat negative renter – men det er nu en saga blot.

Udgiften til snerydningen er qua vejrliget væsentligt billigere end budgetteret. Fsva. græsslåning er der arbejdet med en ny model – og leverandøren er i den forbindelse skiftet ud. Dette i kombination med tørt forår og dermed begrænset græsvækst gør, at denne post ligeledes er under budget.

De øvrige poster følger i grove træk budgettet.

Som en reminiscens af besparelser på snerydning og græsklipning hensætter vi 35 tkr. mere til asfalt end budgetteret. Til anlæg af legepladser 33 tkr. mere, og til hjertestarter mellem Storebjerg og Marholm hensætter vi 35 tkr.

I budgettet for 2023/24 er der indlagt en stigning i kontingentet på 100 kr., eller hvad der svarer til en stigning på ca. 6%, hvilket er lidt over den generelle stigning i diverse prisindeks, men det er værd at bemærke, at stigningen i kontingentet generelt over en årrække har ligget under stigningen i nettoprisindekset. Kontingentet indstilles således til 1.800 kr.

Bolighandlen går langt mere trægt end i de seneste år, hvorfor diverse

indtægter er sat lavere end tidligere. Foreningen beregner sig i dag et gebyr på 550 tkr. for besvarelse af ejendomsmægler forespørgsler og tilsvarende 550 kr. for registrering af ejerskifte samt fremsendelse af velkomstskrivelse. Disse gebyrer foreslås sat op til 600 kr., hvilket vurderes markedskonformt. Gebyret havde været højere, hvis det havde fulgt nettoprisindekset de seneste mange år. Det er bestyrelsens holdning, at det ikke skal være fællesskabets opgave at betale de udgifter, der knytter sig til et ejerskifte – det må være køber og sælger.

I budgettet er der afsat hensættelse til ny hjertestarter. Diverse posten er også højere, men dækker over løbende service på hjertestartere – samt betaling til vagtordningen i uopsigelighedsperioden. Ejeren af den ny hjertestarter på Brydeholm, har tilbudt foreningen at gøre denne offentlig – mod at foreningen betaler strøm og vedligehold. Bestyrelsen vil lade det være op til generalforsamlingen at træffe beslutning herom. Da Lunas Ark består, og der er en offentlig tilgængelig hjertestarter der, får vi altså en ekstra hjertestarter relativt tæt på – men omvendt har vi så midt i grundejerforeningen en "buffer" – dersom der som den ene er taget i anvendelse, og der sker to sammenfaldende hændelser. Med

dette in mente, skal der samtidig lyde en appel fra bestyrelsen om, at involvere bestyrelsen i sådanne situationer – så generalforsamlingen ikke skal tage stilling til diverse "efterbevillinger".

Fsva. legepladser arbejdes der videre med en helhedsplan for legepladsen "Kærrøjel", og i den plan inviteres naboerne med i dialogen. Vi ved fra ejendomsmæglere, at legepladser betyder meget for tilflytteres valg af område – ligesom en høj vedligeholdelsesmæssig standard er essentiel. Decideret gennemgribende renovering i 2023/24 vil ikke finde sted, men der vil blive arbejdet med tanker og idéer herom.

Vagtordning

Vagtordningen har nu eksisteret ca. 12 år. Mange faktorer i samfundet rundt om os, har ændret sig siden vi vedtog vagtordningen. Det har måden hvorpå vi vælger at agere på eget område også. Langt de fleste af os har privatalarmer installeret. Rigtig mange af os har videoovervågning. Vagtordningen er ikke en ordning til udelukkende at fange indbrudstyre, men også en ordning hvor det, at der synligt patruljerer vagtbiler i området, kan have en præventiv effekt men også en tryghedsskabende effekt hos nogle af vores medlemmer. Placeringen af vores grundejerforening gør, at vi har meget gennem-

gående trafik af både biler, cykler og gående.

Stisystemet

Slidlaget på sti-asfalten er ved at være væk nu. Det er snart 30 år siden vi fik lagt slidlag på.

I det kommende år vil bestyrelsen gå i gang med at undersøge hvor omfattende behovet er. I bestyrelsen er der ikke kompetencer til at bedømme et så stort projekt. Derfor bør vi søge professionel rådgivning.

60-års jubilæet

Det var meget glædeligt, at så mange mødte op for at være med til at markere vores 60-års jubilæum. Der var over 100 fremmødte. Nogle få af dem, som var med, havde selv 60 års jubilæum. De var nemlig med ved grundejerforeningens stiftende generalforsamling. Foreningsformanden og borgmesteren afholdte nogle gode taler inden afsløringen af skulpturen "Bjørnen" som nu er opstillet ved Lunas Ark, er blevet en del af foreningens identitet.

Legepladserne

Legepladserne er en vigtig del af vores grundejerforening. Vi har 5 legepladser placeret rundt i foreningen. Det er vi stolte af. Bestyrelsen vil i de næste par år prioritere en opgradering af vores legepladser, som består i udskiftning af nedslidte legeredskaber.

ber. Vi er glade for de henvendelser vi får, når det opdages at der er opstået fejl eller mangler ved legeredskaberne.

Vedligeholdelse af legepladser sker løbende efterhånden, som redskaberne slides.

Skulptur Legepladsen på Storebjerg vil få udskiftet de ting som trænger i det kommende år.

Grønne områder

Vedligeholdelsen af beplantning på vores grønne områder.

Begge vores medarbejdere er gået på pension, så vi har valgt at løse opgaverne på en ny måde.

Bent Thorvig har påtaget sig opgaven som projektleder af beskæring, renholdelse af stier og veje, græsslåning og vinterforanstaltninger. Det er vores anlægsgartner Søren Eisbo, der har påtaget sig opgaven.

Vi har valgt at stoppe samarbejdet med anlægsgartner LK Anlæg, fordi vi ønskede at have indflydelse på, hvor tit der skulle slås græs. Den mulighed ville LK Anlæg ikke tilbyde os.

Vinterforanstaltningerne på stierne, sker i tæt samarbejde med anlægsgartneren og Bent Thorvig.

Både vinterforanstaltninger og græsslåninger har vi sparet i titusindvis af kroner på om året, når vi selv er aktive i styringen af anlægsgartnerne.

Det har været et atypisk år rent vejrmæssigt, på trods af det, er udgiften

til græsslåning blevet mindre.

Beskæring af vejtræerne sker efter samme koncept som de foregående år.

Loppemarked

Det årlige loppemarked var vi desværre nødt til at aflyse i år, grundet manglende ressourcer i bestyrelsen. Det vil være fokus hos bestyrelsen i det næste arbejdsår, at sikre vi får afholdt loppemarked. Vi planlægger at afholde loppemarked den anden lørdag i september i 2024.

Hjemmesiden

Hjemmesiden har længe været klar til en opgradering eller måske endda både en ny platform og et nyt layout. Bestyrelsen har i dette arbejdsår ikke haft ressourcer til at igangsætte dette arbejde. Påbegyndelsen af dette arbejde skal startes i det kommende arbejdsår. Det er vigtigt at vi har en fælles platform, hvor kommende, nye og "gamle" medlemmer af foreningen kan finde de informationer der er vigtige i forhold til at bo i foreningens område.

Facebook

Facebook er et godt sted, hvor vi kan hjælpe hinanden med at vende de emner, der rejser sig i hverdagen. Et sted hvor vi alle kan stille spørgsmål, som vi så alle kan blive klogere på. Facebook er ikke stedet hvor vi kan eller skal udstille nabostridigheder.

Vi vil undgå at godkende opslag på Facebook, hvor vi fornemmer at dette skulle være tilfældet.

Kabelnedlægning gennem Storebjerg, Rugbjerg og Dørrøjel

Der har været et omfattende gravearbejde til gene for mange grundejere. Vi er kun part på de stier hvor der graves. Vejene er Greve kommune ejer af, så her er vi tredje part. Vi har haft løbende kontakt med teknisk forvaltning om retableringen af overkørsler og retablering af rabatterne. Vi har mødt stor forståelse og velvilje i et samarbejde for at få retableret skaderne.

Erhverv i grundejerforeningen

Erhverv i grundejerforeningen er ikke forbudt - men, man skal følge reglerne for det. Liberalt erhverv er tilladt, og definitionen på liberalt erhverv er:

Liberalt erhverv betegner selvstændig erhvervsvirksomhed indenfor brancher, der ikke beskæftiger sig med hverken produktion eller salg af varer, men med forskellige former for serviceydelser. Fælles for de liberale erhverv er, at der kræves en bestemt teoretisk uddannelse og oftest også autorisation fra en offentlig myndighed, der som regel giver ret til eksklusiv benyttelse af stillingsbetegnelsen.

Årsregnskab

For perioden 1/9 2022 - 31/8 2023

Resultatopgørelse med tilhørende resultatbudget

INDTÆGTER:

	Realiseret	Budget 22 / 23
Kontingent	1 .094.800,00	1.094.800,00
Renteindtægter	4 .459,45	-
Diverse	32.931,37	15.000,00
Indtægter i alt	1.132.190,82	1.109.800,00

UDGIFTER:

Snerydning	8.750,00	50.000,00
Græsslåning	63.125,00	105.000,00
Vedligehold af foreningens område	206.910,27	225.000,00
Beskæring af vejtræer	159.440,00	160.000,00
Arbejdsværktøjer	2.233,30	5.000,00
Efterplantning	28.847,82	40.000,00
Tidligere hensat til efterplantning	(15.575,00)	(35.000,00)
Vagtordning	287.752,56	288.000,00
Diverse	5.627,33	2.500,00
	747.111,28	840.500,00

Legepladser	26.277,50	15.000,00
Udgift til jubilæum	119.094,26	120.000,00
Tidligere hensat jubilæum	(119.094,26)	(120.000,00)
	26.277,50	15.000,00

Stisikring/færdselsforanstaltninger/høm	11.855,81	30.000,00
Asfaltrenovering på stier	118.757,50	180.000,00
Tidligere hensat til asfaltrenovering	(100.000,00)	(180.000,00)
	30.613,31	30.000,00

ADMINISTRATION:

Bestyrelseshonorerer	26.875,00	33.750,00
Best. Møder og generalf.	20.071,50	21.500,00
Dataservice	12.589,73	12.000,00
Porto telefon	1.248,00	1.000,00
Kontorhold	24.258,62	20.000,00
Revision	23.250,00	22.500,00
Bankrenter	1.073,89	2.000,00
Bankgebyrer	5.773,50	5.000,00
Vandposten + internet	32.268,50	28.500,00
Forsikring og øvrige udgifter	9.310,35	9.000,00
	<u>156.719,09</u>	<u>155.250,00</u>

HENSÆTTELSE:

Hensat til 70 års jub.+skulptur	15.000,00	15.000,00
Hensat til træer der er gået ud	-	-
Hensat til hjertestarter, Storebjerg Legeplads	35.000,00	-
Hensat til fremtidig ren. af legeplads	48.000,00	15.000,00
Hensat til asfaltenovering på stier	70.000,00	35.000,00
	<u>168.000,00</u>	<u>65.000,00</u>

UDGIFTER I ALT

1.128.721,18

1.105.750,00

Nettoresultat

3.469,64

4.050,00

Balance

pr. 31/08/2023

AKTIVER:

Jyske Bank	373.565,28
Jyske Bank, aftalekonto	750.000,00
Jyske Bank, højrentekonto	-
Tilgodehavender	1.956,85
Kontingentrestancer	1.700,00
Aktiver i alt	<u>1.127.222,13</u>

PASSIVER:

Hensættelser:

Legeredskaber	3 00.000,00
Jubilæum 70 år	15.905,74
Asfalt, stier	160.000,00
Hensat til hjertestarter på Storebjerg Legeplads	35.000,00
Henset til vejtræer, defekt bom og lign.	38.317,88
Stisikringer/færdselsforanstaltninger	45.000,00
	<u>594.223,62</u>

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	210.810,06
Skyldig A skat+AMBI og ATP	6.657,00
Skyldig løn	-
Skyldig feriepenge	<u>658,25</u>
	218.125,31

Egenkapital:

Saldo primo	311.403,56
Årets resultat	<u>3.469,64</u>
	<u>314.873,20</u>

Passiver i alt

1.127.222,13

Budget 23 / 24

INDTÆGTER

Kontingent	1.159.200,00
Renteindtægter	5.000,00
Diverse	17.500,00
I alt	1.181.700,00

UDGIFTER

Snerydning	40.000,00
Græsslåning	80.000,00
Vedligehold af foreningens område	232.500,00
Beskæring af vejtræer	165.000,00
Arbejdsværktøjer	5.000,00
Efterplantning	5.000,00
Diverse inkl. vagt i uopsigelighedsperiode	66.000,00
	593.500,00

Legepladser	25.000,00
Hjertestarter, Storebjerg	35.000,00
Tidligere hensat t/hjertestarter, Storebjerg	(35.000,00)
	25.000,00

Stisikring/færdselsforanstaltninger/høm	25.000,00
Asfaltrenovering på stier	10.000,00
Tidligere hensat til asfaltrenovering	-
	35.000,00

Administration

Bestyrelseshonorerer	35.550,00
Best. Møder og generalf.	23.000,00
Data-, løn og personaleservice	13.000,00
Porto telefon	1.500,00
Kontorhold	25.000,00
Revision	23.500,00
Bankgebyrer	6.000,00
Vandposten+internet	35.000,00
Forsikring øvrige udgifter	10.000,00
	172.550,00

HENSÆTTELSER:

Hensat til 70 års jub.+skulptur	15.000,00
Hensat til træer der er gået ud	-
Hensat til fremtidig ren. af legeplads	35.000,00
Hensat til asfaltrenovering på stier	305.000,00
	355.000,00

Udgifter i alt

1.181.050,00

Nettoresultat

650,00

Indkomne forslag til G/F Hundiegaards generalforsamling 2023

Forslag 1. **Stillet af bestyrelsen.**

Opsætning af hjertestarter Marholm/Storebjerg.

Motivation:

Den sydligste del af grundejerforeningens område er ikke dækket af hjertestarter, tilsvarende den øvrige del af grundejerforeningen. Hjertestarteren skal være tilsluttet en konstant strømkilde. Dette skal være fra en frivillig grundejer, under betingelse af at grundejerforeningen afholder alle udgifter til opsætning, tilslutning og drift, herunder det årlige strømforbrug.

Forslag:

Der skal opsættes en hjertestarter på stiarealet mellem Marholm og Storebjerg, i området ved Storebjerg legeplads. Det er en forudsætning at tilkobling sker hos en grundejer. Installation og driftsomkostning dækkes af foreningen. Bestyrelsen afgør placeringen. Indkøb af hjertestarter og div. Anslået pris 35.000 kroner.

Bestyrelsen indhenter tilbud hos installatør, og ud fra det billigste tilbud udføres arbejdet.

Forslag 2. **Stillet af Bestyrelsen.**

Hjertestarter ved Brydeholm 52, grundejerforeningen overtager driftsomkostningen, for at sikre offentlig tilgængelighed.

Motivation:

Der er opsat en hjertestarter ved Brydeholm 52. Hjertestarteren er opsat for midler ved privat indsamling. Ejeren og grundejerforeningen har været i dialog ang.driftsomkostningen af hjertestarteren.

Bestyrelsen anbefaler at grundejerforeningen overtager driftomkostningen af hjertestarteren. Bestyrelsen ønsker at bevare tilgængeligheden til hjertestarteren. Det årlige strømforbrug anslås til 1000 kroner.

Forslag:

Grundejerforeningen Hundiegaard

overtager driftomkostningen af hjertestarteren opsat ved Brydeholm 52, 2670 Greve.

Forslag 3. Stillet af Bestyrelsen.

Oprettelse af trafikudvalg.

Motivation:

Med baggrund i debat på tidligere generalforsamlinger, debat på Facebook samt henvendelser fra medlemmer heriblandt Preben Hansen, Storebjerg 59, Mariann Pedersen, Knøsen 92 og Tina Madsen, Knøsen 96, har bestyrelsen udarbejdet forslaget. Bestyrelsen har et stort ønske både i medlemsinddragelse- og indflydelse. Derfor ser vi et trafikudvalg som et løsningsforslag.

Forslag:

Der nedsættes et trafikudvalg under bestyrelsen bestående af Formanden for grundejerforeningen, samt 2 medlemmer.

Udvalgets primære arbejdsopgaver er:

- at arbejde på hastighedsreducerende foranstaltninger på Hundige-
gårdsvej.
- at arbejde for reducere af støj fra vejene der omkranser vores grundejerforening.

- at undersøge mulighederne for at lukke Hundigegårdsvej for gennemkørsel.

Udvalget orienterer løbende bestyrelsen via formanden og skal til generalforsamlingen i 2024 aflægge beretning for udvalgets arbejde.

Vurderer bestyrelsen at noget af ovenstående kan konkretiseres i et forslag til vedtagelse, skal dette gøres til generalforsamlingen 2024.

Forslag 4. Stillet af bestyrelsen.

Nedlæggelse af vagtordning.

Beløbet der bruges til vagtordning indstilles hensat til fremtidig renovering af foreningens stier. (asfalt)

Motivation:

Med baggrund i debat på tidligere generalforsamlinger, debat på Facebook samt henvendelser og forslag fra medlemmer heriblandt Leif Hansson, Brydeholm 28. Danny Rabing, Rugbjerg 22 og Tina Madsen, Knøsen 96. har bestyrelsen udarbejdet forslaget. Bestyrelsen har et stort ønske både i medlemsinddragelse- og indflydelse. Vi imødekommer adskillige medlemmers ønske om nedlæggelse af vagtordningen og ønsker om at

grundejerforeningen i tide forbereder sig på udskiftning/renovering af asfalt på vores stisystem.

Forslag:

Vagtordningen opsiges snarest muligt. Beløbet der bruges til vagtordning indstilles hensat til fremtidig renovering af foreningens stier. (asfalt) Det pålægges bestyrelsen at indhente tilbud på asfalt renovering/udskiftning til fremlæggelse for generalforsamlingen 2024.

Forslag 5.

Stillet af Mariann Pedersen, Knøsen 92.

Bestyrelsen skal arbejde for, at Hundigegårdsvej lukkes gennemkørsel.

Motivation:

Forslag:

Bestyrelsen skal arbejde for, at Hundigegårdsvej lukkes på midten. Dette begrundes jeg med, at flere og flere kører fuldstændig uacceptabelt, alt for stærkt, og truende, hvis man overholder hastigheden. Flere og flere bruger den som gennemgangs vej for at spare et lyskryds, og flere og flere af dem er de små lastbiler. Der er alt for meget trafik på den vej.

Jeg beder bestyrelsen tage kontakt til kommunen hurtigst muligt, så der kan blive taget action på det. Et alternativ til en lukning på midten kan være at der kommer flere og større

forhindringer op på vejen, hvilket vil forhindre hasarderet kørsel.

Forslag 6.

Stillet af Danny Rabing, Rugbjerg 22 og Tina Madsen, Knøsen 96.

Vagtordningen i grundejerforeningen nedlægges.

Motivation:

Forslag:

Vagtordningen i grundejerforeningen nedlægges.

Henstilling

Vi ønsker alle at bevare Grundejerforeningen Hundiegaard som et attraktivt sted at bo. Derfor henstiller vi til alle grundejere, at vi sammen sørger for at...

1. Hækken ud til stier og veje klippes, så den ikke generer trafikken.
2. Græsrabatten foran grunden er klippet.
3. Fælde træer på egen grund der er til gene eller kan være til fare.
4. Læse de gældende hegnsregler for vores område, inden der plantes ny hæk eller sættes fast hegn op.
5. Skraldebøtter, postkasser o.l. placeres på egen grund.
6. Biler og trailere bliver parkeret på egen grund.
7. Vi holder vores grunde fri for byggeaffald og evt. giftigt affald
8. Haveaffald o.l. må ikke brændes af, men skal afleveres på Miljøcenteret.
9. Røg fra brændeovn må ikke genere naboerne.
10. Storskrald stilles ud til afhentning senest aftenen før afhentning.



Her er gode betingelser for rotter og mus, og så er det ikke særlig kønt at se på.

Deklaration om hegn i vort område

Da der er kommet mange nye grund-
ejere til vores område, genoptrykker
vi hegnsreglerne.

På samtlige grunde i vores område er
der tinglyst en deklARATION om heg-
ning.

Af hensyn til de mange nye tilflyttere
og også til ældre medlemmer, som
måtte have glemt den, bringer vi
her til orientering ordlyden af denne
deklARATION:

***"Hegn mod vej, sti og mod are-
aler, der skal anvendes til andet
end boligbebyggelse, skal udføres
som levende hegn eller som tråd-
hegn i forbindelse med levende
hegn."***

Dog har Greve Kommune godkendt
visse andre former for hegn i forhaver
ud mod vej og sti, som kan udføres
uden dispensationsansøgning. Disse
hegnsformer er vist på illustrationen
på modsatte side.

Det er altså ifølge bestemmelserne i
denne deklARATION ikke tilladt at op-
føre f.eks. 180 m højt træhegn i skel
mod vej, sti og grønne områder.

Hvis man alligevel ønsker et sådan
hegn opført, skal det opføres 1,5 m
inde på egen grund, og der skal foran
plantes levende hegn (hæk).

Der kan efter behørig ansøgning til
Kommunen muligvis dispenseres fra
de 1,5 m, således at man kommer
ned på f.eks. 0,75 m fra skel, men
der skal alligevel plantes hæk eller
andet levende hegn foran, som forud-
sættes holdt!

Bestyrelsen

Historien om vores nuværende kunstværker og haveskulptur



”Frøen” udført af kunstner Henning Larsen opsat 1988
Står på kommunalt areal på stamvejen Storebjerg ved legepladsen. Rygtet siger, hvis der kommer en rigtig prinsesse og kysser frøen bliver den til en prins.
Så prøv måske er du en rigtig prinsesse.

Afsløret af Viceborgmester Birthe Nørgård



”Bjørnen” ved navnet Ursus Mater udført af kunstner Daniel Hugo Olivarés González de Caldas opsat 2023. Står på kommunal grund ved Lunas Ark.

I nordisk folkløse er bjørne ofte afbildet som beskyttere, der symboliserer hunner, der er rolige og stærke. Det er derfor, at dette område nu tilhører denne bjørnemor, hun ser og lytter til alt, hvad der sker i nærheden af hende, for at beskytte og tage sig af de små.

Afsløret af borgmester Pernille Beckmann



"Den organiske skulptur" udført af den Italienske kunstner Franco Turchi. Skulpturen er inspireret af den omliggende natur i vores grundejerforening.

Kunst må gerne være uforståeligt. Derved påvirker kunst os i en eller anden retning. Vi har hørt mange meninger om, hvad Den organiske skulptur ligner, og det er formålet med kunst.

Opsat 2003. Placeret på grundejerforeningens areal på hjørnet af Rønagervej og Stenrøjel.

Afsløret af Borgmester René Milo



"Tungen" opsat 2013 designet til vores grundejerforening. Af den Italienske kunstner Franco Turchi, assisteret af den Spanske kunstner Daniel Hugo Olivares González de Caldas.

"Tungen" er til at kravle på eller under, for dem som kan og har lyst. En tunge har mange egenskaber. Den kan fortæller os, om noget smager godt, eller grimt. Fortælle os, om vi er raske, om vi er vrede og rækker tunge og ikke mindst et vigtigt redskab når vi udtrykker os i tale og sang.

Tungen står på grundejerforeningens areal ved stien mellem Kærrøjel og Engrøjel.

Afsløret af Borgmester Hans Barlach

Om at sætte tegn

Når man færdes i vort område, støder man flere steder på nogle små stenfigurer – f.eks. en sjov lille frø i blank granit og et andet sted et par fisk, der står på deres hale. Vi tænker måske ikke selv så meget over det mere, vi synes disse skulpturer ligesom hører til hér hos os. Men stopper vi lidt op, så tænker vi måske: "Det er da egentlig en ganske sjov ide". Og er vi lidt mere eftertænksomme, ja så tænker vi måske også: "Her er der nogen, som har tænkt på lidt mere og andet end slåning af græsrabatter, servitutter og prioriteter. Her er der nogen, der har sat et tegn, og som har haft lidt ideer og visioner med vor nu 60 år gamle grundejerforening".

Vist nok en af de største grundejerforeninger på disse kanter. Man bliver da uvilkårligt i godt humør, når man ser sådan noget. Vi er så rigt et samfund, at det stod sløjt til, hvis vi ikke som en stor grundejerforening havde kraft og vision til at sætte sådanne små tegn. Her bor vi – det er os, der har sat dem, for os selv, vore børn og børnebørn, for vore gæster, ja for alle, der besøger vort område.

På Storebjerg mod syd sidder der en lille sjov og populær granitfrø og

kigger. Midt i vort område – her ved børnehaven Lunas Ark på Hunhiegårdsvej har der siden 1993 og indtil for nylig stået nogle små granitfisk på deres haler, fremstillet i Kina. De har nu måttet vige pladsen for foreningens nye tegn, som man håber på kan få lov til i fred uden at blive udsat for meningsløst hærværk. I det nordlige område af foreningen står der også 2 granitskulpturer, som i sin tid blev afsløret af kommunens borgmestre, nemlig borgmester Renè Milo og borgmester Hans Barlach. Som det ses, er traditionen med afsløringer af vore små tegn ved borgmester Pernille Beckmanns hjælp, på smukkeste vis videreført her i dag i foreningen.

Vi har som forening sat endnu et tegn. Foreningens bestyrelse lovede for 10 år siden, at den ved afholdelsen af 60 års jubilæet i 2023 ville markere begivenheden ved at sætte endnu et tegn på et passende sted i foreningen i form af en ny stenskulptur. Dette er så hermed fuldbragt. Og det skal da i parentes for en god ordens skyld nævnes, at borgmestrene hver gang – sådan som jeg husker tilbage – synes at have befundet sig i svært godt selskab med foreningens fremmødte medlemmer.

60 år er jo ganske mange år, men mon ikke der i vor forening fortsat kan findes værdige steder til opstilling af fremtidige små tegn. Det håber jeg. Så jeg kan derfor kun opfordre kommende bestyrelser til at arbejde videre med visioner og ideer til vide-

reførelse af traditionen med at sætte disse små tegn her i foreningen.

Tillykke med os og tak for opmærksomheden.

Flemming Koue

HUNDIGEGAARD ANTENNELAUG



Vi tilbyder **YouSee** produkter der omfatter:

Internet, med signal op til 1000Mb (samme hastighed som fiber)

TV, med mulighed for flere slags TV-pakker. Herunder Grund-, Mellem- og Fuld-pakke, samt 2 slags Bland selv ordninger



**Priser og betingelser , samt kanaloversigt,
fremgår af hjemmesiden.**

www.hundigegaardantennelaug.dk

 Tv & streaming

 Internet

 Mail



Der er oprettet en facebook gruppe, hvor der løbende vil blive gjort opmærksom på arrangementer, nye tiltag osv.

Vi opfordrer derfor alle grundejere at tilmelde sig.

15 % rabat
hos Flügger Greve
for beboere i G/F Hundiegaard

Flügger farver
Malerfagets leverandør

FULD MAGT

Ordinær generalforsamling G/F Hundiegaard den 16. november 2023

Undertegnede:

Navn:

Adresse:

Giver hermed fuldmagt til:

Sæt X:

☐ Bestyrelsen

Eller

☐ Navn: _____ Adresse: _____

Til at kunne stemme på mine vegne til den ordinære generalforsamling den 16/11-2023.

Fuldmagt til bestyrelsen skal afleveres eller sendes til:
Claus Andreas Pedersen, Brydeholm 19 - eller sendes på mail
fmd@hundiegaard.dk

Kontaktliste til bestyrelsen:

Formand:

Claus Andreas Pedersen
Brydeholm 19
Tlf.: 42 78 51 31
E-mail: fmd@hundiegaard.dk

Næstformand:

Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: bb.thorvig@gmail.com

Kasserer:

Christian Jacobi
Knøsen 3
Tlf: 40 15 02 97
(Bedst hverdage 20.00-21.00)
E-mail: kas@hundiegaard.dk

Sekretær:

Vakant

Bestyrelsesmedlem:

Vakant

Bestyrelsesmedlem:

Vakant

Suppleant:

Vakant

Suppleant:

Vakant

Information:

Næste nummer:	Forår 2024
Layout:	Fladså Grafisk
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: www.Hundiegaard.dk