

VANDPOSTEN

Årgang 50
Oktober 2017



Indkaldelse til generalforsamling 2017

Hermed følger materiale og indkaldelse
til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

God læselyst.

Bestyrelsen

I dette nummer kan du læse mere om:

- Indkaldelse til generalforsamling 2017
- Regnskab, beretning m.v. til brug for generalforsamlingen
- Beskæring af træer og hække
- Deklaration om hegn
- Parkering i vores forening
- Loppemarked
- Facebook og referat
- Billeder fra loppemarked

Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinære generalforsamling

**Torsdag den 23. november 2017
kl. 19.00**

**I år holdes
generalforsamlingen i**

**Greve Borgerhus
Greveager 9
2670 Greve**

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Gorm Beck som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

3. Årsregnskabet, herunder driftsregnskab og balance for perioden 1/9-2016 til 31/8-2017 indstilles til godkendelse

4. Budgettet for perioden 1/9-17 til 31/8-18 og kontingentet for samme periode på 1.600,00 kr. indstilles til godkendelse

5. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen fremsætter ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmerne:

Der er ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne

7. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:
Christian Jacobi
Ib Larsen
Annie Holm Jørgensen

Christian Jacobi og Annie Holm Jørgensen er villige til genvalg.

Ib Larsen genopstiller ikke som bestyrelsesmedlem.

Kenneth Harder Rasmussen opstiller til den ledige bestyrelsespost.

Der er efter fristens udløb d. 1. oktober 2017 ikke anmeldt yderligere kandidater til bestyrelsesvalg.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bent Thorvig og Marianne Sommer er villige til genvalg. Kenneth Harder Rasmussen stiller ikke op som suppleant. Ib Larsen opstiller til den ledige post som suppleant.

9. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Villige til genvalg:
Mogens Andersen
(statsaut. revisor)

Suppleant:
Jørgen Bendtsen
(statsaut. revisor)

Villy Bendtsen (Kritisk revisor).

En af revisorerne skal være statsautoriseret, og det samme gælder den ene af revisorsuppleanterne.

10. Eventuelt

Dagsordenens punkt 2

Bestyrelsens Årsberetning

Så gik der atter et år her i Grundejerforeningen Hundiegård, og det er blevet tid for bestyrelsen at gøre status over det forgangne år. Bestyrelsen har forsat forretningsgangen som de tidligere år dog med en enkelt udskiftning i bestyrelsen, idet Thomas Haasum blev valgt ind ved sidste Generalforsamling.

Bestyrelsen består i øjeblikket af Johni K. Nielsen som formand, Hans-Christian Lykkegaard er næstformand. Christian Jacobi er forsat kasserer, og Thomas Haasum er sekretær. De øvrige medlemmer er Annie Holm Jørgensen og Ib Larsen. Suppleanterne er Bent Thorvig, Kenneth Harder og Marianne Sommer.

Ved den kommende generalforsamling har Ib Larsen meddelt, at han ikke ønsker at genopstille som bestyrelsesmedlem, men han stiller dog op til valget som suppleant. Kenneth Harder opstiller som kandidat til Ib's bestyrelsespost. Kenneth har været suppleant og er godt inde i bestyrelsesarbejdet.

Nye Traditioner

Vi har igennem lang tid i bestyrelsen forsøgt at skabe nye traditioner her i

Grundejerforeningen, og i år lykkedes det endeligt. Vi fik vores eget loppemarked, der løb af stablen lørdag den 16. september. Stor tak til Marianne Sommer og Annie Jørgensen for deres store arbejde med at få stablet det på benene. Bestyrelsen ønsker, at det er nogle engagerede medlemmer her i foreningen, der på sigt kommer til at stå for arrangementet, så har du lyst til at træde til og være med til at arrangere næste loppemarked, så kontakt bestyrelsen på fmd@hundiegaard.dk

Foreningens arealer

Vinteren startede blidt uden de store mængder sne, men vi var dog enkelte gange udfordret med at få ryddet vores stier, så de var farbare inden klokken 0700 om morgenen. Vi har haft kontakt til entreprenøren og påpeget, at vi forventer, at vores stier er ryddet, så børn og voksne kan cykle og gå uden fare for, at der kan ske ulykker, når klokken er blevet 0700.

I vinters blev der tyndet ud i træerne på foreningens arealer, og vi har tidligere skrevet i Vandposten, at hvis man har nogle træer, der generer, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen. Så kan vi tage en dia-

log om dette. Dialogen er dog ikke ensbetydende med, at man får sine ønsker opfyldt.

Den generelle vedligeholdelse af de grønne områder er forløbet uden store udsving det seneste år. Vi har dog alle været udfordret af den våde danske sommer, der har haft stor indflydelse på græssets lyst til at vokse. Græsset har fra tid til anden været højt på fællesarealerne, men det skyldes ikke manglende klipning af vores entreprenør. Grundejerforeningen har købt et antal klipninger på en sæson, og det har vi fået uden slinger i valsen.

Asfaltstierne i foreningen er ikke i den bedste stand, men vi reparerer løbende på steder, der behøver det. Der bliver afsat penge på budgettet til nyt asfalt, da det er en bekostelig affære. Sidste år fik vi opsat 2 nye Hundepose-stativer. Tilbagemeldingen er, at der nogle steder efterlades færre "gaver" i rabatterne.

Erhverv i Grundejerforeningen

Erhverv i grundejerforeningen er ikke forbudt – men, man skal følge reglerne for det. Liberalt erhverv er tilladt, og definitionen på liberalt erhverv er: **Liberalt erhverv betegner selvstændig erhvervsvirksomhed indenfor brancher, der ikke beskæftiger sig med hverken**

produktion eller salg af varer, men med forskellige former for serviceydelser. Fælles for de liberale erhverv er, at de kræver en bestemt teoretisk uddannelse og oftest også autorisation fra en offentlig myndighed, der som regel giver ret til eksklusiv benyttelse af stillingsbetegnelsen.

Beskæring af hække og træer

Der er stadig en del grundejere, der ikke har beskåret deres hække og træer. Nogle steder rager grenene fra træerne langt ud over foreningens stier og er til gene for forbipasserende. Nogle steder skærmer træernes grene for lygtepælene, så der i den mørke tid er sorte områder på vores arealer. Der kan læses mere om dette emne i artiklen **Beskæring af beplantning mod vej og sti.**

Legepladser

Foreningens legepladser er i god stand og bliver løbende vedligeholdt. På Storebjerg legeplads vil der til foråret blive tegnet op på asfaltbanen igen, og basketnettet vil blive ren-gjort.

Økonomi

Foreningen har en god økonomi, og kontingentet forsætter på samme niveau som sidste år. Kasseren har igen i år berettet, at der ikke er en eneste restance på kontingenterne. Der har

dog stadig været nogle enkelte, der skulle have en påmindelse fra kasseren om manglende indbetaling af kontingent. Der bliver stadig solgt mange ejendomme her i foreningen. Regnskabet vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Vand

I tidernes morgen fik man lavet en tappehane til vand ved Storebjerg legeplads. Dette tappested skulle bruges til at lave en skøjtebane om vinteren. Tappedet er ikke blevet brugt i årevis. Hvert år blev måleren aflæst, hvor vi kunne konstatere, at der ikke havde været noget forbrug i det forgangne år. Ved sidste aflæsning kunne vi dog konstatere et stort forbrug, og hannen løb af ukendte årsager. Bestyrelsen besluttede at få sløjfet hanen for at undgå dette i fremtiden. Der var dog løbet en del vand ud, og det medførte en stor vandregning, som også fremgår af regnskabet.

Hærværk og uro

Vi har i det forgangne år haft besøg på Engrøjel legeplads af personer, der umiddelbart ikke har et formål, der passer ind på en legeplads. Det drejer sig hovedsageligt om unge mennesker, der muligvis tager ophold i kortere tid på legepladsen for derefter at forlade området hver for sig. Vi har været i dialog med politiet, der

har legepladsen under skærpet opsyn. Vores Vagtselskab holder også et ekstra øje på legepladserne generelt.

Glatførebekæmpelse

Bestyrelsen gør opmærksom på, at de grundejere, der har fortov ud for deres matrikel, har pligt til at ryde for sne og glatførebekæmpe på dette fortov.

Socialt samvær

Flere steder i Grundejerforeningen afholdes der årligt en vejfest. Dette er en meget god aktivitet for ens nærmiljø. Man kommer i kontakt med sine naboer, hvilket kan føre til en tættere dialog i dagligdagen. Ved at have tættere kontakt til sine naboer, holder man mere øje med hinandens boliger, og man er mere tilbøjelig til at hjælpe de mennesker, man kender. I disse år tales der meget om JEG-kulturen i samfundet, men ved at have en fornuftig kontakt med sine naboer, bliver det nemmere at tale om de små ting, der kan irritere i dagligdagen - ofte drejer det sig om bagateller, man kan blive uenige om - forhold som egentlig kunne være løst ved en simpel dialog blandt gode naboer.

Bestyrelsen.

Resultatopgørelse for perioden

1/9 2016 - 31/8 2017

INDTÆGTER:

	Realiseret	Budget 16/17
Kontingent	1.030.400,00	1.030.400,00
Renteudgifter herunder neg. indlånsrenter	(1.439,51)	-
Diverse	34.400,00	15.000,00
Indtægter i alt	1.063.360,49	1.045.400,00

UDGIFTER:

Snerydning	86.875,00	87.000,00
Græsslåning	92.750,00	93.000,00
Vedligehold af foreningens område	180.324,82	195.000,00
Beskæring af vejtræer	150.715,00	155.000,00
Arbejdsværktøjer	2.855,00	5.000,00
Efterplantning	150	5.000,00
Vagtordning	283.500,00	283.500,00
Diverse	41.853,98	1.850,00
	839.023,80	825.350,00

Legepladser	-	15.000,00
	-	15.000,00

Stisikring/færdselsforanstaltninger/høm	11.360	10.000,00
Asfaltrenovering på stier	-	20.000,00
	11.360,00	30.000,00

ADMINISTRATION:

Bestyrelseshonorerer	33.300,00	33.300,00
Best. Møder og generalf.	17.696,50	20.000,00
Dataservice	9.636,34	11.500,00
Kontorhold	16.510,19	17.500,00
Revision	20.375,00	19.500,00
Vandposten + internet	26.710,94	22.500,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	15.584,70	15.000,00
	139.813,67	139.300,00

HENSÆTTELSE:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500	7.500,00
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00	15.000,00
Hensat til asfaltenovering på stier	25.000,00	25.000,00
	47.500,00	47.500,00

UDGIFTER I ALT

1.037.697,47

1.057.150,00

Nettoresultat

25.663,02

(11.750,00)

Balance pr. 31/08/2017

AKTIVER:

Jyske Bank	344.913,37
Jyske Bank, aftalekonto	450.000,00

Aktiver i alt

794.913,37

PASSIVER:

Hensættelser:	
Legeredskaber	90.000,00
Jubilæum 60 år	37.500,00
DONG	10.000,00
Asfalt, stier	112.000,00
Henset til vejtræer, defekt bom og lign.	18.892,88
Stisikringer/færdselsforanstaltninger	45.000,00
	313.392,88

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	149.712,50
Skyldig A skat+AMBI og ATP	25.304,90
Skyldig feriepenge	4.449,76
	179.467,16

Egenkapital:

Saldo primo	276.390,31
Årets resultat	25.663,02
	302.053,33

Passiver i alt

794.913,37

Budget 17/18

INDTÆGTER

Kontingent	1.030.400,00
Renteudgifter herunder neg. indlånsrenter	(4.000,00)
Diverse	15.000,00
I alt	1.041.400,00

UDGIFTER

Snerydning	87.000,00
Græsslåning	93.000,00
Vedligehold af foreningens område	195.000,00
Beskæring af vejtræer	155.000,00
Arbejdsværktøjer	5.000,00
Efterplantning	5.000,00
Vagtordning	283.500,00
Diverse	1.850,00
	825.350,00
Legepladser	15.000,00
	15.000,00
Stisikring/færdseleksforanstaltninger/høm	10.000,00
Asfaltrenovering på stier	15.000,00
	25.000,00

Administration

Bestyrelses honorarer	33.300,00
Best. Møder og generalf.	20.000,00
Data-, løn og personaleservice	11.500,00
Kontorhold	17.500,00
Revision	20.500,00
Vandposten+internet	27.500,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	16.500,00
	146.800,00

HENSÆTTELSE:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00
Hensat til asfaltrenovering på stier	25.000,00
	47.500,00

Udgifter i alt	1.059.650,00
Nettoresultat	(18.250,00)

FULDMAGT

Ordinær generalforsamling den 23. november 2017

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Sæt X:

☐

Bestyrelsen

Eller

☐

Navn: _____

Adresse: _____

Til at kunne stemme på mine vegne til den ordinære generalforsamling den 23/11-2017.

Fuldmagt til bestyrelsen skal afleveres eller sendes til:
Kenneth Harder Rasmussen, Moserøjel 11 - eller sendes på mail
khr@hlaug.dk

Det er også muligt at udfylde fuldmagten på Grundejerforeningens hjemmeside.

Beskæring af træer, hække og rabatter

Vi bor alle i en helt fantastisk Grundejerforening, smukke og grønne omgivelser.

Der er dog nogle grundejere, der skal en tur uden for deres parcel og beskære deres hække og træer samt klippe deres rabat. Flere steder her i Hundiegård hænger der grene fra træer ned over vores fælles arealer og cykelstier. Der er også enkelte steder, hvor hækkene trænger til en klipning og rabatten skal slås.

Husk: Hvis man sætter hegn op ud mod fællesarealer, skal der plantes hæk eller lignende foran, ifølge tinglyst servitut for den enkelte parcel.

Følgende regler er gældende for Hække og træer ud mod fælles arealer:

- Du skal beskære din beplantning tilbage til ejendommens skel.

- Du skal beskære, så der altid er en frihøjde over fortove, cykelstier og rabatter på 2,8 meter. Over kørebanelen skal frihøjden være mindst 4,25 meter.
- Vejbelysning, vejskilte, brandhaner og postkasser skal altid være synlige og tilgængelige.

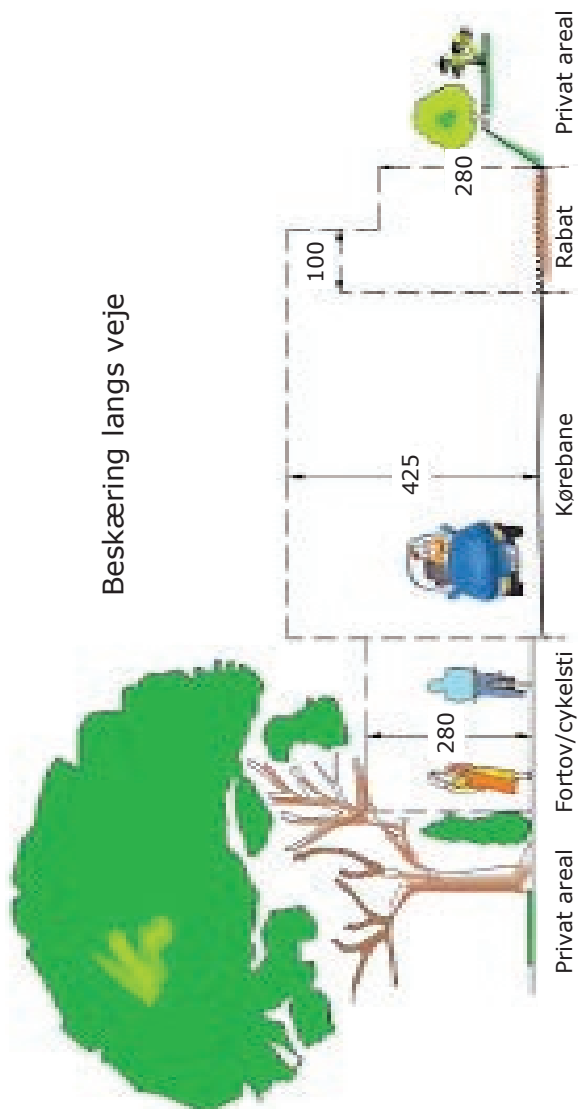
Lovgivning

Grundejere, der ikke overholder disse krav kan risikere, at kommunen udfører arbejdet for grundejerens regning.

Vejloven – Lov nr. 1520 af 27.12.2014, se § 87.

Privatvejsloven – Lov nr. 1537 af 21.12.2010, se § 61.

Beskæring langs veje



Deklaration om hegn i vort område

Da der er kommet mange nye grund-
ejere til vores område, genoptrykker
vi hegnsreglerne.

På samtlige grunde i vores område
er der tinglyste en deklARATION om
hegning.

Af hensyn til de mange nye tilflyttere
og også til ældre medlemmer, som
måtte have glemt den, bringer vi
her til orientering ordlyden af denne
deklARATION:

***"Hegn mod vej, sti og mod are-
aler, der skal anvendes til andet
end boligbebyggelse, skal udføres
som levende hegn eller som tråd-
hegn i forbindelse med levende
hegn."***

Dog har Greve Kommune godkendt
visse andre former for hegn i forhaver
ud mod vej og sti, som kan udføres
uden dispensationsansøgning. Disse
hegnsformer er vist på illustrationen
på modsatte side.

Det er altså ifølge bestemmelserne i
denne deklARATION ikke tilladt at op-
føre f.eks. 180 m højt træhegn i skel
mod vej, sti og grønne områder.

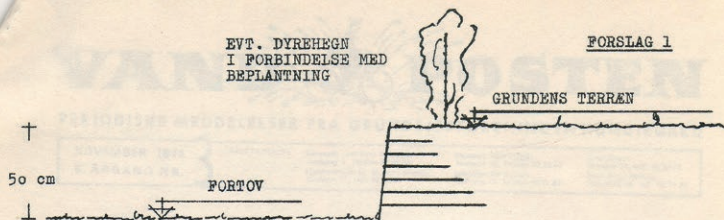
Hvis man alligevel ønsker et sådan
hegn opført, skal det opføres 1,5 m
inde på egen grund og der skal foran
plantes levende hegn (hæk).

Der kan efter behørig ansøgning her-
om fra kommunen muligvis dispen-
seres fra de 1,5 m, således at man
kommer ned på f.eks. 0,75 m fra
skel, men der skal alligevel plantes
hæk eller andet levende hegn foran,
som forudsættes holdt!

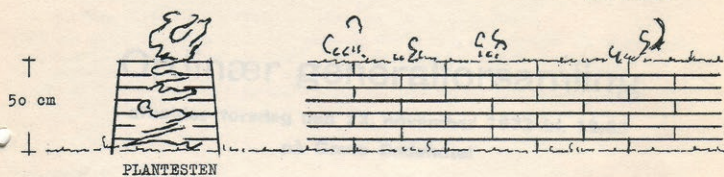
Bestyrelsen

EVT. DYREHEGN
I FORBINDELSE MED
BEPLANTNING

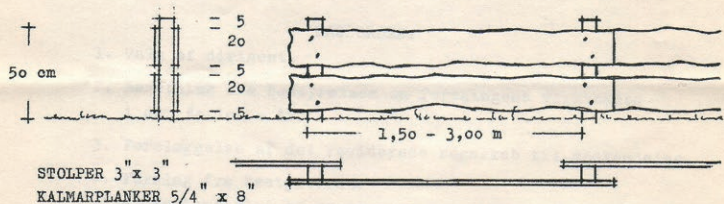
FORSLAG 1



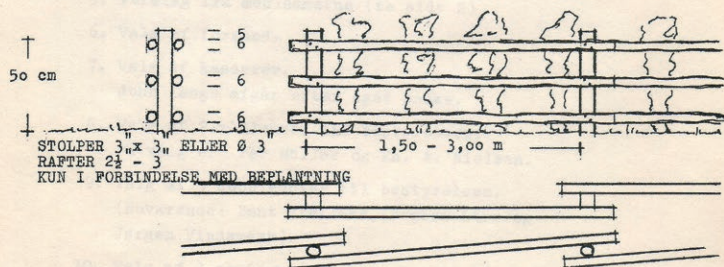
FORSLAG 2



FORSLAG 3



FORSLAG 4



GREVE-KILDEBRØNDE KOMMUNE
1015.03

4 FORSKELLIGE FORSLAG TIL
HEGNING MOD VEJ
MÅL 1: 20

Parkering i vores forening

I bestyrelsen oplever vi en del henvendelser vedrørende parkering på veje og vendepladser i vores forening. Det er et emne, som vi i bestyrelsen ikke kan gøre noget ved alene, men som vi selvfølgelig tager alvorligt, da det dels kan skabe splid de steder, hvor parkering uden for grunden generer naboerne, men også fordi det skaber et uharmonisk område, hvis alle bare parkerer deres biler, hvor det passer dem. De regler, der er gældende for vores område, står beskrevet i Byplanvedtægten af 1964, hvor det af § 7 stk. 5 fremgår at:

*"Ejendommens parkeringsbehov **skal** holdes inde på egen grund."*

Det kan derfor – efter vores opfattelse – ikke være anderledes, end at de biler, der tilhører husstanden, skal parkeres på egen grund. Det er derfor op til ejeren at sikre, at der er parkeringsmuligheder nok på grunden til at dække husstandens daglige behov.

I bestyrelsen har vi været i kontakt med kommunen og lokalpolitiet med henblik på en drøftelse af de gældende regler. Dette har resulteret i, at

vi er ved at planlægge et møde med Teknik- og Miljøudvalget i kommunen, således at vi kan opnå en fælles forståelse af byplanvedtægtens regler.

Det er vigtigt at understrege, at bestyrelsen har fuld forståelse for, at grundejere af og til har behov for at parkere udenfor egen matrikel, ligesom overnattende gæster kan parkere på græsrabatten eller på vejen.

Vores ærinde med ovenstående er alene at pointere, at vendepladser og græsrabatter ikke bliver inddraget i en matrikels "ejendom", således at grundejerforeningens arealer kommer til at fremstå som en ensartet helhed.



Loppemarked

Lørdag den 18. september arrangerede grundejerforeningen det første loppemarked.

På trods af en meget våd sommer holdt vejrguderne hånden over os, og de første deltagere stod klar fra morgenstunden, til at sætte deres stande op.

Kl. 10.00 skarp ringede Marianne fra bestyrelsen loppemarkedet i gang. Dagen forløb i bedste stil med en masse køb og salg.

Bestyrelsen påtænker at etablere det næste loppemarked til september 2018.

Såfremt du/I ønsker at deltage i planlægningen kan du/I tilmelde jer på mail: fmd@hundiegaard.dk



Der er oprettet en facebook gruppe, hvor der løbende vil blive gjort opmærksom på arrangementer, nye tiltag osv.

Vi opfordrer derfor alle grundejere at tilmelde sig.



Referat fra Generalforsamling
vil være tilgængelig på
Grundejerforeningens hjemmeside
www.hundiegaard.dk,
så snart det er godkendt.



Kontaktliste til bestyrelsen:

Formand:

Johni Kofoed Nielsen
Engrøjel 31
Tlf. 20 31 31 42
E-mail: fmd@hundiegaard.dk

Kasserer:

Christian Jacobi
Knøsen 3
Tlf: 40 15 02 97
(Bedst hverdage 20.00-21.00)
E-mail: kas@hundiegaard.dk

Medlem:

Annie Holm Jørgensen
Sløjen 27
Tlf.: 43 90 43 17
E-mail: aojoergensen@hlaug.dk

Suppleant:

Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

Suppleant:

Kenneth Harder Rasmussen
Moserøjel 11
Tlf.: 22 92 15 85
E-mail: khr@hlaug.dk

Næstformand:

Hans-Chr. Lykkegaard
Sløjen 52
Tlf. 40 11 25 12
E-mail: nfmd@hundiegaard.dk

Sekretær:

Thomas Haasum
Marholm 46
Tlf. 61 68 00 30
E-mail: thomashaasum@gmail.com

Medlem:

Ib Larsen
Knøsen 71
Tlf.: 22 51 21 03
E-mail: ib.larsen@hlaug.dk

Suppleant:

Marianne Sommer
Sløjen 42
Tlf. 60 67 11 21
E-mail: mariannesommerf@gmail.com

Information:

Næste nummer:	Forår 2018
Layout:	Fladså Grafisk
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: www.Hundiegaard.dk