

Nummer 3

Årgang 40

VAND POSTEN

November 2007

Generalforsamling 2007



Formanden har ordet

Bestyrelsens intentioner for 2007 var at få afsluttet belysningssagen med DONG, at få vore stier sikret og få legepladsen på Storebjerg renoveret. Desværre kan vi ikke præsentere en endelig afslutning af de nævnte projekter, men blot bekræfte at opgaverne trækker ud og at bestyrelsen arbejder ufortrødent videre for at varetage medlemmernes interesser.

Mange medlemmer i foreningen har i 2007 ytret sig omkring belysningen, rabatter, græsslåning, vandskader, støj, asfalten på Marholm, legepladsen på Storebjerg, men især belysningen, eller manglen på samme.

Derfor har bestyrelsen også fra det tidlige forår fulgt med i kvaliteten og genetableringen af vort områdes rabatter, stier og veje. Der blev flittigt påfyldt jord, revet, sået græs, omlagt indkørsler og lappet asfalt, men resultatet er ikke alle



Indholdsfortegnelse

	Side
Forside: Formanden har ordet	1, 3-4
Indholdsfortegnelse	2
Dagsorden til generalforsamlingen 2007	5
Bestyrelsens beretning 2006/07.....	6-9
Resultatopgørelse, balance og budgetforslag	10-12
Læserbrev og redaktionens kommentarer	13-15
Ikke acceptabelt!	16
Oversvømmelserne	17-19
Annonce M.J. Glas	19
Indbrudsstatistik og max. 30 km	20-21
Lys over land	22
Sidste nyt om belysningen	23-25
Stemningsbilleder Storebjerg-legepladsen	26
Annonce EDC-mæglerne	27
Service-siden	28

Brug din bestyrelse!

www.hundiegaard.dk



steder lige tilfredsstillende. I skrivende stund bliver området endnu engang gennemgået af kommunen, bistået af Carl Dixen, Flemming Koue og Bent Thorvig, som utrætteligt fremviser de mangler, som skal udbedres.

Bestyrelsen vil gerne slå fast, at belysningsprojektet har krævet mange kræfter. Det er derfor glædeligt, at sagen ser ud til at tage sin endelige afslutning i nærmeste fremtid. Foreningens medlemmer kan prise sig lykkelige over den ihærdighed, som alle i bestyrelsen har udvist i denne sag, og især Carl Dixen, Flemming Koue og Bent Thorvig, som gennem året har deltaget i megen kommunikation herom med de involverede parter.

Kort fortalt, så har belysningsprojektet fyldt ekstremt meget i bestyrelsens arbejde – og det er rigtig ærgerligt, da vi slet ikke er direkte part i sagen.

For så vidt angår støjen, har overdragelse af opgaver fra amter til kommuner i 2007 givet kommunerne mange økonomiske udfordringer. Dette har, sammenlagt med udskiftning af personale hos teknisk forvaltning i Greve, givet forsinkelser i allerede planlagte tiltag på området. Heriblandt den nye ”Trafikhandlingsplan” for Greve Kommune, som skal være med til at fastlægge omfanget, rækkefølgen og tiltag til reduktion af trafikstøjen i og omkring vores område. Trafikhandlingsplanen blev vedtaget i oktober 2007, hvorefter det må forventes, at der også kommer skred i sagen, hvilket mange medlemmer har afventet med stor tålmodighed. Bestyrelsen er fortsat meget aktiv på denne front.

Vores stier – og trafiksikringen af samme - er en af de sager, som nu langt om længe kan få sin berettigede fokus. Knallertkørsel på vores stier, sker fortsat med alt for stor hastighed, til fare for de øvrige trafikanter (f.eks. nystartede skole- og børnehavebørn), som stierne er tiltænkt. Et af indsatsområderne er et forbud mod knallertkørsel på stierne, som sammen med foreningens egen stisikringsplan vil kunne skabe den ønskede sikkerhed for dem, der færdes på stierne.

Udvidelsen af Køge Bugt Motorvejen er stadig godt i gang. Renoveringen af motorvejsbroen ved Greve N i sommer gav et nyt støjbillede. For Hundie Centervej faldt trafikken markant i ferieperioden, imens Godsvej og Lillevangsvej oplevede kødannelser og stigende trafik. Det almindelige trafik- og støjbillede er, efter genåbningen af Greve N-opkørslen i august, igen flyttet tilbage til



Hundige Centervej og Godsvej. Så alt er igen ved det gamle og kendte. Måske af støj!

Som kuriosum til emnet skal det dog nævnes, at ihærdig indsats fra bestyrelsen har medvirket til, at det er lagt en støjdæmpende asfalt på Lillevangsvej, hvilket naboerne til Lillevangsvej er meget glade for.

Som en gentagelse fra sidste år håber vi meget, at vi i resten af 2007 og 2008 kan rette fokus på noget, der ligger inden for bestyrelsens egne muligheder for at træffe de endelige afgørelser.

Renoveringen af legepladsen på Storebjerg var planlagt til gennemførelse i 2007. Den endelige plan blev i juni sendt i licitation, hvorefter bestyrelsen efter tilbudsrunderen kunne konstatere, at de afsatte midler (400-500.000 kr.), langt fra ville kunne dække projektet, som det var tænkt. Bestyrelsen har derfor med baggrund i dårlig rådgivning valgt at opsiges samarbejdet med landskabsarkitekten og selv gennemføre et mere økonomisk forsvarligt projekt. Legepladsen bliver derfor etableret i flere etaper. Første etape blev en ny asfaltbelægning; den gamle asfalt var slidt ned. Næste etape er under udarbejdelse og gennemføres over tid. Opmaling på asfalt til bold- og hockeybane samt basketballmål. Et nyt legeområde med gynger og klatrestativ, retablering af bålplads, petanquebane, rutscherør samt et mere åbent indkig fra Storebjerg er nogle af de forandringer, legepladsen kommer til at gennemgå, inden den står færdig.

Sidst men ikke mindst skal nævnes de medlemmer, der som resultat af sommerens kraftige regnskyl var så uheldige at opleve oversvømmelser og vand i kælderen. Bestyrelsen har naturligvis også i disse sager bidraget til kommunikationen med kommunen på vegne af de skadelidte.

Endelig håber vi igen på, at vi kan komme i gang med og gennemføre de opgaver, som kan være med til at give vores område endnu et løft. Det kræver dog, at belysnings sagen bliver helt færdig, hvilket i skrivende stund skulle være nært forestående.

Vel mødt til generalforsamlingen den 28.11.2007 i Greve Borgerhus.

Bo Alexander Barfod
Formand



Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinær generalforsamling

Onsdag den 28. november 2007 kl. 19.00

i Greve Borgerhus, Store Sal, Greveager 9

Forud for generalforsamlingen præsenteres forslag til grundejerforeningens nye hjemmeside ved firmaet Alia

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Carl Diken
Pedersen valgt som dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

4. Forslag fra bestyrelsen

- a) Fastlæggelse af budget for 2007/2008
- b) Fastsættelse af kontingent:
Bestyrelsen foreslår 990,- kr.
(jvf. beretning)

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:
Christian Jacobi, Morten Andersen
og Henrik Christoffersen.

Christian Jacobi og Morten Andersen er villige til genvalg. Henrik Christoffersen ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår **Regin Saunte Pedersen** valgt til bestyrelsen.

7. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

Flemming Koue, Carl Diken og Bent Thorvig er villige til genvalg

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorssuppleanter

Villige til genvalg:
Mogens Andersen (statsaut. revisor)
Villy Bendtsen (kritisk revisor)
Suppleant ?????
Suppleant Kenneth Gløver

En af revisorerne skal være statsautoriseret og det samme gælder den ene af revisor-suppleanterne.

9. Eventuelt



Bestyrelsens beretning 2006/07

Strukturen i bestyrelsen

På sidste års generalforsamling var 6 medlemmer af bestyrelsen på genvalg, og heldigvis stillede alle igen op, til stor fordel for foreningens medlemmer.

I år afgår efter tur Christian Jacobi, Morten Andersen og Henrik Christoffersen. Christian Jacobi og Morten Andersen har tilbudt at genopstille, hvilket bestyrelsen er taknemmelig for.

Henrik Christoffersen har desværre valgt ikke at genopstille, og bestyrelsen vil takke Henrik Christoffersen for hans ihærdige deltagelse i foreningens arbejde de seneste 2 år.

Som det blev nævnt sidste år, ønskede Carl Dixen Pedersen at stoppe sit arbejde i bestyrelsen som suppleant. Dette ønske gælder fortsat, men med baggrund i Carls kompetence og indsats har den øvrige bestyrelse appelleret til, at Carl igen fortsætter. Det har Carl lovet os, hvilket vi er meget taknemmelige for, da Carls ekspertise inden for, hvad der rører sig omkring veje, stier og belysning, er uovertruffen!

Vor redaktør Flemming Koue samt Bent Thorvig har ligeledes lovet at fortsætte som suppleanter, dog primært med opgaver inden for deres interesse- og virkefelt – nemlig henholdsvis som redaktør og ”supervisor” inden for det ”grønne område”.

Det skal nævnes, at bestyrelsesarbejdet igen i år har været præget af en god og saglig stemning. Desværre har det været nødvendigt at rette fokus på andre sager end dem, vi havde håbet på, men sådan må det nu engang være. Derfor håber vi meget, at vi i 2008 kan igangsætte stirenoveringen, samt afslutte legepladsrenoveringen på Storebjerg, da det er vor intention fortsat at arbejde med vort område, således at det kan fremstå som attraktivt og i det hele taget være et rart sted at bo.

Dispensation i byggesager

Antallet af dispensationssager har været forsvindende lille – og de få sager, der har været, har ikke givet anledning til bemærkninger fra bestyrelsen.

Pleje af grønne områder

Har ligesom sidste år været varetaget af vor anlægsgartner Søren Eisbo. Herudover sørger foreningens egen



Bestyrelsens beretning 2006/07

medarbejder Erik Larsen for, at der foretages klipning af græs rundt om træer samt opsamling af affald.

Beskæring af busketter

Er foretaget af vor anlægsgartner. Budgettet rækker desværre ikke til den finere pleje, så også i år har vi opereret med en kraftig beskæring, som så til gengæld skal holde i længere tid.

Pleje og beskæring af vejtræer

Der har med baggrund i mange medlemmers ønske fundet en kraftigere beskæring sted. Nogle vil opleve, at ”deres” træer kun får ”klippet en enkelt gren af”, mens andre får en kraftigere beskæring. Dette er selvfølgelig ikke for at ”snyde” nogen, men vore træer – og den måde de vokser på – er meget forskellig. Derfor er beskæringen også forskellig.

Antallet af træer, der er gået ud, har trods gravearbejde, været lille. Desværre har vi konstateret, at nogen ”forgriber” sig på foreningens træer og selv beskærer disse. Dette er absolut ikke acceptabelt. For at få et ensartet præg skal træerne stå ens – og så nytter det ikke noget, at nogen klipper ”deres” træer ned.

Græsslåning

Vor græsslåning på de grønne områder samt den supplerende græsslåning på vore stamveje varetages i dag af LK Anlægsservice. Det arbejde, LK udfører, vurderer vi som meget tilfredsstillende. Men som det også står nævnt, er LK’s græsslåning på stamvejene et supplement, idet Vej og Park også slår græsset. Vej og Parks indsats har ikke været tilfredsstillende på Hundiegårdsvej, men forholdene har bestemt heller ikke været optimale pga. dårlige retablering af rabatterne efter ”grave-riet”, og kommunens reducerede vedligeholdelsesbudget. Dette er et område, bestyrelsen fortsat vil skulle bruge en del tid på for at fastholde et anstændigt udseende i området. I juni-nummeret af ’Vandposten’ nævnte vi bl.a., at den kommunale græsklipning på Hundiegårdsvej og stamvejene af ressourcemæssige årsager nu først praktiseres, når græsset har nået en anseelig højde på mindst 20 cm. Dette er af mange indlysende grunde selvfølgelig utilfredsstillende.

Vintervedligeholdelse

Har stort set været tilfredsstillende. Der faldt ikke så meget sne i vinters ... indtil i uge 8, hvor det væltede ned.



Bestyrelsens beretning 2006/07

Den store snemængde gav selvsagt en del snerydningsproblemer, men problemerne var heldigvis kortlivede. Vi påtaler fortsat over for vor 'leverandør', at sneen ikke må hobe sig op ved stibommene. Og dette efterleves heldigvis principielt.

Hegnssager

Mange af vore nye tilflyttere har rettet henvendelse til os, således at vi har kunnet give råd og vejledning, inden en egentlig og ærgerlig skade er sket. Ved en gennemgang af vort område kan bestyrelsen imidlertid konstatere, at nogle hegn ud mod boligveje og stier bliver/er opsat i strid med de på vort område lyste bestemmelser.

Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til i egen interesse at tjekke, om deres (ny)opsatte hegn er opsat i overensstemmelse med reglerne!

Vore veje

Carl Diken har i stil med tidligere holdt kommunen til ilden, og de værste huller og skader er da også blevet udbedret. Pga. graveriet er vore vejes beskaffenhed endnu værre end tidligere. Dette vil der fortsat blive fulgt op på!

Skandalen med dårlig overfladebelægning på Marholm har bestyrelsen haft kontakt med kommunen om. Vi skal dog næppe regne med at få ny overfladebelægning i form af asfalt på Marholm-boligvejene, men kommunen har lovet at gøre noget ved de mange lunger, som ikke blev rettet op. Forhåbentlig sker der nu snart noget! En renovering af vore øvrige veje vil dog ikke kunne ske, før alt gravearbejde i forbindelse med belysningsprojektet er endelig afsluttet.

Legepladser

Som nævnt i forordet, håber vi meget på, at legepladsen ved Storebjerg kan fremstå færdigrenoveret i 2008. Bestyrelsen er meget tilfreds med, at renoveringen af asfaltbanen, trods uforudsete hændelse, alligevel kunne gennemføres i regnskabsåret 2007.

**Vandposten og
www.hundiegaard.dk**

Igen i år er 'Vandpostens' professionelle stil fastholdt – og vi syntes selv, at vi i løbet af året har frembragt nyttig information til foreningens medlemmer.



Bestyrelsens beretning 2006/07

Hjemmesiden løb ind i problemer, men dem arbejder vi på at løse. Vi vil gerne takke for de mange positive tilkendegivelser, vi får for både 'Vand-posten' og foreningens hjemmeside.

Nabohjælp

Vore skilte står endnu, men om ånden i projekt "Nabohjælp" lever optimalt, har vi svært ved at vurdere. Igen i år kan vi kun opfordre medlemmerne til at hjælpe hinanden, så antallet af indbrud kan bringes ned. (Se statistik side 20).

Økonomi

Bestyrelsen vil fortsætte den stramme og tætte økonomistyring. Resultatet for 2006/2007 er som helhed tilfredsstillende. Vi kommer dog ikke uden om, at vi har mange udgifter - herunder bl.a. til den løbende vedligeholdelse. Kontingentet pristalsreguleres – som tidligere besluttet – også i år med ca. 3%.

På den ordinære generalforsamling 2006 og den ekstraordinære generalforsamling i marts 2007 gav forsamlingerne bemyndigelse til bestyrelsen til optagelse af en kassekredit på maksimum 400.000 kr. til delfinansiering

af anlægsudgifter i forbindelse med renovering af legepladsen på Storebjerg samt til projekt 'stisikring'. Denne kassekredit er nu optaget på gunstige markedsvilkår.

Nyt i 2006/2007

Vi har primært igen i år brugt tid og kræfter på DONG/Nesa-projektet, oversvømmelsen i sommer, asfaltarbejdet på Marholm, støjreducerende asfalt på Lillevangsvej, legepladsprojektet Storebjerg, Trafikhandlingsplanen i Greve Kommune og den altid igangværende vedligeholdelse af vort område.

Alt i alt har året – set med bestyrelsens øjne været et fornuftigt og travlt år. Antallet af henvendelser fra medlemmerne – når der lige bortses fra alt det, der vedrører belyningsprojektet, asfalten på Marholm, og oversvømmelserne i sommer – har været meget begrænset – og dér, hvor bestyrelsen har kunnet, er det fundet gode og pragmatiske løsninger, som forhåbentligt har kunnet tilfredsstille alle.

Bestyrelsen

Resultatopgørelse for perioden 1/9 2006 - 31/8 2007

INDTÆGTER:

	Realiseret 06/07	Budget 06/07
Kontingent	623.040,00	623.040,00
Ukrudtsbrænding	19.470,00	19.470,00
Ekstraord. indtægter Dong	60.000,00	0,00
Renteindtægter	-(721,44)	0,00
Diverse	14.010,00	10.000,00
Indtægter i alt:	>	715.798,56

UDGIFTER:

Snerydning	52.625,00	55.000,00
Græsslåning	63.625,00	60.000,00
Vedligeholdelse stier	36.100,63	40.000,00
Anden vedligeholdelse	69.183,79	30.000,00
Beskæring træer	126.875,00	130.000,00
Beskæring buske	7.750,00	42.000,00
Ukrudt vejkanter	34.221,64	28.000,00
Vejbelysning	17.796,75	
Efterplantning		5.000,00
Arbejdsværktøjer	7.933,13	5.000,00
Legepladser - hensat	122.511,25	100.000,00
	538.622,19	495.000,00

ADMINISTRATION:

Bestyrelsesshonorarer	18.000,00	23.000,00
Best.-møder og generalf.	20.531,30	20.000,00
Dataservice	5.219,90	6.000,00
Porto/telefon	6.237,50	6.000,00
Kontorhold	4.391,25	2.510,00
Revision	13.250,00	15.000,00
Vandposten/internet	83.313,75	75.000,00
Øvrige udgifter	6.941,24	10.000,00
	157.884,94	157.510,00

Udgifter i alt:	>	696.507,13	652.510,00
Regnskabmæssigt resultat:		19.291,43	0,00



Balance pr. 31-08-2007

AKTIVER:

Kassebeholdning	599.982,15
Giro 609-5739	5.651,92
Nordea 118-00-11095	0,00
BG Bank 434-17-55242	0,00
Periodeafgrænsningsposter	2.970,00
Kontingentrestancer	<u>0,00</u>

Aktiver i alt:

608.604,07

PASSIVER:

Hensættelser:

Legeredskaber	135.000,00		
NESA	10.000,00		
Færdselsforanstaltninger	<u>64.250,00</u>	>	209.250,00

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	141.179,95		
Skyldig A skat	55.328,00		
Skyldig AMB	9.712,00		
Skyldig SP	0,00		
Diverse	0,00		
Skyldige feriepenge	10.375,00		
Forudbetalt kontingent	<u>0,00</u>	>	216.694,95

Egenkapital:

Saldo primo	163.467,69		
Årets resultat	<u>19.291,43</u>	>	<u>182.759,12</u>

Passiver i alt:

608.604,07

**OBS! Det fuldstændige og reviderede regnskab med noter vil
være fremlagt på generalforsamlingen 2007**



Budgetforslag 2007/2008

INDTÆGTER:

Kontingent	642.510
Ukrudtsbrænding	19.470
Diverse	15.000
Indtægter i alt:	<u>676.980</u>

UDGIFTER:

Snerydning	55.000	
Græsslåning	60.000	
Vedligeholdelse grønne områder	70.000	
Beskæring grønne områder	180.000	
Ukrudt vejkanter	28.000	
Arbejdsværktøjer	10.000	
Efterplantning	5.000	
Diverse	<u>3.000</u>	
	>	411.000
Legepladser	<u>80.000</u>	
	>	80.000

Administration:

Bestyrelsesshonorarer	54.000	
Best.-møder og generalf.	20.000	
Dataservice	6.000	
Porto/telefon	6.000	
Kontorhold	5.980	
Revision	10.000	
Vandposten/internet	75.000	
Øvrige udgifter	<u>9.000</u>	185.980

Udgifter i alt:	>	<u>676.980</u>
------------------------	-------------	-----------------------

Budgetteret nettoresultat:	<u>0,00</u>
-----------------------------------	--------------------



Læserbrev

**Fra Jørgen Korsgård Larsen, Knøsen 61,
har vi modtaget følgende læserbrev:**

Stisystemet

Grundlæggende har vi det bedst tænkelige stisystem. Ganske imponerende i betragtning af, at det blev projekteret omkring 1960. Siden er der naturligvis opstået ønsker om forbedringer. For eksempel viste kommunens tilfredshedsundersøgelse for nogle år siden, at mange ønsker flere cykelstier langs vejene. Det kunne spare os for en del omveje.

Imidlertid benyttes stisystemet ikke så meget længere. Det beror selvfølgelig delvis på, at de fleste har bil. Men derudover kan det også være, fordi stierne er vanskeligt passable.

Bommene forringer fremkommeligheden betydeligt. For 40 år siden kunne jeg akrobatisk sno mig igennem med noget nedsat fart. Nu foretrækker jeg at stå af og trække. For nogen tid siden meddelte bestyrelsen, at man ville se på sagen, men at myndighederne forlangte, at der skal være bomme ved visse udkørsler. Selv om nogle bomme må bibeholdes, kan de godt ændres, så de udgør en mindre hindring. Fjernelse af den ene halvdel eller større afstand mellem de to bomme kan nok udføres, så det alligevel tilfredsstiller myndighederne og mindsker knallerternes hærgen. Det kunne også være en hjælp ved fejning og sne-rydning. De fleste nyere bomme er da også mere cykelvenlige.

At asfaltbelægningen er blevet ringere og ringere er ikke noget nyt. Alle spørgsmål desangående besvares af kommunen med manglende ressourcer. Det er mest reparationer efter opgravning, der er mangelfulde. Naturligvis ønsker diverse væsener somme tider at føre deres rør og ledninger via stierne. Det bliver nok ofte det billigste. Der kræves en gravetilladelse af kommunen, som så burde tilse, at der bliver repareret ordentligt bag efter.

Overkørsler mellem sti og vejbane afslører, at dem, der udfører arbejdet, ikke



selv cykler. En forskel i niveau, som i en bil opleves udramatisk, kan på cykel føles som en værre nyreryster.

Jeg anbefaler alle medlemmer at vove sig op på cyklen og afprøve stiernes kvalitet. Børnene har ikke bil, så det er mest dem, der lider. Medmindre de da vælger at følge vejene. Så er det meget værre, for så er det færdselssikkerheden, der er i farezonen.



***Forberedelse til afleveringsforretning:
Fra kommunen Maria
Czubaniuk og fra grund-
ejerforeningen Carl
Dixen Pedersen samt
fotografen!***

***I øvrigt:
Mange master i områ-
det står, som vinden
blæser, armaturet lyser
ikke eller kun svagt,
mangler reflektorglas,
som er blæst af (½ kg).
I tillæg hertil er der ad-
skillige store 'sorte
huller'. Se også side 22
'Lys over land'.***





Redaktionens kommentarer:

En tak til Jørgen Korsgård for hans læserbrev:

Bommene på stierne er netop opsat for at fungerer som chikaner for motoriseret trafik og den hærgende og dødsensfarlige knallertkørsel, vi har oplevet gennem den senere tid. I bestyrelsen arbejdes der videre på at forbedre stisikringen til gavn for færdselen på stierne. Her må vi fra bestyrelsen rette en **indtrængende appel** til grundejere med hække ud til stierne om, at de klipper dem så meget ind, at udsynet ikke hindres.

Stisystemet er grundejerforeningens ejendom, medens vejene henhører under kommunen. Derfor er også asfaltbelægningen på stierne grundejerforeningens ejendom og reparationer som følge af almindelig nedslidning (eller nybelægning) kommer grundejerne derfor til at betale. Bestyrelsen finder imidlertid ikke, at asfaltbelægningen på vore stier er specielt dårlig, selv om den visse steder er blevet slemt medtaget i forbindelse med gravet til kabelnedlægningen.

Der har for vejenes og stiernes vedkommende den 10. oktober været holdt afleveringsforretning mellem DONG, kommunen og bestyrelsen og

en del af de asfaltarbejder, som var udført af entreprenøren på vore stier, blev helt berettiget kasseret. Udbedringerne vil finde sted snarest.

Det er rigtigt, at asfaltbelægningen på vore veje mange steder er i en miserabel stand. Også her vil der som led i afleveringsforretningen ske en hel del efterudbedringer ikke mindst med baggrund i de mange henvendelser, som er tilgået bestyrelsen fra medlemmerne. Men ny asfalt på vore stam- og boligveje vil – den kommunale økonomi tilladende - ikke blive udlagt, før DONG er helt færdig med at grave her i området.

Teknisk Udvalg har tilkendegivet, at der ved ny belægning på vore veje, ikke benyttes en så dårlig løsning som på Marholm!



Ulækkert og skandaløst!



Ikke acceptabelt!

Affaldssækkene i stativerne ved områdets legepladser er beregnet til almindeligt affald i forbindelse med benyttelsen af legepladserne. Billederne på denne side, som er taget for ganske nyligt, viser imidlertid med al ønskelig tydelighed, at nogen husstande i foreningen åbenbart mener, at man blot kan skaffe sig af med sit affald ved at benytte legepladsernes affaldsstativer.

Bestyrelsens ordning med kommunen er den, at renovationsfolkene tager sækkene i affaldsstativerne på

samme betingelser som ved husstandene.

I tilfælde, som vist på billederne, tager renovationsfolkene ikke affaldet og det er derfor bestyrelsen, som må træde i aktion og sørge for, at affaldet fjernes. **Dette er naturligvis ikke acceptabelt!**

Vi henstiller derfor indtrængende til, at man benytter den kommunale storskraldsordning eller kører en tur ned til kommunens miljøcenter og afleverer affaldet dér.

På forhånd tak!

Bestyrelsen



*Fjernelse af dette affald giver bestyrelsen uforudset arbejde.
Det er uacceptabelt!*

Udtjente vandhaner m.m. er ikke legepladsaffald!





Oversvømmelserne

Det var en ekstraordinær situation med det enorme skybrud natten mellem den 5. og 6. juli. Specielt galt gik det som bekendt i Godsparken, hvor mange beboere stadig befinder sig i en uafklaret og ulykkelig situation. Hændelsen havde et sådan omfang, at Greve Kommune har måttet afsætte betydelige ressourcer til forbedring af regnvandssystemerne for så vidt muligt at forebygge eller mindske evt. skader ved sådanne fremtidige regnhændelser. Greve Kommune har offentliggjort en rapport om **"Oversvømmelserne i Greve Kommune Juli 2007"**. Den kan læses i sin helhed på nettet.

Men også i vort område var der medlemmer, som blev ramt af oversvømmelserne. Det var specielt på Røjlerne, hvor 11 medlemmer blev ramt, samt også andre enkelte steder på Rugbjerg. I alle tilfælde fremhævede de implicerede medlemmer **regnvandssystemernes mangelfuldhed**.

Mange af disse medlemmer har af egen drift kontaktet kommunen. Men for at støtte disse medlemmer henvendte også bestyrelsen sig i en skrivelse af 4. september til Teknik- og

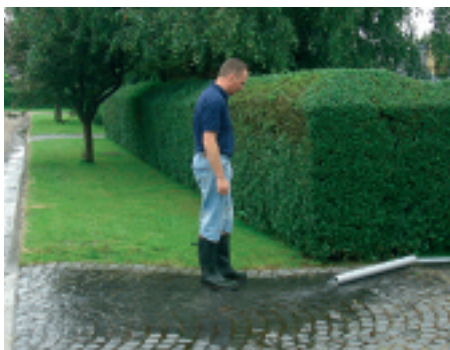
Miljøudvalget og påpegede mangelfuldt og dårligt vedligeholdte regnvandssystemer og stillede i den forbindelse en række spørgsmål. Specielt én sætning i den førnævnte rapport under afsnittet "Vedligeholdelse" sprang i øjnene. Det var sætningen "Vandløb og regnvandssystemerne tilses ofte og systematisk". Dette var bestemt ikke det indtryk, bestyrelsen efter en egen foranstaltet inspektion havde fået. En første forudsætning for, at systemerne kan aflede så store regnmængder er naturligvis, at de er 100% funktionsdygtige. Dette havde måske i den aktuelle situation ikke været tilstrækkeligt, men skaderne på boligerne kunne måske have været mindre.

Hvad viste så bestyrelsens inspektion: Jo, den viste, at der i de to 130 cm regnvandsledninger i Røjel-området stod gammelt slam til mellem 1/4 og 1/3 del af rørdimensionen, og at der beviseligt ikke havde været tilsyn af ledningerne gennem inspektionsbrønden Moserøjel/Sandrøjel i uinddelige tider. Inspektionen viste også, at opsamlings- eller forsinkelsesbasinet for regnvandet fra disse to store ledninger var i en miserabel stand.



Oversvømmelserne

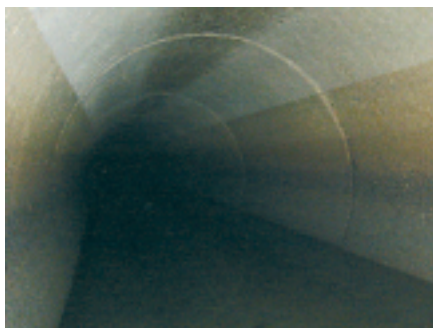
Efterfølgende har grundejerforeningen fået et svar fra Greve Kommunes Forsyningsvirksomhed (24.9.2207). Heri står bl.a.: *"Vi har vurderet, at slammet kun i ringe omfang vil nedsætte den vandmængde, der kan transporteres i ledningen under fuld belastning."* **Endvidere:** *"Når vi skriver, at regnvandssystemet tilses ofte og systematisk, er der således tale om de anlæg og bygværker, hvor tilsyn er påkrævet. Vi tilser således ikke vores 500 km ledningsanlæg ofte og systematisk, men efter behov."*



Oversvømmelse på Rugbjerg

Kommunen spørger også, hvad vi bygger påstanden om regnvandsbassinernes mangelfulde vedligeholdelse på. Angiveligt tilses samtlige regnvandsbassiner nemlig 2 gange årligt

og det aktuelle bassin er oprenset inden for de seneste 5 år. Jamen, så trænger det sandelig til en snarlig oprensning igen samt en udbygning. Se fotodokumentationen!



30 til 40 cm slam i røret

Bagatelliseringen af de 30 til 40 cm slam i ledningerne forekommer os ikke særlig logisk og redaktionen har derfor henvendt til en kompetent instans på området for at få af- eller bekræftet påstanden om, at dette slam kun i ringe omfang nedsætter transportkapaciteten i ledningerne.

Ingen tvivl om, at den voldsomme regnhændelse har været en alvorlig og smertelig lærestreg for alle implicerede parter, som i fremtiden bl.a. fra kommunal side kommer til at lægge beslag på betydelige ressourcer.

FK



*Carl Dixen og Flem-
ming Koue på 'skovtur'
til et rengvandsbassin:
Det hele så faktisk lidt
miserabelt ud!*



*Regnvandsbassinet ved ud-
løbet af de 2 x 130 cm rør
fra Røjlerne. Her trænges
til oprensning/renovering!*

**Skal du have nye ruder? - Så brug områdets egen
glarmester på Brydeholm 3**



**MICHAEL JENSEN
GLARMESTER**

(Medlem af glarmesterlauget)

**Mobil: 23 44 13 23
mfj@mjensen-glas.dk
www.mjensen-glas.dk**

- **Forsikringsskader**
- **Indbrudsskader**
- **Termoruder**
- **Butiksruder**
- **Forsatsruder**
- **Spejle**
- **Glassalg**
- **Indramning**



Indbrudsstatistik og max. 30 km

Siden oktober 2006 har der ifølge de oplysninger, vi har fået fra vor politikontakt, været forøvet 41 indbrud i vort område. Sidste år var tallet 28. Altså desværre en ganske betydelig stigning, men der er heldigvis fortsat et godt stykke op til de 90 indbrud, som blev anmeldt i 2005.

Tallene viser som sædvanlig klart, hvilke områder, der er mest udsatte. Nemlig områderne nærmest stationen. Hvad kan vi som forening gøre ved det? Vi kan kun igen opfordre medlemmerne til at slutte op om aktionen 'Nabohjælp'. Vær på vagt over for mistænkelige personer/køretøjer, som lusker rundt i området.

	2003	2004	2005	2006	2007
Sløjen	2	3	8	4	5
Knøsen	5	3	6	9	11
Marholm	6	1	14	3	5
Brydeholm	3	2	6	0	4
Rugbjerg	1	0	11	0	2
Storebjerg	7	0	10	5	0
Nordrøjel	1	0	0	0	1
Sandrøjel	1	0	7	0	1
Moserøjel	1	0	3	0	2
Dørrøjel	0	0	4	1	1
Årøjel	2	1	7	1	2
Stenrøjel	2	0	2	0	1
Kærrøjel	3	1	3	2	0
Østrøjel	0	2	0	2	1
Engrøjel	8	3	8	3	5
Rønagervej	0	0	0	0	0
I alt	46	16	90	28	41



Spørg eventuelt, om der er noget, du kan være behjælpelig med. Fortæl også dine naboer, hvis I ikke er hjemme i længere tid, og sørg for, at der er nogen, der holder øje med huset, tømmer postkasse, evt. slår græsset og tænder/slukker lyset i tillæg til evt. kontakture. Og ring hellere til politiet én gang for meget end én gang for lidt. **Ring på 46 15 14 48.**

Nogen vil måske have bemærket, at der nu i Bilka-enden af Hundiegårdsvej foran og lidt forskudt for naboehjælpskiltet er opsat en anvisningstavle med hastigheden max. 30 km. Denne tavle har manglet i adskillige år, men er nu efter bestyrelsens henvendelse til kommunen for lang tid siden endelig kommet tilbage. Det har i lang tid været ulogisk, at der i Lillevangsvej-enden af Hundiegårdsvej stod en tavle, som ophævede de max. 30 km, mens der i den modsatte ende ikke var en tavle, som anviste max. 30 km.

Nu er der i hvert fald ingen undskyldning for at køre for hurtigt ad Hundiegårdsvej, når man kommer fra Bilka-enden.

OBS! Der køres i øvrigt – med og uden max. 30 km tavle og på trods af chikanerne - ofte alt for hurtigt på Hundiegårdsvej.

FK



Dobbeltskiltning med en vis selvforstærkende virkning!



Lys over land

Selvom ikke alle de nye lysmaster står endeligt, hvor de skal – dvs. flere master vil i den nærmeste fremtid blive flyttet på grund af fejlplacering, så er det dog klart, at mange bliver stående. En gennemgang af vort område har imidlertid vist, at lyskilden på de nye master flere steder ikke har optimale betingelser.

Bestyrelsen anmoder derfor den enkelte grundejer om at sørge for, at ge-

nerende træbevoksning *på egen grund* beskæres på en sådan måde, at armaturets oplysning af vejen ikke hindres.

Vi bringer denne appel allerede nu, da det jo ikke er specielt behageligt at modtage en sådan opfordring til beskæring fra kommunen.

Bestyrelsen



Bør snarest klippes



.... fri!!



Sidste nyt om belysningen

Ved redaktionens slutning modtog vi fra Greve Kommune, Center for Teknik & Miljø, en interessant skrivelse. Forhistorien var, at foreningen den 3. august 2007 i en længere henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget havde påpeget en lang række yderst kritisable forhold i forbindelse med hele kabellægningsprojektet i vort område. Denne skrivelse havde Teknik- og Miljøudvalget videresendt til DONG Energy og udbedt sig deres kommentarer.

I den nu modtagne ledsageskrivelse fra Greve Kommune siges følgende: *"Kommunen vil på baggrund af brevet overveje, hvorvidt der skal anvendes 42 W-kompaktlysrør for at opnå belysningsklasse E2."*

Men den medsendte skrivelse fra DONG Energy, dateret den 13. september 2007, er det nærmeste vi kommer på en indrømmelse af inkompetent projektledelse m.m., hvilket vi hele tiden har påpeget fra bestyrelsen. Vi citerer fra DONG's skrivelse til Greve Kommune:

Masteafstande

I forhandlingerne med Greve Kom-

mune blev det drøftet, om vejbelysningsreglerne i belysningsklasse E2 skulle opfyldes, hvilket ville medføre et forøget masteantal på 5 - 15% på boligveje. Det blev aftalt med Greve Kommune, at lygterne i princippet blev placeret, hvor de gamle master stod, og der ikke måtte være forringelse af belysningen i forhold til den eksisterende belysning på træmaster.

Kommentar: Vi henviser her for god ordens skyld til, hvad vi skrev i 'Vandposten' nr. 1, Februar 2007, om placering af nye smarte belysningsmaster i gamle træmastehuller: Uambitiøst, kortsigtet og ukritisk.

Kan armaturet leve op til masteafstanden

De teoretiske beregninger for reflektoren viste, at det ville være muligt at opnå større masteafstande end med sædvanlige spejlarmaturer. Ved de lystekniske beregninger i foråret 2006 viste resultatet, at der ved en masteafstand på 40 meter og et 42 W kompaktlysrør kunne opnås et belysningsniveau på 2,5 lux med en regelmæssighed på 0,17. Hvis der blev benyttet et 32 W kompaktlysrør blev middelbelysningsstyrken 1,88 lux.



De nye lygter i Hundiegård er opsat med varierende afstande på 25 - 37 meter på grund af de eksisterende træer, der er placeret i græsrabatter. Beregninger med det nye Pivot armatur viser, at belysningsklasse E2 kan opfyldes ved en mastefastand på 37 meter med 42 W kompaktlysrør.

Kommentar: Adskillige steder i vort område er masterne lidenskabsløst stillet op på en sådan måde, at der nærmere er tale om illumination af de eksisterende trækroner end egentlig vejbelysning. Flere steder har vi i vort område målt mastefastande, som langt overstiger de anførte 37 meter. Enkelte steder har vi målt over 50 meter mellem masterne. Derfor også de mange "sorte huller" i vort område. Beregninger, som bestyrelsen har fået foretaget, viser, at mastefastanden med den nuværende reflektor og wattage skal være 27 meter for at opfylde belysningsklasse E2.

Lysteknisk måling af Pivot armaturet

Grundejerforeningen har stillet spørgsmål om, hvorfor DONG Energy ikke har fået undersøgt Pivot armaturets lysfordeling.

Når der købes et standardarmatur hos en leverandør, er det ikke sæd-

vane, at køberen kontrollerer eller får udført en måling af armaturet.

Kommentar: Der var på det pågældende tidspunkt netop ikke tale om et 'standardarmatur', - der er tale om et helt nyudviklet armatur (faktisk en 00-serie) med helt nye, men uprøvede egenskaber. Desuden havde DONG selv - ifølge det oplyste - været en slags 'medudvikler' af armaturet. Så her er ikke tale om 'sædvane'.

Eventuelle ændringer af belysningen i Hundiegård

Hvis Greve Kommune ønsker, at belysningen skal opfylde belysningsklasse E2, kan vi tilbyde at udskifte de eksisterende 32 W lyskilder til 42 W kompaktlysrør uden udgift for Greve Kommune.

For god ordens skyld skal jeg oplyse, hvis der monteres en 42 W lyskilde, vil der være en lidt større blændvirkning fra armaturet, samtidigt vil abonnementsbetalingen stige på grund af den højere lyskildeeffekt.

Kommentar: Vi siger ja-tak til 42 W og appellerer indtrængende til, at Kommunen vil imødekomme dette ønske.

Med hensyn til den omtalte blændvirkning fra armaturet tror vi, at ar-



maturets hældningsvinkel kan modvirke dette.

Kan konstruktionen af skærmen holde til stærk blæst

I den første serie armaturer, der blev opsat i Greve Kommune, viste det sig, at enkelte skærme blæste af i kraftig blæst. Dette forhold medførte, at Philips foretog nogle ændringer på skærme og fastgørelse, så dette problem blev løst. Alle skærme er udskiftet til den type, så afblæsning af skærme ikke kan ske. Det kan oplyses, at Philips Lys indestår for, at skærme ikke kan blæse af armaturerne ved stærk blæst.

Kommentar: Der er til dato ikke sket nogen ændringer i vort område. Der findes fortsat adskillige armaturer, hvor skærmen er blæst af og fortsat blæser af.

Kabellægning i Hundiegård

Kabellægningen i Hundiegård-området har ikke haft det forløb, som DONG Energy har ønsket.

- *Der har været for lange opgravninger uden nedlægning og retablering.*
- *Kabellægningen har taget for lang tid.*
- *En del rørmaster har været fejlplaceret.*

Dette forhold skyldes fejl og mangler hos entreprenør samt uhensigtsmæssig projektledelse fra vor side. Dette har vi taget hånd om, fejl og mangler bliver rettet, herudover er der sket udskiftning af entreprenørressourcer m.m. i sagen. Vi skal dybt beklage, at kabellægningen i Hundiegård ikke har været udført, som vi har ønsket.

Kommentar: Fra DONG Energy foreligger der en lang liste dateret den 21. februar 2007: 'Justering af masteplacering i etape 1 og 2'. Vi går ud fra, at DONG Energy nu meget snart flytter, supplerer og justerer master i overensstemmelse med denne liste, så belysningsprojektet langt om længe kan få en ordentlig afslutning.

Den 23. oktober havde repræsentanter fra Grundejerforeningen et særdeles positivt og konstruktivt møde med Greve Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvor der bl.a. var fuld enighed om den videre fremgangsmåde i sagen. Der var fra Greve Kommune et udtalt ønske om, at disse møder kunne fortsætte med Grundejerforeningen. Det siger vi naturligvis ja til.

Flemming Koue

Stemningsbilleder fra Storebjerg-legepladsen

Asfaltentreprisen aftales med entreprenøren. Ved selv at tage hånd om tingene sparede foreringen mange gange 10.000 kroner!



Alle indgåede aftaler blev overholdt og vejret var det bedst tænkelige!

Arbejdet blev færdiggjort på 2 dage og i en kvalitet, som svarede til forventningerne!



edc.dk

Skal **du** sælge din bolig i
Hundigegårdskvarteret
Få et **gratis**

EDC  Salgstjek

Kontakt os på 43 90 37 47
eller 267@edc.dk



Kurt Hansen A/S

Greve - Karlslunde - Tune - Solrød



GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

Service-siden

Formand: **Bo Alexander Barfod**
Knøsen 93
Tlf.: 43 69 23 49
(Bedst hverdage 20.00 - 21.00)
E-mail: bo@barfods.dk

Næstformand: **Christian Jacobi**
Knøsen 3
Tlf.: 43 90 90 88
E-mail: christian.jacobi@hlaug.dk

Kasserer: Morten Andersen
Sløjen 56
Tlf.: 43 90 12 80
E-mail: Morand@hlaug.dk

Sekretær: Peter Hammerhøj
Nordrøjel 8
Tlf.: 38 88 90 38
E-mail: peterbh@tdcadsl.dk

Medlem: Annie Holm Jørgensen
Sløjen 27
Tlf.: 43 90 43 17
E-mail: aojoergensen@hlaug.dk

Medlem: Henrik Christoffersen
Rugbjerg 40
Tlf.: 43 69 69 22
E-mail: Hesu@Bearcoon.dk

Suppleant: Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

Suppleant: Carl Dixen Pedersen
Rugbjerg 55
Tlf.: 43 90 13 62
E-mail: cdp@hlaug.dk

Suppleant: Flemming Koue
Rugbjerg 20
Tlf.: 43 90 18 19
E-mail: flemming.koue@get2net.dk

Sidste frist for bidrag til
det næste nummer af
'Vandposten' er
ultimo januar 2008

Information:

Næste nummer:
Marts 2008

Layout: iak-design

Foto: Flemming Koue
Annie Jørgensen

Tryk: Fladså Grafisk

Redaktion: Bestyrelsen

Oplag: 750

Udgivet af:
Grundejerforeningen
Hundiegård

Foreningens hjemmeside:
www.hundiegaard.dk