



Forår i Hundiegård



Et af vore smukke blomstrende vejtræer (MALUS SIBOLDI)

Så kom sommeren endelig - den 2. juni – efter den længste og koldeste vinter i 14 år. Det har godt nok været træls med sne, is og sjap på vore veje, og vi har alle mærket, hvad nedprioritering af snerydning på foreningens boligveje vil sige.

Men nu er sommeren her altså. Der er utallige steder travlhed i haverne med pasning og pleje af blomster, buske og træer og rabatter. Det er virkelig et dejligt skue med de mange forårsfarver. Og hvordan med hækkene? Mange steder står de flot grønt - men mange steder har ligusterhækkene nu lidt et alvorligt knæk og der er ikke meget liv tilbage i dem mere. De er jo også gamle; nogle



Indholdsfortegnelse

	Side
Forside: Forår i Hundiegård.....	1+3
Indholdsfortegnelse	2
Om hegning og deklaration	4-9
Partiel byplanvedtægt nr. 6	10-14
Storebjerg-legepladsen i maj	15
Kandidater til bestyrelsesvalg 2010	16
Varm sæson for hunde-hømhømmere	17
Hærværk på legeplads	18
Rotter på Knøsen	19
Kontingentrestancer og indbrudstal	20
De nye stisikringsbomme	21
Annonce: M.J. Glas	22
Annonce: BOLIGmægleren Sydkysten - Greve	23
Vejskader	23
Service-siden	24

Brug din bestyrelse!

www.hundiegaard.dk



steder er de heller ikke ordentlig vedligeholdte og består af meget andet end liguster. Dette har bestemt heller ikke bidraget til et godt otium for de gamle hække.

Da man jo har været vant til hækkens afskærmende virkning mod sti og vej, vælger man måske at sætte et fast hegn op i skellet mod sti eller vej eller man anbringer måske et fast hegn lige bag ved nysatte hækplanter. Dette giver en vis sikkerhed mod uønsket og uvedkommende indtrængen på ens ejendom. Det er ganske forståeligt.

Vi kan imidlertid ikke bare gøre, som vi har lyst til! Vi kan i det hele taget ikke bare gøre, som vi har lyst til på vores grund! Der gælder nemlig for vort område ganske bestemte regler for grundenes benyttelse, placering af bygninger, garager, carporte, byggelinier, parkering og hegning m.m. Dette er Kommunen nu begyndt at kigge nærmere på, fordi nogle grundejere tilsyneladende ser stort på eller er uvidende om disse regler. Det er jo ærgerligt at skulle flytte eller nedrive udhuse, carporte eller hegn, fordi de ikke er anbragt korrekt i henhold til gældende regler.

Af hensyn til de mange nye tilflyttere og til de medlemmer, som måtte være uvidende om (eller have glemt) gældende regler, vil vi i dette nummer af 'Vandposten' forsøge at sammenfatte de vigtigste regler og bestemmelser for, hvad vi må og hvad vi ikke må, og samtidig henvise til, hvor kompetent information kan fås, thi ukendskab til reglerne er ingen god undskyldning for ulovligt anbragte hegn, carporte, udhuse eller skure.

Bestyrelsens klare holdning er, at vi skal bo i et pænt og ordentlig område. Vi bruger mange penge på det. Derfor anmoder vi også medlemmerne om at yde deres bidrag ved at overholde gældende regler og procedurer.

Bestyrelsen

GEM DETTE NUMMER AF 'VANDPOSTEN'

Medlemmerne opfordres til at gemme specielt dette nummer af 'Vandposten', fordi det let og overskueligt indeholder de fleste af de regler og bestemmelser, som gælder for vort område. Det er desuden trykt i et ekstra stort oplag, så vi kan udlevere et eksemplar til nye medlemmer.



Om hegning og deklaration

Skrivelse af 9. marts 2010 fra Greve Kommune, Center for Teknik & Miljø til Grundejerforeningen Hundigegård:

Hegning mod vej i grundejerforeningens område

I forbindelse med lovgivningen af et fast hegn opsat mod vej, har Teknik- og Miljøudvalget på møderne den 6. oktober 2009 samt 4. februar 2010, besøgt at høre et repræsentativt udvalg af grundejerforeninger i Greve Kommune. Udvalget ønsker en afklaring af grundejerforeningernes indstilling til de nuværende bestemmelser om hegning mod vej, som bestemt i tinglyste udstykningsdeklarationer.

I Grundejerforeningen Hundigegårds område, er den 27. juli 1962 tinglyst en servitut, der i § 13 bestemmer at hegn mod vej, sti og mod arealer der skal anvendes til andet end boligbebyggelse, skal udføres som levende hegn eller trådhegn i forbindelse med levende hegn.

I 1974 besluttede daværende Teknisk Udvalg, at lægge på hegnsbestemmelserne, som beskrevet i vedlagte.

Teknisk Udvalg ønsker belyst om I finder de nuværende hegnsbestemmelser, som beskrevet ovenfor, tidssvarende. Hvis I ikke mener at de nuværende bestemmelser er tidssvarende, bedes I skitsere hvilke muligheder I ser i forhold til hegningen mod vej, mv. I bedes **inden den 19. marts** i år oplyse om I har bemærkninger, og i givet fald hvornår I forventer at kunne fremsende dem.

Igangværende sager vedrørende lovgivninger af hegn sættes i bero, og ejere underrettes særskilt om dette. Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

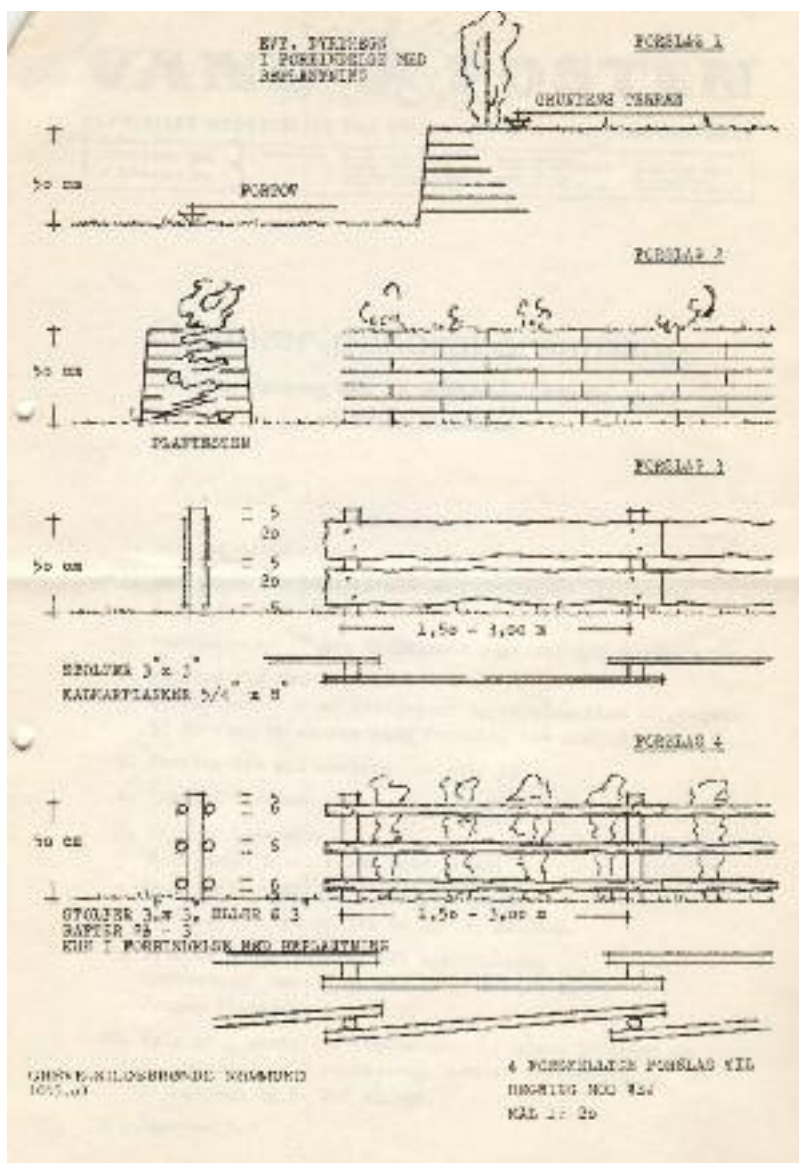


Rita Lane Pedersen

Kommunens forslag til hegning



Om hegning og deklARATION





Om hegning og deklaration

I sit møde den 24.6.1974 drøftede teknisk udvalg, hvorvidt der burde ske ændringer i den hidtidige praksis med hensyn til administration af hegnsbestemmelser i udstykningsdeklarationer.

Der var i udvalget enighed om, at en lempelse af de hidtidige bestemmelser var ønskelig. Et enkelt medlem ønskede hegnsbestemmelserne helt ophævet, mens et flertal på 4 medlemmer ønskede hegnsbestemmelserne ændret til at lyde således:

§ 17 **Hegn**

17.1 Hegn mod fællesanlæg (jvf. § 4.1) skal udføres på én af følgende måder:

- a) som levende hegn
- b) som trådhegn uden overligger i forbindelse med levende hegn
- c) som stensætning i maks. 1,00 m højde
- d) som andet hegn i åben udførelse, når der umiddelbart bag hegnet etableres beplantning.

Levende hegn mod vej- og stiarealer skal plantes mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over færdselsarealet.

Trådhegnet skal anbringes mindst 10 cm inde på grunden.

17.2 Hegn mod facadeløse veje og stier skal (jvf. § 8.1 og § 8.2) udføres som en ubrudt hegning, f.eks. som nævnt under § 17.1 b.

17.3 Raftehegn og lignende tættere hegn må uanset bestemmelserne i § 17.1 opføres mod fællesanlæg (jf. § 4.1), såfremt hegnet anbringes mindst 1,5 m fra skel, og såfremt der mellem hegnet og skellet etableres en tæt beplantning i samme højde som hegnet. Denne bestemmelse gælder også mod facadeløse veje og stier, forudsat at hegnet opføres ubrudt.



Om hegning og deklaration

I henhold til tidligere aftale skal man anmode om ejendomsudvalgets stillingtagen til ovennævnte ændring i standarddeklarationen, der i øvrigt foreslås videreført uændret.



Flot og mønsterværdig hegning mod vej på Hundiegårdsvej



*Denne hegning opfylder næppe bestemmelserne ifølge § 17.3.
Der må ej heller være adgang til hovedvej.*



Om hegning og deklaration

I 'Vandposten' nr. 1 årgang 41 – marts 2008
skrev vi på side 18 bl.a. følgende:

*Det er altså ifølge bestemmelserne i denne deklaration ikke tilladt at opføre f.eks. et 180 cm højt træhegn i skel mod vej, sti eller grønne områder. Hvis man alligevel ønsker et sådan hegn opført, skal det opføres 1,5 m inde på egen grund og der skal foran plantes levende hegn (hæk). Der kan efter behørig ansøgning herom fra kommunen muligvis dispenseres fra de 1,5 m, således at man kommer ned på f.eks. 0,75 m fra skel, men der skal alligevel plantes hæk eller andet levende hegn foran, **som forudsættes holdt!***

Så det fastholder vi altså!


Som svar på den modtagne skrivelse af 9. marts 2010 har bestyrelsen den 25. april svaret Greve Kommune som følger:

Med baggrund i ekstraordinært bestyrelsesmøde, er bestyrelsen kommet frem til følgende svar angående hegnsproblematikken.

- 1) Kommunen tilskriver samtlige beboere i foreningen. I skrivelsen anføres de gældende regler for hegning.
- 2) Kommunen giver de borgere, for hvem hegn er placeret ulovligt, 4 uger til at søge dispensation for hegnene - dog betinget af, at der plantes noget op ad hegnene f.eks. efeu eller "vin".
- 3) Efter den 4 ugers periode + den tid som dispensationsbehandlingen måtte tage, kontrollerer kommunen området for ulovlige hegn (altså hegn der ikke opfylder reglerne og hegn, for hvilke der ikke er givet dispensation), og pålægger grundejeren hegnet fjernet.



Om hegning og deklaration

- 4) Fremadrettet kontrollerer kommunen årligt og håndhæver reglerne. Det bemærkes, at det i foreningen rundt regnet drejer sig om 3-5 hegn.

Foreningen genoptrykker flittigt hegnsreglerne i vores medlemsblad, ligesom vi vedlægger hegnsreglerne i vores velkomstskrivelse til nye beboere. Som bestyrelse vurderer vi, at dispensation for disse få hegn anses for rimelig, navnlig set i lyset af, at nogle af hegnene har stået der i mere end 5 år, uden Kommunen har grebet ind.

Venlig hilsen
Christan Jacobi
Formand for g/f Hundiegård



Da vi i bestyrelsen er vidende om, at også et antal andre grundejerforeninger er tilskrevet i sagen, og da vi ikke i detaljer kender disse foreningers holdninger og svar til Kommunen, skal ovennævnte udelukkende tages som udtryk for den i vor egen bestyrelse herskende holdning. Kommunens Tekniske Udvalg kan således udmærket vælge en anden fremgangsmåde.

Vi gør på dette sted opmærksom på bestemmelserne i **Hegnsloven nr. 717 af 6. august 2001**, og vi gør også udtrykkeligt opmærksom på, at evt. forkert opsatte hegn ikke er en sag mellem Grundejerforeningen og medlemmerne, men mellem det enkelte medlem og Greve Kommune. Har enkelte medlemmer derfor haft en henvendelse fra et bestyrelsesmedlem i forbindelse med opsættelse af et hegn eller et allerede opsat hegn, er denne henvendelse udelukkende at betragte som ”et velment råd”. Det er Kommunen, der er påtaleberettiget!

Flemming Koue



Partiel byplanvedtægt nr. 6

Gældende for Hundiegård-området er ”**partiel byplanvedtægt nr. 6** for et område af Hundige og Kildebrønne byer, Kildebrønne sogn i Greve Kommune”.

I medfør af lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes en række bestemmelser gældende for bl.a. Grundejerforeningen Hundiegård.

Af umiddelbar interesse for os i dag kan det anføres, at der under ”II. Vejforhold” i § 2 pkt. 3 står følgende:

Vejene er i henseende til deres benyttelse i forbindelse med områdets anvendelse og bebyggelse opdelt i fordelingsveje (red.: stamveje) og boligveje. Fra fordelingsvejene må der til de enkelte ejendomme ikke etableres overkørsler eller anden form for adgang uden sognerådets tilladelse.

Kommentar:

Det fremgår ikke af den partielle byplanvedtægt, at vejene og rabatterne i vort område er Kommunens ejendom, men det er de. Rabattræerne er dog Grundejerforeningens ejendom, ligesom de enkelte grundejere på boligvejene har pligten til at vedligeholde rabatterne (græsslåning m.m.).

Den enkelte grundejer må derfor ikke uden videre foretage indgreb i rabatterne (etablere nye overkørsler og lign.) uden først at have spurgt Kommunen. Rabatterne må naturligvis heller ikke benyttes til længere tids opmagasinering af byggematerialer og byggeaffald. Og selve vejen slet ikke!

Kommunen slår græsset på hovedvejene og fordelingsvejene (stamvejene), når det er langt nok!

Desuden slår foreningens samarbejdspartner **L.K. Anlæg** et nærmere aftalt antal gange græsset på rabatter, stier og legepladser ifølge kontrakt med os. Fintrimningen omkring træer og lign. foretager foreningens faste medarbejder **Niels Jepsen**.

En del medlemmer har taget sagen i egen hånd og slår herudover selv græsset ud for deres ejendomme ved hovedvej og stamvej. Det ser rigtig ordentlig ud!.



Partiel byplanvedtægt nr. 6

Om byggelinier siger § 3 følgende:

1. *Langs alle veje, der ligger inden for eller begrænser byplanvedtægtens område, og som omfattes af bestemmelserne i nærværende vedtægt, pålægges byggelinier i en afstand af $(v/2 + 4 \text{ m})$ fra vejens midtlinie. (v = vejens udlægsbredde). (red.: vejens udlægsbredde = hele vejbredden – altså ikke kun kørebanebredden)*
Langs korte 6 m brede blinde veje, der danner adgang til højst 4 parceller, kan afstanden nedsættes til $(v/2 + 2,5 \text{ m})$
2. *Langs alle stier, der ligger inden for eller begrænser byplanvedtægtens område, og som omfattes af bestemmelserne i nærværende vedtægt, pålægges byggelinier i en afstand af $(s/2 + 2,5 \text{ m})$ fra stiens midtlinie. (s = stiens udlægsbredde).*
3. *Ved vendepladser og for enden af blinde veje pålægges byggelinier i en afstand af 2,5 m fra vejskel.*
4. *Anvendelse af de anførte mindsteafstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran huset på mindst 1 m.*

Kommentar:

Denne tekst er måske godt nok lidt for viderekomne, men den har alligevel betydning for os. Man kan med andre ord på sin grund ikke bare **uden videre** anbringe et skur, udhus eller carport (også betegnet skærmstage over parkeringsarealer) i skel - eller næsten i skel – mod vej eller sti.

Det forekommer bestyrelsen, at nogle medlemmer ikke har overholdt disse regler, ligesom vi også må antage, at der ikke er søgt om behørig byggetilladelse eller der er opnået tilsvarende dispensation for placeringen.

Skal byggelinier fraviges, skal der derfor rettes henvendelse til rette kommunale myndighed!



Partiel byplanvedtægt nr. 6

I § 6 under ”III. Villabebyggelse”

står der om grundenes benyttelse bl.a. følgende:

2. *På hver parcel må kun opføres én beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage. Beboelsesbygningen må højst indeholde 2 lejligheder med én lejlighed i stueetagen og én lejlighed i tagetagen.*
3. *Ubebygget areal, der ikke benyttes til gårdsplads, skal anlægges og vedligeholdes som have.*
4. *Ejendommene må ikke benyttes til erhverv, bortset fra sådan virksomhed (erhverv), som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter sognerådets* skøn kan ske uden at ejendommens karakter af beboelsesbygning forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Skole- og børneinstitutioner, pensionater og klublejligheder må ikke drives på ejendommene.*

Kommentar:

Set i lyset af disse bestemmelser finder bestyrelsen, at forholdene på nogle enkelte parceller inden for vort område har udviklet sig sådan, at de må give anledning til en vis bekymrende panderynken. Vi mener, at der i disse tilfælde trækkes endog meget store veksler på de umiddelbart omkringboende medlemmers goodwill!

Man kan naturligvis altid diskutere, hvad der skal forstås ved en have, og hvor bredt ’vedligeholdes som have’ skal fortolkes. Men efter bestyrelsens opfattelse er en have ikke et stykke henliggende brakmarkslignende jord, hvor ukrudtet trives i bedste velgående og som blot anvendes som oplagsplads for forskellige byggematerialer og -affald, som rettelig hører hjemme på genbrugspladsen

I § 7, som omhandler bygningernes udstrækning og udformning, påkalder spe-



Partiel byplanvedtægt nr. 6

cielt punkt 4 sig interesse:

4. *Ejendommens parkeringsbehov skal holdes inde på egen grund. Garager portfacader skal placeres i en afstand af mindst 6,50 m fra skel mod tilgrænsende vejarealer. Bestemmelserne for garager er også gældende for skærm tage over parkeringsarealer (carporte).*

Kommentar:

Vi har i 'Vandposten' adskillige gange bedt medlemmerne holde sig reglen om parkering på egen grund efterretteligt, uden at dette desværre ser ud til at have haft den helt store effekt. Vi går da ud fra, at medlemmerne forstår, hvad vi skriver i 'Vandposten'.

Den tiltagende anvendelse af vendepladserne som mere eller mindre permanent parkeringsplads er heller ikke tilfredsstillende.

Vi henleder her igen opmærksomheden på den foreskrevne mindsteafstand for f.eks. carporte på 6,50 m fra skel mod tilgrænsende vejarealer.

Kapitel "VIII Almindelige bestemmelser" omhandler godkendelser af grundenes bebyggelse på basis af fremsendte tegninger og redegørelse for den påtænkte anvendelse af grunden og bygningerne, herunder om bebyggelsens ydre udformning og fremtræden giver en god helhedsvirkning i forbindelse med områdets øvrige bebyggelse.

Påtaleretten ifølge byplanvedtægten har alene Greve Kommune

**) Sognerådet svarer i dag i praksis til Greve Kommune*

Vedtægterne for Grundejerforeningen Hundiegård

Endelig har vi så § 7 i grundejerforeningens vedtægter, som siger:

Grunden må ikke anvendes som oplagsplads. Afbrænding er ikke tilladt i



Partiel byplanvedtægt nr. 6

Greve Kommune. Stiarealer vil blive holdt af foreningen på en sådan måde, at ukrudtsspredning hindres. Grundejerne skal dog holde et bælte på 50 cm uden for skel fri for ukrudt.

Kommentar:

I grundejerforeningen findes der som sagt nogle enkelte problematiske parceller eller dele af parceller, som efter bestyrelsens mening har karakter af oplagsplads for alt muligt skidt og ragelse. Det er ikke kønt, og det nedsætter handelsværdien på de omkringliggende ejendomme, og så tiltrækker det sandsynligvis også mus og rotter (se side 19).

Som det fremgår under hegn på side 6, **§ 17, pkt. 17.1** må levende hegn mod vej- og stiarealer ingensinde vokse ud over færdselsarealet. Sidste år måtte Kommunen flere gange tage affære i forbindelse med ejendommen på det meget trafikerede hjørne af Hundiegårdsvej og Godsvej (fortovssiden), fordi hækken ganske enkelt gjorde det næsten umuligt at færdes sikkert på færdselsarealet. Hækken blev efter flere klager så klippet ind. Det er noget sjuskeri!

Adskillige steder synes det som om, medlemmerne ikke er klar over eller har glemt, at det er dem, der har vedtægtsmæssig pligt til at holde bæltet på 50 cm uden for skel fri for ukrudt.

Bent Thorvigs vandring i området med og flittige brug af ukrudtsbrænderagregatet ser heldigvis ud til at bære frugt. Han har just berettet, at han mener at have fået krammet på ukrudtet langs kantstenene.

FK



Eksempel på flot overholdelse af alle regler!



Storebjerg-legepladsen i maj

Redaktøren aflægger med mellemrum besøg på den nye legeplads på Storebjerg. Det er altid dejligt med billeder af glade børn. – Vejret var lidt surt den dag midt i maj, men ikke desto mindre blev der leget godt og grundigt. Kanoerne kunne desværre ikke umiddelbart bruges indenbords, da de var fyldt med regnvand, men det får vi vores legepladsmand Allan til at se nærmere på. Måske lidt større huller, så vandet kan løbe ud, samtidig med at kanoerne løftes lidt op fra jorden.

Dog, børnene beklagede sig lidt over, at der var for langt mellem krokodillerne til at de kunne lege 'jorden er giftig'. Det vil legepladsudvalget så se lidt på og måske anbringe nogle små krokodilleøer mellem krokodillerne i form af nogle solide større træstubbe. Legepladsen skulle jo gerne være så indbydende, at den benyttes flittigt af børn, forældre, bedsteforældre og venner.

Der mangler endnu lidt småting at blive færdiggjort på pladsen, men det kommer!

FK

Hu-hej, hvor det går!



Vandet skulle helst have været uden for kanoerne, så det blev til en kolbøtte mellem papagøjerne i stedet for.



Kandidater til bestyrelsesvalg 2010

Bestyrelsen skal i henhold til § 8 i foreningens vedtægter minde medlemmerne om, at indkaldelsen til den ordinære generalforsamling i næste nummer af 'Vandposten' skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle og hvilke kandidater der opstiller til valg. Der kan nemlig kun træffes afgørelser om emner og kandidater, der er optaget i den udsendte dagsorden. Bestyrelsen skal hvert år inden den 15. august i lokalpresse og/eller medlemsblad minde medlemmerne om fristen 1. oktober for indsendelse af kandidatnavne til bestyrelsesvalg.

Du er naturligvis til enhver tid velkommen til at ringe til formanden eller et andet bestyrelsesmedlem for at høre nærmere om, hvad bestyrelsesarbejdet indebærer.

Bestyrelsen



På Brydeholm har man en god ide til, hvordan Grundlovsdag den 5. juni kan fejres. Og så var det tilmed fars dag! - "Der plejer ellers at være flere" forlød det. Vejret fejlede i hvert fald ikke noget!



Varm sæson for hunde-hømhømmere!

Bestyrelsesformanden modtager undertiden harmdirrende e-mails vedrørende hunde og deres efterladenskaber. Forslaget deri kan evt. være, at politiet sættes på de hundeejere, som ikke gør rent efter sig. Observationerne går bl.a. på, at det er hundeluftere, som ikke er hjemmehørende her i foreningen, men i Askerød eller Rosenlyparken, som skulle være de værste.

Ærgerligt er det derfor, når vi ser at der øves hovedløst hærværk mod vore hertil beregnede affaldsbeholdere i området. Det koster hver gang foreningen en del penge at reparere eller erstatte dem. Men under alle omstændigheder går vi ud fra, at foreningens egne medlemmer, som lufter deres hunde, sørger for at rydde op efter sig. **FK**



Så flotte er vores hundehømhøm-arrangementer ikke. Men vores er udemærkede, bare de får lov at være i fred. (Set ved Columbia River i Oregon)



HÆRVÆRK: Tovværk og redskaber ødelagt



Hærværk på legeplads

På legepladsen ved Engrøjel blev der i begyndelsen af maj måned forøvet et meningsløst hærværk. Flere legeredskaber blev ødelagt, tovværk skåret over og bænke revet op af jorden. Desværre havde politiet lige netop ikke kapacitet til at komme til stede, da vi ellers havde haft gode muligheder for at få fat i kraven på hærværksmanden og så havde kunnet præsentere ham for en regning på godt og vel 10.000 kr. Det er nemlig det, det har kostet foreningen at udbedre skaderne efter hærværket.

Vi beder derfor medlemmerne være opmærksomme og behjælpelige, hvis de observere potentielle eller aktive hærværksmænd. **FK**

Set på Rugbjerg!



Dette træ bør vist snarest beskæres, så masten kan rettes op og gadelampen dermed lyse optimalt!



Rotter på Knøsen

Ikke nok med at man i lokalpressen kan læse, at en beboer på Knøsen i sin have havde 'fundet' en sovende tyveknægt (narkoman), vist nok i besiddelse af tyvekoster, men fra bestyrelsesmedlem **Annie Jørgensen** modtog redaktionen den 8.5. en mail, hvori hun fortalte, at beboer Thomas på Knøsen 38 havde haft rotter i sin have. Han mente, de kom fra naboen, man var ikke helt sikker. Indtil nu havde de haft 2 stk i deres pool, som begge var druknet, en strejfer var også set. De var temmelig bekymrede, da de havde små børn.

Der er ingen tvivl om, at rod og ragelse på grunden virker tiltrækkende på rotter og mus, så alene af den grund bør man holde orden på sin grund. Også madrester, der måske i en god mening lægges ud i haven – eller måske fordi der ikke er plads i affaldsbeholderen, er et helt klart mål for rotter, mus og ræve. Undlad derfor venligst at lægge madrester ud i haven.

Observerer man rotter på grunden, skal man straks kontakte Greve Kommune. Bestemmelserne om rottebekæmpelse kan printes ud fra Greve Kommunes hjemmeside.

FK



*Her er gode betingelser for rotter og mus,
og så er det ikke særlig kønt at se på.*



Kontingentrestancer én gang til!

I forrige nummer af 'Vandposten' skrev vi om kontingentrestancer og den pantstiftende servitut på kr. 5.000,-, som er tinglyst på alle foreningens grunde, og som har forrang forud for al anden prioritetsgæld.

På et netop afholdt bestyrelsesmøde kunne vi konstatere, at der fortsat var ca. **27 restanter**. Disse 27 manglende indbetalinger for kontingent (plus omkostninger) er i skrivende stund ved at blive sendt til inkasso gennem foreningens advokat Gorm Beck. Ved fortsat manglende betaling betyder dette i værste fald, at den pågældende ejendom af vor inkassoadvokat begæres solgt på tvangsauktion. jf. den nævnte pantstiftende servitut, der er tinglyst som 1. prioritet i ejendommen.

At den pantstiftende servitut med 1. prioritet ikke er ren teori, viser en tvangsauktion over en ejendom på Engrøjel. Ved 1. tvangsauktion var budet ikke højt nok; hvad der sker ved 2. tvangsauktion viser sig i løbet af juni. Under alle omstændigheder står grundejerforeningen på 1. pladsen. Så vi er sikret vort tilgodehavende.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Indbrudstal

Politiassistent Torben Thomsen har netop meddelt, at man i perioden 1. marts til 1. juni 2010 har registreret 17 indbrud i vort område, der fordeler sig som anført i boksen.

Sammen med de 31 indbrud, som var anført for perioden 1. juli 2009 til 1. marts 2010, giver dette for 11 måneder 48 indbrud, vel at mærke med kraftigt stigende tendens i de 3 sidste måneder.

FK

Knøsen:	2
Sløjen:	1
Marholm:	4
Storebjerg:	2
Rugbjerg:	2
Engrøjel:	3
Stenrøjel:	1
Sandrøjel:	1
Dørrøjel:	1

I alt 17 indbrud



De nye stisikringsbomme har stået deres prøve!



I forrige nummer af 'Vandposten' berettede vi om den nye stisikring og begrundelserne herfor.

Medlemmerne har nu stiftet bekendtskab med de nye stisikringsbomme, og de tilkendegivelser, som bestyrelsen og bestyrelsens stisikringsansvarlige **Ib Larsen** har modtaget fra medlemmerne, har foreløbigt været overordentlig positive. Det er vi i bestyrelsen glade for, for det er jo et ganske anseligt beløb, som er blevet brugt på denne foranstaltning.

Redaktøren har ved selvsyn kunnet konstatere, at de ungdommelige knallertkørere på de strategiske og dermed også farligste steder tvinges til at bremse næsten helt ned, og det var jo også det, der var hensigten. Imidlertid

hindrer bommene ikke, at der på stistykkerne mellem bommene køres dørtræk med et godt stykke over 50 km i timen, selvom knallerterne slet ikke må kunne køre så hurtigt.

At de kan det, skyldes 'tuning'. Efter sigende skiftes cylinderen og udstødningen plus lidt andre smådele ud, og så går det ellers 'derudad' – indtil ejeren af knallerten er så uheldig at blive taget af politiet – og dermed formodentlig også knallerten.

Redaktøren har heller ikke ved færdsel på cykel kunnet konstatere nævneværdig gene ved passage af bommene. Der er god plads. Et par enkelte steder skal der imidlertid nok foretages lidt justeringer.

Mange medlemmer vil sikkert have



De nye stisikringsbomme har stået deres prøve!

set, at der ud for Engrøjel på Askerødsiden foregår en del entreprenørarbejder. Her anlægges et større antal parkeringspladser beregnet til Askerøds beboere.

Dermed slipper vi forhåbentlig også for den begyndende tendens til parkering af biler fra Askerød på Engrøjel. Bilkørslen til og fra Askerød via vort stisystem skulle forhåbentlig nu også være slut.

Foreningen er ikke blevet nabohørt i denne sag, fordi vi ikke er direkte nabo til de nye parkeringspladser. Naboen er vejen (Godsvej) og den tilhø-

rer jo Kommunen. Men vi har modtaget indikation fra Kommunen om, at der vil blive sørget for passende og egnet beplantning ud til Godsvej.

Foreningen har som sagt nu ofret en betydelig sum på forbedring af sikkerheden i vort område. Nu mangler vi så bare samarbejde fra de medlemmer, hvis hække rager alt for langt ud over stiarealet. For at forbedre overskueligheden og pladsen i bredden og dermed sikkerheden anmodes de pågældende medlemmer indtrængende om at klippe deres hække tilstrækkeligt ind og ned.

FK

Skal du have nye ruder? - Så brug områdets egen glarmester på Brydeholm 3



MICHAEL JENSEN
GLARMESTER

(Medlem af glarmesterlauget)

Mobil: 23 44 13 23
mfj@mjensen-glas.dk
www.mjensen-glas.dk

- **Forsikringsskader**
- **Indbrudsskader**
- **Termoruder**
- **Energiruder**
- **Butiksruder**
- **Forsatsruder**
- **Spejle**
- **Glassalg**
- **Indramning**



A close-up photograph showing the edge of a cobblestone pavement. The cobblestones are dark, irregularly shaped, and set in a grid pattern. To the right of the cobblestones, the surface transitions to a smoother, lighter-colored material, possibly asphalt or concrete, which appears to be the 'smooth surface' mentioned in the text.

På seneste bestyrelsesmøde drøftede vi derfor, om det samtidig med omdelingen af dette nummer af 'Vandposten' ikke var en god idé, at omdelerne, som jo er bestyrelsen, registrerede de alvorligste skader, og lod registreringen gå videre til den vejansvarlige afdeling i Kommunen. Det forfængelige håb er så, at vi måske får udbedret skaderne hurtigere.

FK

FK



GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

Service-siden

Formand: **Christian Jacobi**
Knøsen 3
Tlf.: 43 90 90 88
(Bedst hverdage: 20.00 -21.00)
E-mail: christian.jacobi@hlaug.dk

Næstformand: **Nikolaj Villumsen**
Marholm 4
Tlf.: 43 44 04 43
(Bedst hverdage: 19.30-20.30)
E-mail: jeni@hlaug.dk

Kasserer: Regin Saunte Pedersen
Knøsen 34
Tlf.: 20 10 80 32
E-mail: regin.s.pedersen@gmail.com

Sekretær: Henrik Larsen
Engrøjel 35
Tlf.: 61 42 00 00
E-mail: henrik@61420000.dk

Medlem: Annie Holm Jørgensen
Sløjen 27
Tlf.: 43 90 43 17
E-mail: anniemor@hlaug.dk

Medlem: Jette Nielsen
Sandrøjel 15
Tlf.: 43 90 15 25
E-mail: jettegeorg@gmail.com

Suppleant: Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

Suppleant: Flemming Koue
Rugbjerg 20
Tlf.: 43 90 18 19
E-mail: flemming.koue@get2net.dk

Suppleant: Ib Larsen
Knøsen 71
Tlf.: 22 51 21 03
E-mail: lb.larsen@hlaug

Sidste frist for bidrag til
det næste nummer af
'Vandposten' er
ultimo september 2010

Information:

Næste nummer:
November 2010

Layout: iak-design

Foto: Flemming Koue
iak

Tryk: Fladså Grafisk

Redaktion: Bestyrelsen

Oplag: 850

Udgivet af:
Grundejerforeningen
Hundiegård

Foreningens hjemmeside:
www.hundiegaard.dk