

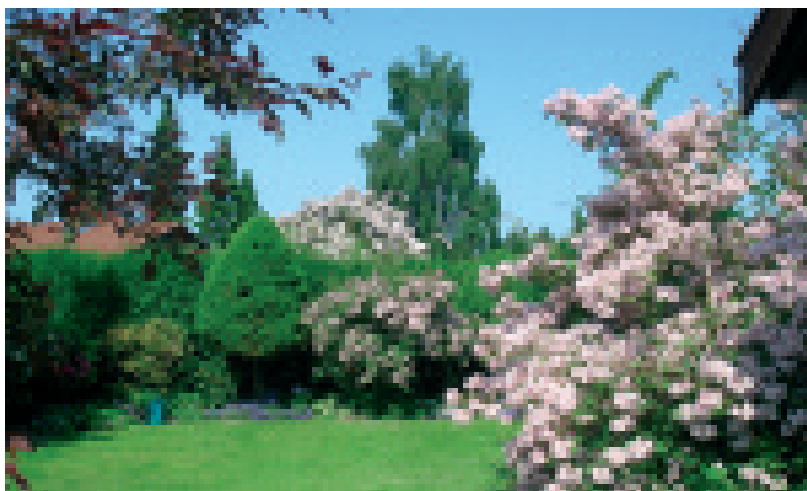
Nummer 2

Årgang 40

VAND & POSTEN

Juni 2007

Forår i Hundiegård



Blomsterpragt når den er flottest!

Epilog?

Der er nu gået langt over et år, siden DONG begyndte på kabellægningen i vort område. Projektet skulle have været afsluttet for længe siden. Men det er det ikke. For øjeblikket er arbejdet vel nærmest gået i stå. Græsset og ukrudtet vokser, så det til dels skjuler den manglende eller mangelfulde retablering af rabatterne. Nogle steder kan de kun slås med store vanskeligheder og med tilhørende skader på græsslåmaskinerne.

Mange overkørsler er ikke retableret ordentligt. - Antenneforeningens nedlagte kabel er blevet beskadiget så mange steder under arbejdet, at man har måttet skrue bissen på over for DONG for at få fejlene udbedret. Der skal derfor ganske sikkert graves op igen flere steder.



Indholdsfortegnelse

	Side
Forside: Epilog?.....	1, 3-4
Indholdsfortegnelse	2
Kandidatnavne til bestyrelsesvalg 2007	4
Referat af ekstraordinær generalforsamling 2007	5-8
Bemærkninger til Legepladsprojekt Storebjerg m.m.....	9-11
Annonce M.J. Glas	10
45 års tilbageblik (Toni Føns Petersen).....	12-14
Fortætning af Hundiegaards-området.....	15-18
Annoncepriser	18
Nu er det sommer.....	19
Uden mange ord!	19
Kommunal græsklipning	20
Korte meddelelser	20
Parkering - igen!.....	21
Indbrudsstatistik	22
Refleksioner over hunde-høm-hømmer.....	22
Annonce EDC-mæglerne	23
Service-siden	24

Brug din bestyrelse!

www.hundiegaard.dk



Epilog?

Repræsentanter for foreningen gennemgik den 22. januar 2007 og 5. februar 2007 sammen med DONG og en repræsentant fra Greve Kommune området. Herunder konstateredes der en lang række fejl og mangler. Af en skrivelse fra DONG dateret den 21. februar 2007 med overskriften "Justering af mastepacering i etape 1 og 2" fremgår det, at langt over 50 master skal flyttes, fastgøres, repareres osv., ligesom der i flere 'sorte huller' skal opstilles ekstra master. Altså skal der graves igen! Fejlplaceringen har tidligere været påpeget af foreningen. Dette arbejde er tilsyneladende også gået helt i stå.

Og også Vandværket har et utal af uafklarede spørgsmål med DONG.

Kommunen, som jo er kontraktpart i sagen, har efter de foreliggende oplysninger, afvist at deltage i en afleveringsforretning med DONG, før det hele er bragt i orden. Det lyder helt rimeligt!

Grundejerforeningens 'ansvarshavende', *Carl Dixen*, har modtaget, registreret og videresendt et enormt antal af medlemmernes klager til rette ved-

kommende. Selv har han mere eller mindre opgivet at kommunikere med DONG - men overladt dette til kommunens Tekniske Forvaltning.

Grundejerforeningen har ladet et uvilddigt Rådgivende Ingeniørfirma med belysning som speciale se på belysningsanlægget i vort område. Resultatet af de lystekniske beregninger er nedslående: Men hverken **lyspunkt-afstande** eller **armaturblændingstal** opfylder efter reglerne, hvad de skal. DONG har tilsyneladende slet ikke foretaget relevante lystekniske beregninger inden projektets start og der er begået et utal af (projekterings)fejl.

Alt dette har 'Vandposten' berettet udførligt om i de forudgående numre, så redaktionen kan kun håbe på, at dette nu bliver epilogen til DONG's kabel-lægningsskandale her i området. Farvel og tak! - Men for øjeblikket bombarderes vi med materiale fra DONG om tilslutning til det nedgravede fibernet. Også her skal der så graves igen. Var der nogen, der sagde gravefobi?

Det skulle da heller ikke undre, hvis det hele ender med en voldgiftssag?

Nu nærmer sommeren sig imidlertid med raske fjed - og 'Vandposten' ønsker hermed alle læsere en lang og god sommer.

Flemming Koue



***Fejlplaceret mast
på Rugbjerg***



***Nu kommer der
omsider topasfalt
i de opfræsedes
riller - Rugbjerg***

Kandidatnavne til bestyrelsesvalg 2007

I henhold til § 8 i foreningens vedtægter minder bestyrelsen om, at indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle og hvilke kandidater der opstiller til valg. Der kan kun træffes afgørelser om emner og kandidater, der er optaget i den udsendte dagsorden. Bestyrelsen skal hvert år inden den 15. august i lokalpresse og/eller medlemsblad minde medlemmerne om fristen 1. oktober for indsendelse af kandidatnavne til bestyrelsesvalg.

Vi søger aktuelt et medlem, som bl.a. er interesseret i at opdatere og vedligeholde foreningens hjemmeside. Hvem melder sig?

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**

Referat af den ekstraordinære generalforsamling

Den ekstraordinære generalforsamling i grundejerforeningen Hundiegård blev afholdt i Greve Medborgerhus, Greveager 9, den 22. marts 2007, kl. 19:00.

I generalforsamlingen deltog der 21 stemmeberettigede medlemmer, ligesom der var medbragt en del fuldmagter.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået *Carl Dixen*, som blev valgt uden modkandidat.

Carl Dixen konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt, da den var varslet rettidigt i den uddelte 'Vandpost'. Ingen opponerede.

2) Bekræftelse af den ordinære generalforsamlings bemyndigelse til bestyrelsen til at optage en kassekredit på maks. kr. 400.000,-.

Carl Dixen redegjorde for årsagen til indkaldelsen til ekstraordinære generalforsamling ved at oplæse begrundelsen fra 'Vandposten' nr. 1, februar 2007, side 21. *Carl Dixen* spurgte, om

der var kommentarer hertil?

Villy Bentsen, Storebjerg 31:

Spurgte, om ikke det var på sin plads at nævne, at der var en "**Plan 2**" for legepladsen på Storebjerg, da den jo ikke længere helt svarede til skitsen i det seneste nummer af 'Vandposten'?

Formanden Bo Barfoed:

Der har været en givtig dialog med naboerne til legepladsen og på basis af denne er det korrekt, at der er udarbejdet en revideret version, som vi også har tegninger med af i dag.

Carl Dixen:

"Jeg må gøre opmærksom på, at det, der er til afstemning i dag, er, om bestyrelsen må optage en kassekredit på



Naboer til Storebjerg-legepladsen



kr. 400.000,- som anført i bemærkningerne til dagsordenen i 'Vandposten', side 21, og som godkendt af den ordinære generalforsamling og ikke om stillingtagen til udformningen af legepladsen".

Der var ikke yderligere bemærkninger og *Carl Dixen* satte herefter forslaget under afstemning.

Imod stemte 4 (inkl. 1 fuldmagt).

Der var ingen, der stemte hverken for eller imod.

Carl Dixen konkluderede, at forslaget var vedtaget med stor majoritet.

Bemyndigelsen var herefter endelig godkendt.



Fotografen var lidt sent på den, men generalforsamlingen varede heller ikke så længe!

3) Eventuelt

Under dette punkt udspandt der sig en livlig debat.

Et spørgsmål lød, om "det overhovedet var nødvendigt med alle de legepladser".

Flemming Koue, Rugbjerg 20:

Det er ifølge en generalforsamlingsbeslutning fra år 2000, at foreningen renoverer legepladserne, da de har været der i over 30 år, uden at der er blevet gjort det store ved dem. Legepladsen på Storebjerg er den tredje le-



geplads, der står for tur til at blive re-
noveret, siden denne beslutning blev
taget.

Der blev også spurgt, om legeplad-
serne overhovedet blev brugt. Nabo-
erne til Storebjerg-legepladsen kunne
bekræfte, at det gjorde den.

Herefter kom debatten ind på vores
allesammens smertensbarn DONG og
deres graverier, master m.v.

Erik Hansen, Knøsen 16:

"Hvornår bliver DONG færdige?"

Carl Dixen:

"De bliver nok færdige engang.... Jeg
mener ikke, det bliver før, efter bogen
er sprunget ud. Der er en liste så lang
så lang med ting der skal rettes, bl.a.
skal ca. 75 master flyttes."

Poul Tind, Brydeholm 22:

"Det bliver da sjovt at se belysningen,
når først der kommer blade på træ-
erne. Det bliver nogle fint oplyste
kroner."

Flemming Koue:

"Jeg var med DONG, Greve Kommu-
ne og Carl Dixen rundt i området ved
besigtigelsen af masterne og belys-
ningen og det skal måske retfærdigvis

nævnes, at der nok også er nogle træer
i nogle af medlemmernes haver, som
bør klippes lidt til, da de hænger ud på
steder og skygger, hvor de ikke bør
hænge ud og dermed skygger for lys
på fortove og kørebane."

*Flemming Viggo Bille Hansen,
Knøsen 30:*

"Rabatterne - de køres i stykker én
gang om ugen, fx. fordi folk holder, så
renovationsbilerne ikke kan komme
til og så kører de op over rabatterne.
Det ser forfærdeligt ud."

Bo Barfod:

"Adskillige grundejere er kommet
med forslag, om ikke man fx. kan
sætte kampesten op ved hjørnerne på
vejene, så det specielt holder renova-
tionsbilerne fra at køre op over dem
hele tiden."

Carl Dixen:

"Det er kommunale rabatter, hvor det
ikke er lovligt at opsætte påkørsels-
farlige ting, - eksempelvis kampe-
sten."

*Både Annie Holm Jørgensen og
Flemming Koue mente:*

"Vi bør måske henvende os til kom-
munen og bede dem henstille til reno-
vationsselskabet om, at deres biler



skal køre pæneren".

Det var der bred tilslutning til i forsamlingen.

Majbrit Hougaard, Marholm 84:

"Er der kommet svar fra kommunen vedr. belægningen på vores vej?"

Flemming Koue:

"Vi har for ca. 14 dage siden rykket kommunen igen, men på grund medarbejderudskiftning i kommunen, har de ikke styr på sagen. Ekspeditionssekretær Birthe Henriksen hos Teknisk Forvaltning har lovet at videresende sagen til rette vedkommende og svare snarest. Vi rykker igen."

Carl Dixen:

"Vi ved p.t. ikke, om kommunen har penge til nye asfaltarbejder på vores veje i år."

Bo Barfod:

"Tilbage til det indledningsvis sagte. Jeg har de nye tegninger over legepladsen på Storebjerg med. Vi synes, der er kommet nogle gode løsninger ud af debatten med naboerne til legepladsen."

Christian Jacobi:

"Vi har efter den ordinære generalforsamling i november 2006 sendt kopier af de første legepladstegninger

ud til alle naboerne til legepladsen og har indkaldt til et dialogmøde om projektet. Dette har resulteret i nye forslag og nye tegninger, som også efterfølgende er omdelt til naboerne til legepladsen."

Flemming Viggo Bille Hansen,

Knøsen 30:

"Er vi sikre på, at beløbet er stort nok til renovering af legepladsen?"

Christian Jacobi:

"Det er vi overbeviste om."

Bo Barfod:

"Afsluttende bemærkning! Legepladsen på Storebjerg har nu været der i næsten 40 år, uden at der er blevet gjort det store ved den. Det, vi laver nu, bliver lavet af solide materialer, som ikke er til at flå itu, så vi regner med at have den også om 30 år fra nu."

Carl Dixen konstaterede herefter, at der ikke var flere spørgsmål.

Bo Barfod:

"Tak for fremmødet og god ro og orden."

Sekretær og referent

Peter Hammerhøj

Dirigent

Carl Dixen Pedersen



Bemærkninger til Legepladsprojektet på Storebjerg

Planforslag 2

1. Hensigten med at renovere den eksisterende legeplads er først og fremmest at give det lidt slidte grønne område en ansigtsløftning. Legepladsen skal fremstå indbydende og brugbar for at bredt spænd af beboere i alle aldersgrupper, dog med hovedvægt på de lidt større børns leg, modsat f.eks. toget på Rugbjerg, der primært er for børn i børnehavealderen. Legepladsen skal tåle slid, uden at fremstå hærget, og den vedligeholdelse, der udøves, omfordeles, så den er mere synlig og koncentreret.
2. Der sættes chikaner på stiindgangen og ved Storebjerg, således at "gennemkørsel" bremses. Ligeledes vil stiføring og skaterbakker gøre gennemkørsel besværlig.
3. Den eksisterende fliseplads, hvor DONG allerede har skåret i beplantningen, tages op og fliserne bruges til en trædestenssti i græs. Trædestien lægges som en ny ramme om legelund **A**. Udenom er græsset klippet og under træerne udlægges marksten, stubbe og enkelte stammer i en bund af flis. Lunden skal stammes, så man kan se ind under og igennem den, men den danner alligevel en rumlighed til arealet, gør det grønt på en lidt anden måde end den eksisterende rammebeplantning. Plantervalget understreger årstidsvariationen og er i tråd med beplantning på den modsatte side af Storebjerg.
4. Legeområde **B** bindes sammen med det eksisterende legekrat, hvori der placeres et rutscherør. Beplantningen renoveres. Repos og evt. overkravlingsted på røret anlægges i marksten og stabilgrus. Stierne rundt om rør og beplantning udlægges i plastarmering med vedflis. Den flade del af legeområdet er med faldunderlag, hvori der placeres klatrestolper og lidt redskabsleg. Legeområdet gøres så multifunktionelt som muligt. Faldunderlag af flis indrammes af stammer, sten og stubbe. Disse er dels en del af udgangspunktet for leg og de kan fungere som siddepladser og evt. bord for en picnic.



5. De eksisterende legekrat og beplantninger udvides med en plantetype, der tåler slid og leg. Stikkende vækster, der umiddelbart er til at komme til, udskiftes med nye planter. Der lægges vedflis i bunden.
6. Grillpladsen, som er placeret centralt på arealet, dannes af en "pergola" udført i træ og armeringsjern. Den tilføjer en ny rumlighed på arealet, og den får grøn karakter v.h.a. slyngplanter. Bænke og borde udføres i træstammer og stubbe. Selve bålstedet sættes i et stort betonrør med transportabel grill i støbejern. Pergolaen danner ramme om legelund C, der anlægges som et legekrat med enkelte mindre trævækster. Pergolaen danner endvidere tilskuerplads for boldbane og skaterområde.
7. Asfaltbanen er slidt op, og det kan bedst betale sig at renovere den. Området er tegnet med en nyopmalet boldbane, et skaterområde og en basketkurv, hvor der lægges støjdæmpende underlag under og omkring kurven.
8. Syd for skaterbakkerne udvides beplantningen med et støjdæmpende busket. Beplantningen er endvidere med til at forme arealets rumlige karakter.

**Skal du have nye ruder? - Så brug områdets egen
glarmester på Brydeholm 3**



**MICHAEL JENSEN
GLARMESTER**

(Medlem af glarmesterlauget)

Mobil: 23 44 13 23
mfj@mjensen-glas.dk
www.mjensen-glas.dk

- **Forsikringsskader**
- **Indbrudsskader**
- **Termoruder**
- **Butiksruder**
- **Forsatsruder**
- **Spejle**
- **Glassalg**
- **Indramning**

**Planforslag 2 til Legepladsprojektet på Storebjerg
som præsenteret på den
ekstraordinære generalforsamling i 2007 og som
det vil blive sendt i udbud!**

Legeplads på Storebjerg - Planforslag 2.





45 års tilbageblik

ved tidl. bestyrelsesformand Toni Føns Petersen

Billeder af en mark fuld af blomstrende margueriter, et område med nogle få huse og en bar grund med en vandhane. Jeg har fundet familiealbum og scrapbog frem fra den gang, verden var ny. Den nye verden var Hundiegård, som er fyldt 45 år.

Der er stadig mange grundejere, der har været med fra starten, og som sikker, lige som jeg, bliver lidt nostalgiske, når vi tænker på, hvad vi har været igennem sammen. I forbindelse med foreningens festskrift ved 25 års fødselsdagen skrev Arne Michaelsen et glimrende tilbageblik, og naturligvis skal 'Vandpostens' 40 års fødselsdag også fejres på skrift.

Jeg skal forsøge at skrive lidt om min egen formandstid, som vel nok, som Dagbladet den gang skrev, var både begivenhedsrig og til tider stormfuld.

Foreningens første formand arkitekt Poul Maibomm Hansen havde gjort et formidabelt forarbejde, da jeg i november 1969 overtog formandshvervet. De store kloakeringer var afsluttet i 1967, og Greve Sivebrønde var dermed fortid. Anlæg af stiernes første etape var i fuld gang, og nu forestod færdigprojekteringen af vejene med kantsten, vendepladser, over-

kørsler og indkørsler til parcellerne. Ing.-fa. Steensen og Varming var engageret til at projektere anlægget, og arbejdet skulle i gang, så snart frosten var gået af jorden. Licitation skulle afholdes, og økonomien skulle tilvejebringes.

Det var de store generalforsamlings tid. Af de ca. 500 medlemmer mødte altid mindst halvdelen op til generalforsamling i Badehotellets store sal. Mange problemer blev drøftet, herunder også en række tekniske problemer. Skulle vi have SF-sten i indkørslen eller fliser eller måske chaussésten, som bestyrelsen havde forelsket sig i? Meningerne var delte, så det endte med en urafstemning. Kun halvdelen af medlemmerne stemte, men blandt dem var der ingen tvivl. Det skulle være chaussé, også selv om der skulle betales et mindre kontant beløb, hvis ikke det kunne rummes i det optagne lån.

Vi fandt et parti brugte, håndhuggede blå rønnegranit, som var taget op på en landevej øst for Lund. Efter en meddelt kommunegaranti lykkedes det at optage et anlægslån på 3 mill. kroner, som de fleste dog nok troede var for lidt.



Licitation blev afholdt, og den lavest bydende entreprenør fik overdraget arbejdet på anbefaling fra ingeniørfirmaet. Arbejdet skulle udføres på 120 arbejdsdage. Desværre skulle det snart vise sig, at entreprenøren slet ikke magtede opgaven og slet ikke inden for tidsfristen. Helt galt gik det med vore fine håndhuggede chaussésten, som skulle lægges i bueforbandt. Entreprenøren påstod, at han havde en brolægger til at lede arbejdet, men arbejdet i marken blev udført af "pensionisterne fra Skibby", som medlemmerne døbte arbejdsholdene. Der skulle udføres en prøve på Storebjerg, som skulle godkendes, inden arbejdet blev igangsat. Prøven blev også lavet, men inden den blev godkendt, var arbejdet i fuld gang.

Bestyrelsen var ikke tilfreds med arbejdet. I foreningen havde vi en professionel brolægger boende. Vi fik fat i Tonny Weber Hansen, som belærte tilsynet om, hvordan godt håndværk så ud, og sammen kasserede de derefter hele arbejdet som dårligt håndværk.

Formanden og foreningens kasserer John Lange deltog derefter i hvert eneste byggemøde. John Lange var en glimrende kontrollant. Han kæmpede for hver eneste krone, som om det var

hans egen. Vi var langmodige bl.a. i forbindelse med tidsfristforlængelser, men til sidst måtte vi sige stop. Kvaliteten af arbejdet var simpelthen for ringe. Entreprenøren blev fyret, og formanden blev stævnet for ulovlig fyring med krav om kompensation for tabt arbejdsfortjeneste med mere!

Et held i uheld var det, at den næstlavest bydende entreprenør indvilligede i at overtage arbejdet til den pris, han havde afgivet ved licitationen. Arbejdet kunne gå videre, og vi kunne forberede os på den kommende retssag i Landsretten.

Først i 1974 efter flere møder i Landsretten var retten klar med en kendelse, som desværre gik foreningen imod. De penge, vi havde tilbageholdt skulle betales og en garantisum udbetalt til os fra en garantistillende bank tilbagebetales, til gengæld fik entreprenøren ingen penge for tabt arbejdsfortjeneste, idet retten mente, at der lige så godt kunne blive tale om et underskud, ligesom foreningen fik tildelt et mindre beløb til udbedring af fejl og mangler. Det var nogle smertelige erfaringer, som desværre ikke rigtig kunne bruges til noget. "Af skade bliver man klog, men sjældent rig."

Scrapbogen fortæller en lang historie om de mange "slagsmål", vi havde



især med Teknisk Udvalg. Krav som f.eks. fliser på fortovene, fliser på stierne i stedet for asfalt og fliser på de brede stier ved siden af asfalten. Det lykkedes at få modereret flere af kravene. Vi havde jo nok at bruge penge til, som f.eks. legepladser og lys på stierne.

På generalforsamlingen i 1971 var de fleste problemer løst, og i Dagbladet kunne man læse følgende: "Det var en helt ny fornemmelse, at være til generalforsamling i Hundiegård. Mens disse generalforsamlinger i tidligere år har været stormfulde med voldsomme angreb på både bestyrelse og sogneråd, så var det i år kun kommunalbestyrelsen, der måtte stå for skud."

Boligsituationen i de tidlige tressere for boligsøgende var lige så umulig som i dag. Priserne steg hurtigere, end

opsparingen kunne følge med. Derfor var devisen "Kan du låne nogle penge, så se at komme på boligvognen, inden den kører fra dig."

Det skulle vise sig at være et godt råd. I forbindelse med foreningens 10-års fødselsdag viste et lille regnestykke, at Grundskyldsværdien i Hundiegård i alle ti år var steget med 3-kroner i timen! Prøv at gentage regnestykket på Ejendomsværdien i dag. Har du været med fra starten i 1962 og som selvbygger eller medbygger bygget hus, så har du sikkert investeret omkring 250.000 kr.

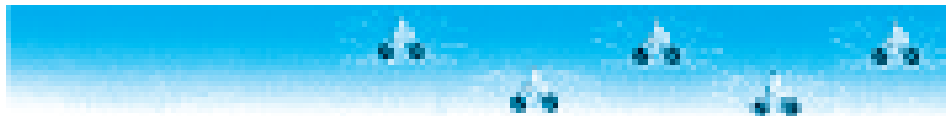
Den offentlige vurdering ligger i dag nok på mindst 2.000.000 kr. Hvis vi dividerer tilvæksten på 1.750.000 kr. med 45 år og med årets 8760 timer, så bliver resultatet, at ejendommen er steget med 4,44 kr. i timen hele døgnnet rundt i samfulde 45 år!!

Som man sagde ved 10-års fødselsdagen: "Det ser ud til, at vi kommer til at leve fattigt og dø rigt".

***'Vandposten' ønskes
tillykke
med de 40 år!***

***Wild West på Storebjerg
Året er 1963***





Fortætning af Hundiegårds-området ...

.... eller udvikling (læs: afvikling) af vort kvarter. Her kommer forklaringen: I februar 2004 præsenterede Greve Kommune i en stor brochure "**Fremtiden i Greve**" tanker om strategier for en bæredygtig udvikling i kommunen. Tema nr. 1 i denne brochure hed "**Boliger**" og én af kommunens strategier gik ud på at omdanne de ældre boligområder (i dag kaldet **fortætning**).

Citat: "Greve Kommune har store parcelhuskvarterer som er opført i 1960'erne og 1970'erne. Flere undersøgelser viser, at parcelhusområder fra denne periode ikke opleves som attraktive for nutidens børnefamilier. Det gælder dels boligernes indretning og arkitektur, dels områdernes udbud af fællesfaciliteter, friarealer, variation og kvalitet. Der ligger derfor en stor udfordring i at sikre, at parcelhusområderne også i fremtiden vil fremstå som moderne og attraktive boligområder, både for børnefamilier, seniorer og for unge. Kommunen vil arbejde for at gennemføre et pilotprojekt for omdannelse af et parcelhusområde i kommunen." **Citat slut.**

Den 12.3.2004 modtog 20 af foreningens medlemmer i Rugbjerg- og

Brydeholm-området en skrivelse fra Teknisk Forvaltning med en vedlagt tegning kaldet "Udpeget projektområde". Ideen var i korthed, at husene skulle bygges sammen eller opdeles, så man havde bedre muligheder for bl.a. at mødes med naboerne inde og ude. Vi var jo blevet ældre, børnene flyttet hjemmefra, og hus og have derfor blevet for store. Den eneste plausible forklaring på, hvorfor netop dette område var udpeget, var formodentlig, at her lå områdets sidste usolgte grund. Den er siden da solgt.

Den 7. april 2004 blev ejerne af de udpegede parceller indbudt til en indledende (uforpligtende) drøftelse på Greve Rådhus for at høre nærmere om pilotprojektet. Forundrede og interesserede mødte de berørte ejere op for at høre, hvad man havde gang i, og derfor var fremmødet stort; en skrivelse fra kommunen har jo dog en vis vægt.

Der var i hastig rækkefølge planlagt 3-4 møder i løbet af ca. 1 måned, så der kunne udarbejdes et egentligt projekt med de af ejerne, som var interesserede.

Men vi var ikke interesserede i 'fortætning' og der måtte faktisk en un-



derskriftsindsamling til blandt de udpegede ejere for at gøre Teknisk Forvaltning dette begribeligt. I en skrivelse af 10. maj 2004 aflyser Teknisk Forvaltning så dialogen med ejerne, men siger samtidig, at *"Kommunen påregner at tage pilotprojektet op til overvejelse et andet sted på et senere tidspunkt og vil arbejde videre med, hvordan det kan sikres, at kommunens parcelhusområder kan forblive attraktive boligområde for folk i alle aldre"*.

Den 30. maj 2007 var bestyrelsen i G/F Hundiegård (sammen med kommunens andre stationsnære foreninger) inviteret til en konference i Portalen om "fortætning af eksisterende parcelhusområder". Af borgmesterens skrivelse til grundejerforeningerne fremgik det, at man ønskede at undersøge mulighederne for at fortætte de stationsnære områder med flere boliger. Der bliver i kommunen nemlig færre og færre i den erhvervsaktive alder, dvs. borgere over 60 år. "Dem vil vi gerne beholde", siger borgmesteren, men samtidig ønsker kommunen at tiltrække unge 'skattestærke' familier. Der er altså behov for nye borgere, men der er ikke mere "bar mark" at bygge på. Initiativet går derfor ud på at "fortætte" eksisterende

boligområder.

Konferencen skulle derfor belyse følgende:

- > Hvilke arkitektoniske muligheder der er og hvilke kvaliteter man kan opnå?
- > Hvordan en fortætning vil ændre et parcelhuskvarter?
- > Hvilke økonomiske konsekvenser en fortætning har for den enkelte grundejer?
- > Hvordan kan en fortætningsstrategi styres, så den bliver til gavn for hele kvarteret.

I modsætning til 2004 var konferencen godt forberedt. Borgmesteren fik passende sagt, at der ikke noget sted i Danmark var gennemført et tilsvarende projekt. Arkitekter viste tegninger af, hvordan grunde kunne halveres og større (ældre) parcelhuse kunne om- og udbygges, så flere familier kunne bo under samme tag. Vi fik at vide, at den samlede friværdi på parcelhusene i kommunen lå på omkring 18 milliarder kroner.

Fortætning i et boligområde ville have konsekvenser for den enkeltes økonomi. En repræsentant fra Realkredit Danmark præsenterede flere eksempler herpå:



En ejendom på 200 m² på en grund på ca. 1100 m² koster i dagens marked ca. 4 mill. kroner. Hvis man ombygger den eksisterende bolig til et dobbelthus med 2 boliger på 120 m² hver, vil den ene bolig kunne sælges for ca. 2,6-2,8 mill. kroner sammen med halvdelen af grunden. Provenuet vil naturligvis afhænge af omkostninger forbundet med ombygningen. Da man har en mindre ejendom på en mindre grund, vil ejendomsskatten samtidig sættes lavere.

Nu var der bare det ved det, at alle repræsentantens (og adskillige af arkitekternes) eksempler var baseret på grundstørrelser på ca. 1100 m² og lige netop dén grundstørrelse findes stort set ikke i de stationsnære områder (ingen grunde på over 800 m²). Så derfor var eksemplerne temmelig irrelevante. Her havde et bedre hjemmearbejde været ønskeligt.

På konferencen havde de fremmødte gode muligheder for at komme til orde. Det var jo klart, at dét, man fra kommunens side ønskede, var at undersøge, hvordan der kunne presses flere mennesker ind i de kvarterer, vi allerede har. Spørgsmålene og tilkendegivelserne fra de fremmødte viste ganske hurtigt, hvilken vej vinden blæste. Nemlig præcis samme vej som i 2004. Interessen for fortætning

kunne ligge på et meget lille sted og dette forstod borgmesteren da også. Han sagde klart, at hensigten selvfølgelig udelukkende havde været at lodde stemningen, og at kommunen selvfølgelig ikke havde planer om at presse noget ned over hovedet på borgerne.

Der synes fra arrangørernes side ganske at mangle basal viden om, hvad ældre og yngre borgere i kommunen egentlig har af drømme, planer og visioner! Grundejerforeningen Hundiegård tilkendegav klart, at bestyrelsen **ikke** kunne anbefale 'fortætningstanken' til medlemmerne og at dette ville blive meddelt i det kommende nummer af 'Vandposten'. En repræsentant fra bestyrelsen i Eriksminde lå helt på linje med Hundiegård. Mange andre grundejerforeninger havde samme mening. Vi går derfor ud fra, at ideen om fortætning for vort områdes vedkommende dermed er skrinlagt.

Flere repræsentanter fra kommunen var til stede og flere talte - selvfølgelig - varmt for tanken. Men det er jo også os andre, "der må lægge hus til".

Det kunne jo egentlig være ganske interessant at vide, om de pågældende kommunale fortalere (flere over 60 år) inkl. borgmesteren personligt og rent faktisk ville lade sig fortætte?



Hvorvidt, hvor og hvordan man fra kommunen vil tillade en fortættet bebyggelse, er endnu ikke besluttet. Byrådet vil se nøje på de input, der er fremkommet på konferencen, i spørgeskemaer og i løbet af debatten på konferencen. Disse vil - sammen med andet relevant info-materiale - kunne ses på kommunens hjemmeside under: www.greve.dk/parcelhuse

Læs også artiklen i Dagbladet Roskilde "Parcelhus længe leve" under: Dagbladetonline.dk

På side 20 kan du se, hvordan du finder frem til artiklen.

Dog - de stationsnære, store grund-ejerforeningers - dvs. Hundiegård, Eriksminde m.fl. - entydige afvisning af 'fortætningsideen' og borgmesterens lige så entydige følgeslutning på konferencen fremgår ikke af referatet på kommunens hjemmeside.

Lidt besynderligt!

Flemming Koue

Så lidt koster det at annoncere i 'Vandposten'

Pr. helside i 3 numre (4 farver)..... kr. 2300 .-

Pr. helside i 1 nummer (4 farver)..... kr. 900 .-

Pr. halvside i 3 numre (4 farver)..... kr. 1500.-

Pr. halvside i 1 nummer (4 farver)..... kr. 600.-

Betaling: Netto kontant ved modtagelse af regningen.

Priserne gælder forudsat, at annoncørerne selv leverer annoncematerialet til redaktionen i et format, som uden videre kan behandles elektronisk. Redaktionen af 'Vandposten' hjælper dog gerne med at udforme og layout'e annoncen, men da mod et pristillæg efter nærmere aftale.

Priserne gælder pr. dette nummer af 'Vandposten'.

Bestyrelsen

Nu er det sommer ...

.... og tid til udeaktiviteter. Ukrudtet har en tendens til at florere. Derfor henviser redaktionen for en god ordens skyld til § 7 i vore gældende vedtægter med ændringer pr. 18.12. 2002, som siger:

"Grunden må ikke anvendes som oplagsplads. Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt i Greve Kommune. Stiarealer vil blive holdt af foreningen på en sådan måde, at ukrudtsspredning hindres. Grundejerne skal dog holde et bælte på 50 cm uden for skel fri for ukrudt."

Da der af miljøhensyn ikke må bruges plantegift, kan ukrudtsspredning for eksempel hindres med almindeligt knofedt eller ved brænding; men pas endelig på, at ikke også andre ting futter med af!

Foreningen gør sit bedste for at holde ukrudtet nede langs kantsten og på stiarealerne, og derfor vil man fra tid til anden kunne møde vor mand med gasflasken.

Bestyrelsen



Vor mand med gasflasken

Uden mange ord!



Legepladsen ved Engrøjel i foråret 2007

Det er sørme for dårligt, at der ikke ryddes op, når man har brugt legepladsen til fest!

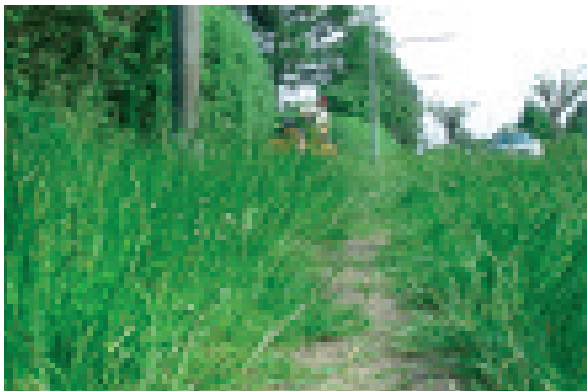
Bestyrelsen

Kommunal græsklipning

Efter hvad bestyrelsen har erfaret, klipper kommunen af ressourcemæssige årsager herefterdags ikke græsset på f.eks. Hundigegårdsvej og stamvejene, før det har nået den anselige højde af mindst 20 cm. 'Vandposten' har med stor anerkendelse noteret sig, at det er mere end hvad mange grundejere med facade ud mod disse veje kan holde ud at se på, så de har taget sagen i egen hånd og fået sig lidt ekstra motion.

FK

*Højt græs på Hundie-
gårdsvej - først når
græsset er over 20 cm
højt, slås det!*



Korte meddelelser:

- > Husk “**Nabohjælp**”, ikke mindst i ferieperioden!
- > Vil du læse mere om ‘fortætning’, henvises du til Dagbladet Roskildes hjemmeside: Dagbladetonline.dk - Tast under arkiv: ‘Parcelhus Greve’ og læs artiklen ‘**Parcelhus længe leve**’.
- > Kassereren meddeler, at kontingentrestancer uden videre går til inkasso. Heldigvis er der ikke mange af dem!
- > Det forlyder, at Lillevangsvej måske snart skal have støjdempende asfalt-belægning.

Parkering - igen!

Vi føler i redaktionen, at der bl.a. af hensyn til nye tilflyttere kunne være behov for at bringe dette emne i erindring igen:

Vore veje er offentlige og det betyder, at parkering og standsning reguleres efter reglerne i færdselslovens § 28 og § 29 (www.retsinfo.dk). Færdselsloven håndhæves af politiet, og er man i tvivl om, hvorvidt en parkering er lovlig, er det politiet, der skal kontaktes - ikke bestyrelsen.

Men som vi også tidligere har skrevet, må det tilladt for bestyrelsen at "tænke højt":

"Hvad er f.eks. konsekvensen af, at man benytter vendepladser og/eller veje som fast parkeringsplads - i stedet for sin indkørsel/ egen grund?"

Joh - blandt andet, at renovationbiler og andre tunge køretøjer har endog meget svært ved at vende og derfor er nødsaget til at køre op på vore rabatter eller bakke ned ad vore sideveje. Bestyrelsen synes dog ikke, at det er betryggende med bakkende lastbiler på vore veje. Disse benyttes også som skoleveje og bakkende lastbiler og skolebørn er ikke nogen god kombination. Vi har her i foråret, hvor rabatterne var meget bløde, også set mange

'smadrede' rabatter. Irriterende og ærgerligt - uanset, hvad årsagen til kørsel på rabatterne så end har været.

Fast parkering på vendepladser, parkering, der blokerer for udsynet eller hæmmer ind- og udkørsel har sikkerhedsmæssige konsekvenser. Men også rent æstetisk er fast parkering på vejene og i rabatterne uacceptabelt. Årsagen til, at foreningen tilbage i 70'erne bekostede vejtræer, var, at vi gerne så vort område pænt og med allé-præg - vel at mærke en allé med træer i rabatten og ikke varevogne!

De enkelte grunde skal være indrettet således, at der er plads på selve grunden til at parkere det antal køretøjer, der hører til grunden. Større lastkøretøjer henvises til parkering på de her til beregnede offentlige P-pladser.

Bestyrelsen



Bang! på Hundiegårdsvej



Indbrudsstatistik

Ifølge friske oplysninger fra politiet har der i året indtil nu været 8 indbrud og 1 indbrudsforsøg i vort område. De fordeler sig som følger:

Knøsen	2	Engrøjel	1
Marholm	1	Årøjel	1
Brydeholm	1	Moserøjel	1
Sløjen	1	Østrøjel	1 (forsøg)

Heldigvis ser kurven ud til at pege nedad. Men det er stadig for mange!

Bestyrelsen

Refleksioner over hunde-høm-hømmer

Det er irriterende ud over alle grænser at finde hundeefterladenskaber i rabatten og sågar i ens (for)have. Der skal jo bl.a. slås græs. Og hundens efterladenskaber adskiller sig indholdsmæssigt ikke væsentligt fra menneskers ditto.

Der er ingen egentlig lovgivning, som forpligter en hundeejer til at fjerne sin hunds efterladenskaber. Derimod har en grundejer pligt til at fjerne alle former for affald - herunder dyrs efterladenskaber på offentlig vej ud for sin ejendom, uanset hvordan affaldet så end er havnet dér. Gør han ikke det, kan han i værste fald risikere bødestraf. Har man imidlertid sikkert kendskab til, hvem der har anbragt affaldet, herunder hundens efterladenskaber, på stedet, kan politiet i påtrængende tilfælde fjerne affaldet på den pågældende ophavsmands bekostning og pålægge ham bøde for at have anbragt affaldet. Dette fremgår af vinterledigholdslovens § 17 og vejlovens §§ 102 og 113.

(Kilde: *Vejdirektoratet*, 4. april 2006, j.nr. A01-D0304-32).

Det er helt urimeligt at påføre andre personer gener på grund af sin hunds efterladenskaber. Så kort sagt: Ryd op efter din hund - den kan ikke selv gøre det!



FK

edc.dk

Skal **du** sælge din bolig i
Hundigegårds kvarteret
Få et **gratis**

EDC  Salgstjek

Kontakt os på 43 90 37 47
eller 267@edc.dk



Kurt Hansen A/S

Greve - Karlslunde - Tune - Solrød



GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

Service-siden

Formand:

Tlf.:

E-mail:

Bo Alexander Barfod

Knøsen 93

43 69 23 49

(Bedst hverdage 20.00 - 21.00)

bo@barfods.dk

Sidste frist for bidrag til
det næste nummer af
"Vandposten" er
ultimo september 2007

Næstformand:

Tlf.:

E-mail:

Christian Jacobi

Knøsen 3

43 90 90 88

christian.jacobi@hlaug.dk

Kasserer:

Tlf.:

E-mail:

Morten Andersen

Sløjen 56

43 90 12 80

Morand@hlaug.dk

Sekretær:

Tlf.:

E-mail:

Peter Hammerhøj

Nordrøjel 8

38 88 90 38

peterbh@tdcadsl.dk

Medlem:

Tlf.:

E-mail:

Annie Holm Jørgensen

Sløjen 27

43 90 43 17

aojoergensen@hlaug.dk

Medlem:

Tlf:

E-mail:

Henrik Christoffersen

Rugbjerg 40

43 69 69 22

Hesu@Bearcoon.dk

Suppleant:

Tlf.:

E-mail

Bent Thorvig

Nordrøjel 6

21 75 05 10

Bent.thorvig@hlaug.dk

Suppleant:

Tlf.:

E-mail:

Carl Dixen Pedersen

Rugbjerg 55

43 90 13 62

cdp@hlaug.dk

Suppleant:

Tlf.:

E-mail:

Flemming Koue

Rugbjerg 20

43 90 18 19

flemming.koue@get2net.dk

Information:

Næste nummer:
Oktober/november
2007

Layout: iak-design

Foto: Flemming Koue
W. Schiøler

Tryk: Fladså Grafisk

Redaktion: Bestyrelsen

Oplag: 750

Udgivet af:
Grundejerforeningen
Hundiegård

Foreningens hjemmeside:
www.hundiegaard.dk