

Nummer 3

Årgang 39

# VAND POSTEN

Oktober 2006

## Elendig!



*Ét af de utallige overgravede telefonkabler!*

Forsiden på forrige nummer af 'Vandposten' havde overskriften "Endelig!". Redaktøren har imidlertid med udgangspunkt i sommerens gruelige oplevelser valgt at give denne artikel overskriften "**Elendig!**".

Det skal for en god ordens skyld på dette sted tydeligt og klart anføres, at grundejerforeningen ikke har været kontraktpart i denne sag om kabellægning m.m. Parterne er Greve Kommune og Nesa og gennem Nesa dennes hovedentreprenør og underentreprenører. Sidstnævnte har vi stiftet bekendtskab med i rigt mål. Grundejerforeningens medlemmer er imidlertid dem, det er gået hårdt ud over. Bestyrelsen har efter bedste evne - og som ren fritidsbeskæftigelse - forsøgt at varetage medlemmernes fælles (og kommunens!) interesser. Her har Carl Dixen, som i sit daglige arbejde er vant til at have med entreprenører at gøre, været en central person. Han har brugt oceaner af sin



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Forside: Elendig! .....	1+3-7
Indholdsfortegnelse .....	2
Bemærkninger til dagsordenen .....	8
Annonce "Den glade bager" .....	8
Indkaldelse til generalforsamling .....	9
Forord til generalforsamlingen.....	10-11
Bestyrelsens beretning .....	12-14
Resultatopgørelse 2005/06.....	15
Balance pr. 31.8.2006 .....	16
Budgetforslag 2006/07 .....	17
Parkering igen.....	18
Indbrudsoversigt.....	19
Læserbrev fra Allan Olsson .....	20-24
Annonce M J Glas .....	24
Graffiti-smørere og vandaler .....	25
Svar på Allan Olssons læserbrev .....	26
Bestyrelsens brev til Greve Kommune om støj .....	27-28
Antennelaugets mareridt .....	29-30
Annonce Robert Hansen.....	30
Annonce EDC-mæglerne.....	31
Service-siden .....	32

**Brug din bestyrelse!**

**[www.hundiegaard.dk](http://www.hundiegaard.dk)**



## Elendig!

fritid på at ekspedere bunkevis af klager videre til Nesa, holde møder med dem osv. osv. og alligevel måttet konstatere, at indgåede aftale ikke - på skændigste vis er blevet overholdt.

Når du læser dette nummer af 'Vandposten', er det meste af kabellægningsprojektet forhåbentlig ved at være afsluttet. Det tog mere end dobbelt så lang tid som projekteret.

Ret tidligt i forløbet stod det klart for bestyrelsen, at projektet led under katastrofal mangel på styring eller slet ingen styring. Gang på gang har vi påpeget denne mangel, men lige meget

hjalp det tilsyneladende. Folks tålmodighedstærskel blev hurtigt overskredet, senere var det resignation og et opgivende træk på skulderen, blot navnet Nesa blev nævnt. Eller det, der var mere markant.

Det vil føre altfor vidt at komme med en videregående redegørelse for de utallige projekteringsfejl og utrolige hændelser under projektets forløb; det ville fylde hele bladet og lidt til. Derfor skal - for eftertiden og andre interesserede uden for Grundejerforeningen Hundiegård - blot nogle af punkterne anføres i kalejdoskopisk stikordsform:

- \* Manglende, svigtende og inkompetent projektstyring lige fra starten.
- \* Manglende information fra Nesa til foreningens medlemmer.
- \* Forsinkelser, forsinkelser, forsinkelser og brudte løfter.
- \* Pinlig blotlæggelse af Nesa's svigtende og/eller manglende interne kommunikation.
- \* Overgravning af telefonkabler, antennekabler, gasledninger, el-kabler (antallet ville Nesa ikke direkte ud med, men vi gætter ikke helt forkert, hvis vi siger over 200 gange).
- \* Entreprenøren undlod ofte at meddele forårsagede skader (f.eks. på spindler til hovedvandhaner i rabatterne).
- \* Folkene i gravemaskinerne fik gang på gang kontraordrer og arbejdede som regel uden tegninger over lednings- og kabelsystemer. Vi tvivler også på, om de i det hele taget ville have kunnet læse en sådan tegning.
- \* Elendig 'timing' med strømafbrydelse midt i folks ferie. Hvad dette har



## Elendigt!

af stedkommet af overraskelser, når folk kom hjem fra ferien, vides ikke med sikkerhed.

- \* Åbne kabelrender i månedsvis, til dels dårligt eller slet ikke afmærkede.
- \* Store jordbunker på vejene var ofte uden afmærkning - bunkerne var undertiden lagt lige oven i afmærkninger til placering af kabelskabe og nye lysmaster, så disse blev placeret forkert!
- \* Gentagne opgravninger samme sted på grund af glemte eller forsvundne kabler til enorm stor ærgrelse for de medlemmer, som havde brugt megen tid på selv at retablere deres rabatter.
- \* Skandaløs reablering af rabatter. Iht. gældende udbuds- og anlægsforskrifter skal græsarealer reableres med et muldlag af mægtighed og kvalitet som det eksisterende. Grus og fremmedlegemer  $\geq 20$  mm skal fjernes. Stenansamlinger må ikke forefindes. Arealet tromles let, tilså med 3 kg græsfrø pr.  $100 \text{ m}^2$ . (*Svært genkendeligt!*)
- \* Folks biler måtte flere steder hjælpes op af kabelrender, da de udlagte trækøreplader ikke kunne holde til bilernes vægt.
- \* Skrivelser til medlemmerne fra Nesa var i flere tilfælde forældede eller direkte forkerte, når de blev modtaget. Et tydeligt bevis på Nesa's totalt manglende overblik over arbejdet i området.
- \* I andre skrivelser til medlemmerne lovede Nesa bod og bedring - dog uden den store mærkbare effekt.
- \* Og så var der jo den famøse chokoladeskrivelse.
- \* Medlemmerne har gennem Carl Dixen sendt 'stakkevis' af klager videre til Nesa, der ofte først besvarede dem efter flere rykkere.
- \* Lovet artikel fra Nesa om projektets forløb blev ikke optaget i Sydvesten, hvilket kan undre. Så kunne Nesa have betalt annonceplads. Kabel-lægningsprojektet skal jo trods alt og formentlig fortsætte andre steder i Greve Kommune.
- \* Bestyrelsen deltog efter anmodning fra Nesa i to møder, hvor projektet drøftedes med chefprojektleder og entreprisechef. På begge møder lagde Nesa afgørende vægt på, at indgåede aftaler blev overholdt.
- \* Bestyrelsen fik i august som resultat af disse møder udvirket, at Nesa



# Elendigt!

via vor hjemmeside ca. hver 14. dag orienterede om projektets fremdrift.

- \* I august begyndte der tilsyneladende at komme lidt mere styr på tingene, idet Nesa havde indset, at 'fremdriften' i projektet nu måtte standses og færdiggørelse foretages i den rigtige rækkefølge, dvs. Røjlerne først.
- \* Direktionsmedlemmer fra M.T. Højgaard (hovedentreprenøren) var af Nesa inviteret på besigtigelse i området. Men lige meget syntes det at hjælpe
- \* Det var foreningen, der måtte tage initiativ til at få foretaget belysningstest af de nye Pivot-armaturer.
- \* Ofte flyttede fejmaskiner blot skidtet fra vejene ud på vort stisystem, op på vore rabatter eller direkte ind i folks haver.
- \* Ny og tiltrængt asfaldtlægning i hele Marholm-området kolliderede selvfølgelig med Nesa's forsinkelser, og asfalteringsarbejdet måtte udskydes til oktober.
- \* Nye lysmaster blev opstillet på ikke-aftalte steder med senere flytning til følge og på trods af klart indgående aftaler med Nesa. I september gjorde Nesa's projektleder så vrøvl over, at nogle master, hvis placering var klart aftalt, skulle flyttes, og ville have foreningen til at betale for det. Han kunne have læst ordentligt på lektien tidligere i forløbet! Dobbelt og tredobbelt arbejde!
- \* I 2. halvdel af september måtte vi fra grundejerforeningen (Carl Dixen) derfor frabede os al yderligere kommunikation med Nesa's projektsvarlige Bent Lauritzen, da sidstnævnte at dømme efter kommunikationens art ikke havde forstået, hvad begrebet 'indgående aftaler' betød. Kommunikation herefter udelukkende med Bent Lauritzen's overordnede.
- \* Normalt nedlægges kabler i de gravede render og omgives af stenfri jord eller sand. Dette er, efter hvad der forlyder, også Nesa's normale politik. Men kun ganske få steder i vort område er denne regel blevet overholdt. Alle andre steder er det opgravede materiale - indeholdende store skarpe sten og stenhårde lerklumper - blevet væltet direkte ned i



## Elendigt!

renden og hullerne oven på el- og lyslederkabler. Her er tilfyldningsreglerne ikke fulgt!

- \* Teknikkabinen på Storebjerg totalt fejlplaceret - helt i modstrid med deklARATION og tegninger.
- \* Ultimo september synes kommunikationen at gå i stå fra Nesa's side, som også udebliver fra aftalte møder, som de selv har anmodet om!

Området har set forfærdeligt ud i hele sommeren. Nogle medlemmer tog sagen i egen hånd og reablerede selv deres rabatter. Andre troede, at Nesa snart kom og gjorde det. Andre var afskåret fra selv at tage affære på grund af store jordbunker i deres rabatter.

### ***Men kabellægningen havde også en anden side:***

Nemlig tyverier og hærværk på entreprenørmateriel. Stjålne kabeltromler med kobberkabler, trailere stjålet, jordstampere (jordlopper) stjålet, en hel gravemaskine på en trailer stjålet, men angiveligt senere fundet i København. Simpelt hærværk på maskinerne, skovle til maskinerne stjålet. Ligesom også de åbne kabelrender og jordbunker flere steder blev brugt som losseplads.

Fra Nesa fik vi mandag den 18.09. 2006 at vide, at tyveknegte havde

været på spil i weekenden og havde fjernet stålkøreplader over beboernes indkørsler samt en hel del kobberledninger. Det er simpelthen for galt!

Når foråret kommer, er Nesa's kabellægningsprojekt her i området forhåbentlig historie, og vi kan glæde os over et moderne vejbelysningssystem.

Mere stille, ja næsten ubemærket og helt problemfrit, gik det med at udskifte armaturerne på foreningens stisystem.

*Flemming Koue*

På grund af pladmangel bringes den lovede artikel om populær lyslederteknik først i næste nummer af 'Vandposten'! **FK**

# Billedkavalkade



*Tilsået rabat på Rugbjerg*



*Om igen - glemt kabelnedlægning*



*Fejlplaceret lysmast på Røjlerne*



*Åben kabelrende på 3. måned*



*Retableret rabat på Brydeholm!*



*Fejlplaceret teknikkabine*

## Bemærkninger til generalforsamlingens dagsordens punkt 4, underpunkt d):

*"I henhold til foreningens vedtægter § 4, stiller bestyrelsen forslag om, at der optages en kassekredit med et maksimum på 400.000 kr. Kredittens afviklingshorisont sættes til maksimalt 10 år. Kredittens formål er delfinansiering af de anlægsudgifter, der er i forbindelse med renoveringen af legepladsen på Storebjerg, samt delfinansiering de udgifter der er til projektet "stisikring". Nedbringelse af gælden skal primært ske via de midler, der i dag hensættes til fremtidig renovering af legepladser. Afdragsbyrden vil således kunne indeholdes i foreningens nuværende likviditets-, drifts- samt balancebudget. Renteudgifterne forventes ligeledes at kunne indeholdes i driften, idet foreningen qua sin likviditet ikke vil have et konstant træk på kreditten."*

**OBS!** For en ordens skyld gøres der allerede nu opmærksom på, at der til forslaget endelige godkendelse iht. vedtægterne må påregnes indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen.

Den glade bager

v/Lone & Jens Bringsjord

**Mandag**

Alle rugbrød kr. 10,-

**Tirsdag**

8 Italienske  
boller kr. 10,-

**Onsdag**

2 onsdagssnegle kr. 10,-

**Torsdag**

Dagens brød kr. 10,-

**Fredag**

Weekendtærte kr. 25,-

Mandag - Fredag 6.00-17.30

Lørdag - Søndag 6.00-16.00



## Den glade bager

Også i år har "Den glade bager" i Eriksminde Centret sagt ja til at sponser os med sin herlige kringle til generalforsamlingen.

Der vil ligesom sidste år være rigelig med kringle, så vi håber, at alene dette vil få mange til at sætte kryds i kalenderen ved onsdag den 22. november 2006 kl. 19.00.

Eriksminde Centret - 2670 Greve

**43 90 22 32**





# Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinær generalforsamling

**Onsdag den 22. november 2006 kl. 19.00**

i Greve Medborgerhus, "Pejs" 7 og 8, Greveager 9

## DAGSORDEN

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Carl Dixen  
Pedersen valgt som dirigent

### 2. Bestyrelsens beretning

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

### 4. Forslag fra bestyrelsen

- Fastlæggelse af budget for 2006/2007
- Fastlæggelse af kontingent:  
Bestyrelsen foreslår 960,- kr.  
(jvf. beretning)
- Årligt gebyr på 30 kr. til ukrudtsbrænding langs kantsten på stamveje m.m.
- Bemyndigelse til bestyrelsen til at optage en kassekredit på maks. kr. 400.000,-  
(Se bemærkninger til dette underpunkt på modstående side!)

### 5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne

### 6. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:  
Bo Barfod, Annie Jørgensen og Peter Hammerhøj  
Bo Barfod, Annie Jørgensen og Peter Hammerhøj er villige til genvalg.

### 7. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

Flemming Koue , Carl Dixen  
Pedersen og Bent Thorvig er villige til genvalg.

### 8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Villige til genvalg:  
Mogens Andersen (statsaut. revisor)  
Villy Bendtsen (kritisk revisor)  
Suppleant Fritjof Dittmann  
Suppleant Kenneth Gløver

En af revisorerne skal være statsautoriseret og det samme gælder den ene af revisorsuppleanterne.

### 9. Eventuelt



## Forord til generalforsamlingen 2006

Vore intentioner for 2006 var at få vore stier sikret og få legepladsen på Storebjerg renoveret. Desværre kan vi hverken præsentere en nyrenoveret legeplads eller "chikaner" og andre tiltag på vore stier.

Med slet skjult ironi kan man dog filosofere over hastigheden på stierne. For diverse knallertbøller har givetvis sagtnet farten, men dette skyldes ene og alene, at stier er gravet op, dynget til med jord eller den manglende belysning - med andre ord, så har Nesa's elendige entreprisstyring helt "gratis" givet os chikaner på veje og stier.

Dette er selvfølgelig ikke i tråd med vore ønsker. Jeg vil ikke dvæle yderligere ved Nesa's "projekt", men blot henvise til Flemming Koues fremragende beskrivelse af forholdene samt rette en tak til Flemming Koue, Bent Thorvig og navnlig Carl Dixen Pedersen for deres utrættelige indsats over for Nesa.

Vi kan i foreningen prise os lykkelige over i vor midte at have en ingeniør med erfaring fra entrepriser samt en gartner (der ved, hvordan en rabat IKKE skal se ud). Jeg kan ikke lade være med at tænke på de næste områ-

der i kommunen, der skal udsættes for Nesa's hærgen - stakkels dem, hvis de ikke har tilsvarende kompetence at trække på.

Kort fortalt, så har Nesa's projekt fyldt ekstremt meget i bestyrelsens arbejde - og det er rigtig ærgeligt, da vi slet ikke er direkte part i sagen.

Men på trods af, at sagen med Nesa har fyldt meget, har vi dog brugt ressourcer på andet. Vi har fortsat indsatsen over for kommunen med henblik på at få støjen fra vore omkringliggende veje reduceret.

Desværre er vi blevet ramt af en kommunalreform og trods en reduktion og en afvikling af statens gæld - en afvikling, der er flere milliarder større end estimeret, må vi nok se i øjnene, at der i en kommune, hvor der skal lukkes daginstitutioner og der ikke er råd til ny teknologi til børnene i skolerne, næppe heller vil være penge til støjreducerende foranstaltninger. Dermed være ikke sagt, at vi giver op - de midler, der er til rådighed, skal selvfølgelig bruges til de mest støjplagede områder, nemlig vores, således at de støjplagede medlemmer kan få deres velfærd forbedret.



## Forord til generalforsamlingen 2006

Som kuriosum til emnet skal det dog nævnes, at ihærdige naboer til Godsvej (over for Bilkas varegård) i kombination med os, har ydet en indsats, der har båret frugt. Bilka er blevet pålagt at reducere støjen, der kommer fra de mange lastbiler med varer i de tidlige morgentimer, men det koster selvfølgelig heller ikke offentlige midler!

Udvidelsen af Køge Bugt Motorvejen er godt i gang. Som mange sikkert kan se, bliver der udført betydelige forbedringer samt udvidelser af støjvoldene. Vi tror på, at vore utrættelige indsats samt deltagelse og aktive indsats på diverse dialogmøder har båret frugt. Tilbage bliver at forfølge, hvorvidt den lovede "støjdæmpende" asfalt bliver en realitet samt hvorvidt hastighedsbegrænsningen bliver 90 km/t på "flettestrækningen", som jo ligger langs med vort område.

Som en gentagelse fra sidste år håber vi meget, at vi i resten af 2006 og 2007 kan rette fokus på noget der ligger inden for bestyrelsens egne muligheder for at træffe de endelige afgørelser.

Renoveringen af legepladsen på Storebjerg skal gerne ske i 2007, men

allerede i 2006 bliver der sat ind. Vi regner med, at der kommer ny asfaltbelægning på "skøjtebanen". Samtidig skal basketbanen males op, og der bliver en opmaling af hockeybanen, hvor målene samtidig flyttes. Vi har allerede involveret en arkitekt, og der vil på generalforsamlingen være mulighed for at se hendes udkast og komme med bemærkninger. For at berolige naboerne til pladsen bliver der ikke tale om revolutionerende nyt, og vi tror på, at vore forslag, som indebærer en mere åben plads, samt "chikaner", som gør det vanskeligt at få knallerter ind på området, vil vække begejstring!

Endelig håber vi igen på, at vi kan igangsætte en "trafiksikkerhedsforbedring" på vore stier. Det kræver dog, at Nesa bliver færdige med deres graveri.

**Vel mødt til generalforsamlingen  
den 22.11.2006 i Greve Borgerhus.**

**Christian Jacobi  
formand**



# Bestyrelsens beretning 2005/06

## Strukturen i bestyrelsen

På sidste års generalforsamling blev Henrik Christoffersen valgt som nyt medlem til bestyrelsen. Valget af Henrik Christoffersen er sket som led i et "generationsskifte" og Henrik har straks taget fat, hvor Flemming Møller slap.

Som det blev nævnt sidste år, ønskede Carl Dixen Pedersen at stoppe sit arbejde i bestyrelsen som suppleant. Dette ønsker gælder fortsat. Med baggrund i Carls kompetencer og indsats har den øvrige bestyrelse appelleret til, at Carl igen fortsætter. Det har Carl lovet os, hvilket vi er meget taknemmelige for, da Carls ekspertise inden for, hvad der rører sig omkring veje, stier og belysning, er uovertruffen. Dette skal samtidig være en appel til, at nogen melder sig på banen for at kunne tage del i bestyrelsesarbejdet som suppleant. Vi forventer ikke, at det bliver en med tilsvarende viden inden for samme område!

Vor redaktør Flemming Koue samt Bent Thorvig har ligeledes lovet at fortsætte som suppleanter, dog primært med opgaver inden for deres

interesse- og virkefelt - nemlig henholdsvis som redaktør og "supervisor" inden for det "grønne område".

Det skal nævnes, at bestyrelsesarbejdet igen i år har været præget af en god og saglig stemning. Desværre har det været nødvendigt at rette fokus på andre sager end dem, vi havde håbet på, men sådan må det nu engang være. Derfor håber vi meget, at vi i 2007 kan igangsætte stirenoveringen, samt afslutte legepladsrenoveringen på Storebjerg, da det er vor intention fortsat at arbejde med vort område, således at det kan fremstå som attraktivt og i det hele taget være et rart sted at bo.

## Dispensation i byggesager

Antallet af dispensationssager har været forsvindende lille - og de få sager, der har været, har ikke givet anledning til bemærkninger fra bestyrelsen.

## Pleje af grønne områder

Har ligesom sidste år været varetaget af vor anlægsgartner Søren Eisbo. Vor afløser for Chr. Pedersen har taget flot over på opgaven omkring klipning af græs rundt om træer samt opsamling af affald.



## Bestyrelsens beretning 2005/06

### Beskæring af busketter

Er foretaget af vor anlægsgartner. Budgettet rækker desværre ikke til den finere pleje, så også i år har vi opereret med en kraftig beskæring, som så til gengæld skal holde i længere tid.

### Pleje og beskæring af vejtræer

Der har med baggrund i mange medlemmers ønske fundet en kraftigere beskæring sted. Nogle vil opleve, at "deres" træer kun får "klippet en enkelt gren af", mens andre får en kraftigere beskæring. Dette er selvfølgelig ikke for at "snyde" nogen, men vore træer - og den måde de vokser på - er meget forskellig - og derfor er beskæringen også forskellig. (Se også læserbrev/svar side 20-24)

Antallet af træer, der er gået ud, har trods den tørre sommer og gravearbejder været lille. Desværre har vi konstateret, at nogen "forgriber" sig på foreningens træer og selv beskærer disse. ***Dette er absolut ikke acceptabelt.*** For at få et ensartet præg skal træerne stå ens - og så nytter det ikke noget, at nogen klipper "deres" træer ned.

### Græsslåning

Vor græsslåning på de grønne om-

råder samt den supplerende græsslåning på vore stamveje varetages i dag af LK Anlægsservice. Det arbejde, LK udfører, vurderer vi som meget tilfredsstillende. Men som det også står nævnt, er LK's græsslåning på stamvejene et supplement, idet Vej og Park også slår græsset. Vej og Parks indsats har ikke været tilfredsstillende på Hundigegårdsvej, men forholdene har bestemt heller ikke været optimale pga. "graveriet".

### Vintervedligeholdelse

Har stort set været tilfredsstillende. Dog måtte det påtales over for vor leverandør, at sneen ikke måtte hobe sig op ved stibommene. Dette blev heldigvis efterlevet.

### Hegnssager

Mange af vore nye tilflyttere har rettet henvendelse til os, således at vi har kunnet give råd og vejledning, inden en egentlig og ærgerlig skade er sket. Som det er påkrævet, ser vi heldigvis, at hegnene bliver opsat iht. reglerne, og at hegnene bliver suppleret med hæk foran. (Læserbrev/svar s. 20-24)

### Vore veje

Carl Dixen har i stil med tidligere holdt kommunen til ilden, og de vær-



## Bestyrelsens beretning 2005/06

ste huller og skader er da også blevet udbedret. Pga. graveriet er vore vejes beskaffenhed endnu værre end tidligere. Dette vil der blive fulgt op på!

### Legepladser

Som nævnt i forordet, håber vi meget på, at legepladsen ved Storebjerg kan fremstå færdigrenoveret i 2007.

**'Vandposten' og [www.hundiegaard.dk](http://www.hundiegaard.dk)**

Igen i år er 'Vandpostens' professionelle stil fastholdt - og vi syntes selv, at vi i løbet af året har frembragt nyttig information til foreningens medlemmer. Hjemmesiden løb ind i problemer, men disse er blevet løst. Vi vil gerne takke for de mange positive tilkendegivelser, vi får for både 'Vandposten' og foreningens hjemmeside.

### Nabohjælp

Vore skilte står endnu, men om ånden i projekt "Nabohjælp" lever optimalt, har vi svært ved at vurdere. Igen i år kan vi kun opfordre medlemmerne til at hjælpe hinanden, så antallet af indbrud kan bringes ned.

### Økonomi

Bestyrelsen vil fortsætte den stramme

og tætte økonomistyring. Resultatet for 2005/2006 er som helhed tilfredsstillende. Vi kommer dog ikke uden om, at vi har mange udgifter - herunder bl.a. til den løbende vedligeholdelse. Kombinationen af større udgifter, et fortsat ønske om et pænt og præsentabelt område - samt det faktum, at priserne på de ydelser vi køber, generelt er stigende, gør, at vi foreslår kontingentet "pristalsreguleret" med en stigning på ca. 3% igen i år.

### Nyt i 2005/2006

Vi har primært i år brugt tid og kræfter på Nesa-projektet. Vort håb om at kunne få medhold i en klage sendt til Naturklagenævnet bristede desværre.

Alt i alt har året - set med bestyrelsens øjne været et fornuftigt år. Antallet af reklamationer og henvendelser fra medlemmerne - når lige der bortses fra alt det, der vedrører Nesa - har været meget begrænsede - og der, hvor bestyrelsen har kunnet, er det fundet gode og pragmatiske løsninger, som forhåbentligt har kunnet tilfredsstille alle.

**Bestyrelsen**

## Resultatopgørelse for perioden 1/9 2005 - 31/08-2006

<u>INDTÆGTER:</u>	Realiseret 05/06	Budget 05/06
Kontingent	603.570,00	603.570,00
Ukrudtsbrænding	19.470,00	19.470,00
Renteindtægter	(825,02)	230,00
Diverse	18.400,00	7.200,00
<b>Indtægter ialt</b>	<u>                    </u> > 640.614,98	<u>630.470,00</u>
<u>UDGIFTER:</u>		
Snerydning	51.850,00	50.000,00
Græsslåning	57.375,00	70.000,00
Vedligeholdelse stier	27.688,83	40.000,00
Anden vedligeholdelse	25.330,00	30.000,00
Beskæring træer	126.025,00	120.000,00
Beskæring buske	39.937,50	55.000,00
Ukrudt vejkanter	25.180,48	28.000,00
Efterplantning	0,00	5.000,00
Diverse	0,00	4.470,00
Legepladser (hensat)	89.340,20	90.000,00
	<u>442.747,01</u>	<u>492.470,00</u>
<u>ADMINISTRATION:</u>		
Bestyrelseshonorarer	18.000,00	18.000,00
Best. møder og generalf.	15.371,05	20.000,00
Dataservice	5.651,52	4.000,00
Porto/telefon	5.197,50	6.000,00
Kontorhold	2.150,00	2.500,00
Revision	13.000,00	12.500,00
Vandposten + internet	74.611,25	65.000,00
Øvrige udgifter	11.080,37	10.000,00
	<u>145.061,69</u>	
<b>Udgifter ialt:</b>	> <u>587.808,70</u>	<u>630.470,00</u>
<b>Regnskabsmæssigt resultat:</b>	<u>52.806,28</u>	<u>0,00</u>



## Balance pr. 31/08-2006

### AKTIVER:

Kassebeholdning		0,00
Giro 609-5739		463.295,13
Nordea 118-00-11095		5.644,86
BG Bank 434-17-55242		0,00
Periodeafgrænsningsposter		0,00
Kontingentrestancer		<u>0,00</u>

### Aktiver ialt:

468.939,99

### PASSIVER:

#### Hensættelser:

Legeredskaber	135.000,00		
NESA (træer)	10.000,00		
Færdseleksforanstaltninger	<u>64.250,00</u>	>	209.250,00

#### Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	69.673,30		
Skyldig A- skat	11.361,00		
Skyldig AMB	6.509,00		
Skyldig SP	0,00		
Diverse	0,00		
Skyldige feriepenge	8.679,00		
Forudbetalt kontingent	<u>0,00</u>	>	84.655,87

#### Egenkapital:

Saldo primo	110.661,41		
Årets resultat	<u>52.806,28</u>	>	<u>163.467,69</u>

### Passiver ialt:

468.939,99

**OBS: Det fuldstændige og reviderede regnskab med noter vil være fremlagt på generalforsamlingen 2006**





## Budgetforslag 2006/2007

### INDTÆGTER:

Kontingent	623.040,00
Ukrudtsbrænding	19.470,00
Renteindtægter	0,00
Diverse	10.000,00
<b>Indtægter ialt:</b>	<b><u>652.510,00</u></b>

### UDGIFTER:

Snerydning	55.000,00	
Græsslåning	60.000,00	
Vedligeholdelse stier	40.000,00	
Anden vedligeholdelse	30.000,00	
Beskæring træer	130.000,00	
Beskæring buske	42.000,00	
Ukrudt vejkanter	28.000,00	
Efterplantning	5.000,00	
Diverse	5.000,00	
	<u>                    </u>	> 395.000,00
Legepladser (hensat)	100.000,00	
	<u>                    </u>	> 100.000,00

### Administration:

Bestyrelseshonorarer	23.000,00	
Best. møder og generalf.	20.000,00	
Dataservice	6.000,00	
Porto/telefon	6.000,00	
Kontorhold	2.510,00	
Revision	15.000,00	
Vandposten + internet	75.000,00	
Øvrige udgifter	10.000,00	
	<u>                    </u>	> 157.510,00

### Udgifter ialt:

### Budgetteret nettoresultat:

**652.510,00**

**0,00**



## Parkering igen!

Bestyrelsen modtager med jævne mellemrum - undertiden vrede - henvendelser fra medlemmer, som klager over uvedkommende og/eller generende parkering ud for deres indkørsler og/eller på vendepladserne. "Det skal bestyrelsen se og få gjort noget ved!", mener klagerne. **Adressen er imidlertid forkert!**

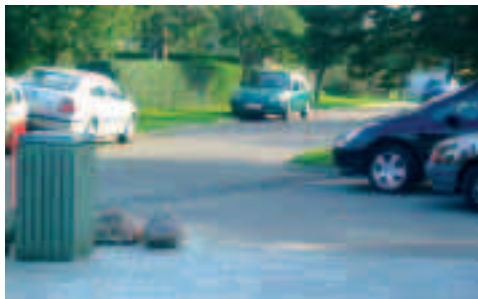
Vi henviser til, hvad vi tidligere har skrevet i 'Vandposten' nr. 1, januar 2004, side 6, og 'Vandposten' nr. 2, juli 2004, side 4-5. Har man ikke opbevaret 'Vandposten' i papirversion, kan de pågældende numre downloades fra hjemmesiden: [www.hundiegaard.dk](http://www.hundiegaard.dk). Via foreningens hjemmeside kan man også klikke sig ind på 'Grundejerens ABC' og se, hvad der står under bogstavet P for f.eks. Parkering.

Vore veje er ikke private. De er kom-

munale og her gælder færdselsloven! Bestyrelsen er derfor **ikke** vejmyndighed eller påtaleberettiget. Ønsker man at klage over generende eller ulovligt parkerede biler på vejene og vendepladserne og kan man ikke ved almindelig høflig overtalelse få de parkerende til at flytte køretøjerne, så er og bliver dette en opgave for politiet, som så må tage stilling til generens omfang. Politiets eventuelle henvisning til grundejerforeningens bestyrelse er **direkte forkert!**

Dette skal imidlertid ikke forhindre bestyrelsen i at mene, at vore vendepladser er til at vende på og ikke til længerevarende parkering. Men i øjeblikket må vi nok tage i betragtning, at vore veje udgør en arbejdsplads i forbindelse med kabelnedlægningen, og at der derfor måske kan blive irriterende parkeringstrængsel.

*Bestyrelsen*



**Generende parkering  
et sted på Brydeholm i sept. 2006.  
Ring til politiet -  
ikke til bestyrelsen!**



# Indbrudsoversigt

Desværre kan vi ikke undgå, at ubudne "gæster" kommer på besøg i vort område! Fra 1. januar til 15. september 2006 har der ifølge politiet været forøvet følgende indbrud:

Sløjen	3
Marholm	1
Engrøjel	3
Dørrøjel	1
Knøsen	3
Kærrøjel	2
Storebjerg	5
<u>Årøjel</u>	<u>1</u>
Ialt .....	19



De øvrige adresser viser et glædeligt 0. Vi kan trods alt glæde os over, at der kun har været 19 indbrud indtil nu. Året er imidlertid ikke omme og sidste år blev der alene i månederne oktober, november, december - i den mørke tid! - forøvet 57 indbrud, inden politiet fik sat et par tyvebånd på gratis vand og brød. Måske har det hjulpet?

Husk derfor at slutte op om aktion 'Nabohjælp' og vær på vagt over for mistænkelige personer eller biler - også lastbiler, som lusker rundt i området. Helere ringe til politiet én gang for meget end for lidt. Vær f.eks. også opmærksom på, at der kører en stor lastbil rundt på vejene i nattens mulm og mørke, når der skal afhentes storskrald. Her tager man så, hvad der kan bruges - og hvem ved, måske ryger der lidt mere med i en snæver vending?

Politiet har gjort en god indsats, hvor de har arbejdet med SSP (dvs. skole, socialforvaltning, politi) for at dæmme op for de mange indbrud i hele Hundige-området. Men de har samtidig måttet meddele, at de er blevet beskåret med 4 mand i Greve-Hundige-Karlslunde distriktet, og nærpolitistationen er blevet lukket på grund af nedskæringer. Trist.

Vi skal imidlertid fortsat rette henvendelse til **Karlslunde Politi 4632 1514**, hvor vores kontaktperson er politiass. Michael K. Hansen.

*Annie Holm Jørgensen*



## Læserbrev modtaget 07.07.2006

*"Langhåret, skaldet eller den gyldne mellemvej"*

### **Klipning af vores fælles træer**

Som det sikkert er observeret af flere, ak ja, så blev der desværre ikke råd til at klippe alle træer i år, men kun ca. 80% af dem. Det skyldes åbenbart en forkert budgetlægning.

Jeg mener, at vores fælles træer skal vedligeholdes på en ordentlig måde, og derfor må grundejerforeningen sørge for, at der ved næste budgetlægning er afsat penge nok til denne vedligeholdelse.

At træerne ikke er blevet klippet, betyder blandt andet, at de til næste år skal beskæres betydeligt mere, og det går selvfølgelig ud over både facon og næste års afsætning af nye skud.

*(Tænk engang, hvis en familie på fire personer, havde budgetteret med et fast beløb til hår klipping, og pengene kun rakte til klipping af de tre, ak ja min dreng, så må du vente til næste års budgetlægning, **(den holder ikke)**).*

### **Hertil siger bestyrelsen:**

*Da nu faktisk ikke alle vore træer i området vokser lige hurtigt, har bestyrelsen derfor fundet det fuldt forsvarligt med en beskæringsprocent på kun 80%.*

### **"Lyseslukker"**

### **De nye lamper**

Vi glæder os alle til gravearbejdet er færdigt (hvis det nogensinde bliver det). Om de nye lamper (lampehuset) er kønnere og smartere end de gamle, ja, det kan jo diskuteres, men det er hvert fald rart, at vi har fået luftkablerne væk, **meget positivt.**

Det er på nuværende tidspunkt meget svært at vurdere, om de nye lamper giver mere eller mindre lys end de gamle, men man burde måske nok have taget højde for, at en kombination af de nye lampers højde og de ikke klippede træer kan medføre en betydelig mindre belysning af stier og veje end tidligere.

Høj bevoksning på de enkelte parceller vil ligeledes reducere belysningen.

*(Åbenbart et allerede eksisterende problem med de gamle høje lamper).*



## Læserbrev

### *Hertil siger bestyrelsen:*

*Ja, bestyrelsen synes faktisk, de nye armaturer er smartere end de gamle. Opstillingen på Røjlerne ser da også ud til at give ganske godt lys. Det er her i 'Vandposten' påpeget, at vi må vænne os til et nyt lysbillede. I skrivende stund er vejbelysningen slet ikke færdigmonteret, så en endelig samlet vurdering får derfor stå hen lidt endnu. Men gratis lys i haverne er det stort set slut med. I øvrigt er den nye belysning på stierne (ret ubemærket måske) for længst sat op, og vi synes den giver et helt fint lys.*

*Adskillige nye master er efter aftale med grundejerforeningen blevet flyttet - netop på grund af vejtræerne, selv om det har holdt hårdt og den interne kommunikation hos Nesa har været frustrerende og irriterende dårlig - også hvad angår denne sag.*

### *"Skyggespil"*

#### **Det gamle træ - store træer**

I sidste udgave af "Vandposten" skrev Annie Holm Jørgensen, så fint om

“Det gamle træ - oh lad det stå!”

Annie, du kan have fuldkommen ret i, at et opstammet træ kan være smukt at se på og kan være anvendeligt som en skyggefuld plads.

Det store problem med 40 år gamle træer (eller store træer, i al almindelighed) er bare, at de bør stå i en have, som er mindst 10 gange så stor som den lille parcel, vi hver har på ca. 750 m<sup>2</sup>.

Annie, du skriver også om et smukt og harmonisk parcelhus- og havemiljø, hvilket jeg fuldt ud kan tilslutte mig, men når man taler om harmoni, bør man altid tage forholdene i betragtning og **altid "selv" sikre sig**, at beplantningen, både i højde og omfang, er i harmoni og balance med parcellens størrelse.

Jo Annie, dine 2 store træer i forhaven er flotte, så jeg håber da sandelig også, at du som alle andre har sikret dig, at dine træer ikke er til gene for naboerne - med hensyn til morgen- og aften sol.

*(Det gode forhold skaber den bedste tryghed og overvågning).*



# Læserbrev

*(Notat fra Haven og dens udsmykning)*

## Træer

*Hvis man planter store træer i sin have, skal man være indstillet på at fælde hurtigt eller beskære løbende. For i en almindelig god havejord vil mange træer på 8-10 år blive for store og dominerende.*

*Der er dog ikke noget i vejen for, at man kan plante og beholde et stort træ i haven, hvis man gerne vil have skygge. Man skal dog huske at placere træet sådan at skyggen falder i ens egen have og ikke i naboens.*

*Se Annies svar på dette punkt på side 26!*

*I øvrigt mener bestyrelsen også, at det er en uskik med store træer, som kaster lange generende skygger ind i naboens have, uden at de genere én selv. De bør selvfølgelig fældes.*

***"Lige børn leger bedst"***

## Levende hegn

Efter at have konstateret at flere og flere levende hegn mod fælles veje og stier forsvinder, virker det ret bekymrende, at grundejerforeningen bare henviser til eget ansvar eller kommunens retningslinier.

Jeg ved fra nye tilflyttere, at man fra grundejerforeningens side ellers er meget påpasselig med at tilse, at de overholder gældende regler.

Men når det gælder ældre beboere i området, har grundejerforening åbenbart bekymringer med at påtale de gældende regler.

Hvis vi har ønske om, at vores fælles område skal bevares i forhold til gældende regler, kan jeg kun opfordre grundejerforeningen til at få disse forhold bragt i orden, eller sørge for at reglerne laves om, så vi alle ved, hvad vi skal rette os efter.

Det gælder for øvrigt også for en del med (lad os kalde det "fejlplacerede") carporte.

Hvis grundejerforeningen ikke selv har myndighed, så må det i det mindste være foreningens pligt at informere kommunen, og der skal selvfølgelig ikke være forskel på, om det er nye tilflyttere eller ældre beboere.

*(Forskelsbehandling fremmer ikke altid forståelsen)*



# Læserbrev

## ***Hertil siger bestyrelsen:***

*Det er den enkelte grundejers eget ansvar at overholde hegns- og byggeliniebestemmelser - dvs. det er en sag mellem grundejeren og myndighederne. Vi har gang på gang i 'Vandposten' gjort opmærksom på emnet hegnsopsætning, f.eks. i forrige nummer af 'Vandposten', hvor der også henvises til foreningens hjemmeside. Bestyrelsen råder og vejleder gerne medlemmerne, men om hegn og carporte er opført rigtigt, er alene grundejerens ansvar. Bestyrelsen er ikke påtalemyndighed. **Det er Kommunen!***

## ***"Bare vi når det"***

### **Kørsel på Rønagervej**

Jeg ser desværre en gentagelse nødvendig på dette område og vil opfordre grundejerforeningen til at få lavet en hastighedsmåling med henblik på evt. bump eller andet, som kan regulere hastigheden på Rønagervej.

Jeg syntes, det er fantastisk at opleve, at man i en passende hastighed af 30 km kan blive overhalet på Rønagervej.

Jeg syntes ligeledes, det er imponerende at se, at man i et lille bebygget parcelhusområde som vores kan nå op i fjerde gear på en sådan lille vej, hvor der endda er placeret en daginstitution.

*(Tilpasses hastigheden efter forholdene, forlænger det livet)*

## ***Hertil siger bestyrelsen:***

*Allan Olsson har ganske rigtigt i et tidligere nummer af 'Vandposten' påtalt den alt for høje hastighed i området. Bestyrelsen er helt enig med Allan Olsson i, at der køres alt for hurtigt i området. Ikke kun på Rønagervej og Hundegårdsvej, men også på stamvejene og boligveje. For slet ikke at tale om vore stier, hvor man gang på gang kan konstatere, at unge knallertkørere kører sindsygt hurtigt på deres knallert. Nogle gange er det ikke nok med 1 på knallerten, ofte er der både 2 og 3 på den. Det forstemmende er, at flere af disse knallertkørere bor her i området (adressen er faktisk bestyrelsen bekendt) og de er totalt ligeglade med overtrædelse af fartbestemmelser osv. Der er*



## Læserbrev

*samtidig tale om sand støjterror. Vi må her i bladet atter indtrængende opfordre forældrene til at snakke et alvorsord med deres sønner. Bestyrelsen har også kontakt til nærpolitiet i sagen.*

*På grund af Nesa's gravearbejder m.m. blandt andet på stierne har bestyrelsen udskudt arbejdet med bedre stisikring indtil videre.*

Man kan jo kalde det sure opstød (og det har jeg intet imod), man kan jo også vælge at kalde det interesse for forholdene i vores fælles område, som gerne skulle sikre os alle gode og tilpassede forhold i henhold til gældende regler og selvjustits samt den nødvendige hensynstagen til sine naboer, som det kræves, når man bor så tæt, som vi gør i et lille parcelhuskvarter.

Allan Olsson  
Årøjel 22  
2670 Greve

---

**Skal du have nye ruder? - Så brug områdets egen  
glarmester på Brydeholm 3**

**M J Glas**

**MICHAEL JENSEN  
GLARMESTER**

(Medlem af glarmesterlauget)

**Mobil: 23 44 13 23  
mfj@mjensen-glas.dk  
www.mjensen-glas.dk**

- **Forsikringsskader**
- **Indbrudsskader**
- **Termoruder**
- **Butiksruder**
- **Forsatsruder**
- **Spejle**
- **Glassalg**
- **Indramning**





## Graffiti-mørere og vandaler på spil

De kunne ikke dy sig - graffiti-mørerne. Som det ses, er det desværre i sommerens løb gået ud over ét af foreningens kunstobjekter.

Hundigegårdsvej har i perioder mest af alt lignet en losseplads. Henslængte molesterede cykler, aflæssede affaldssække m.m. Og så selvfølgelig de mange jordbunker m.m. i forbindelse med Nesa's kabellægningsprojekt. Uff!

*FK*

*Hundigegårdsvej en dag i august*





## Annies svar på Allan Olssons indlæg på side 20

Tak for dit indlæg til 'Vandposten' .

Det er altid rart, når grundejerne læser "vores blad" og ikke mindst, når vi får respons på det, vi selv skriver, så som

"Det gamle Træ - oh lad det stå!"

Vi havde selv 2 alt for store Abies Concolor, som vi plantede i 1973. Vi har haft megen glæde af de 2 store træer. De klædte vores hus, vi har stammet dem op i første omgang og overvejede at skære toppen af, men så fik vi det råd af Bent Thorvig, at grantræer skæres man ikke toppen af, da træet derved mister sin egentlige karakter. Det havde han jo ret i.

Men træerne var jo en del af vores hus, som ligger på en grund, hvor mange mennesker går forbi, og nogle har givet udtryk for, at vi ikke må fælde dem. "Der bliver alt for tomt, der kommer jo et stort tomrum, når de falder", var deres kommentar. "De er så smukke - de træer" - osv.

Det var svært at tage den store beslutning at fælde dem; det har taget mindst 5 år at få sagt: " Så er det nu!"

Men heldigvis har de kun skygget for os selv. Vi har ikke fået nogen klager om, at vi skulle fælde dem. Vores nabo har sagt, at de skygger for vores parabol-signal. Nu skygger de ikke mere.

De blev 35 år.

Men vi lover at plante nogle nye "store træer", for en have uden træer er ikke en have efter vores mening.

Venlig hilsen  
Annie



## Bestyrelsens brev til Greve Kommune, Teknisk Udvalg - 30.07.2006

### Uacceptabel støjpåvirkning af Grundejerforeningens (GF) randbebyggelse mod Hundige Centervej og Godsvej m.m.

GF vil gerne takke for, at Teknisk Forvaltning tog initiativ til en dialoggruppe for de beboere, der bliver påvirket af støj i forbindelse med udbygningen af Hundige StorCenter.

GF er bekendt med, at der skal være politisk møde angående budget 2007 den 8. august 2006, hvor vi håber, nærværende bliver taget i betragtning.

Den støjrapport af marts 2006, firmaet Ødegaard & Danneskiold-Samsøe A/S har udarbejdet, bekræfter det støjhelvede, der er akkumuleret siden Centeret og Hundige Centervej åbnede først i 1970'erne. Af rapporten fremgår det, at støjniveauet i eftermiddagstimerne flere steder er oppe på 70 dB(A), dvs. 15 dB(A) over den maksimale grænseværdi på 55 dB(A).

Der er to måder at nedbringe støjpåvirkningen på:

- \* *at reducere støjudsendelsen fra kilden (trafik og vejbelægning),  
at etablere støjafskærmning.*

Det første tiltag må være at reducere støjkilden. Der er på Hundige Centervej målt en gennemsnitshastighed på 65 km/t. Den må nedbringes til 50 km/t. Dette kan gøres ved en kombination af følgende tiltag for Hundige Centervej:

- \* *Hastighedsbegrænsning til 50 km/t.*
- \* *Til- og frafarterne i de signalregulerede kryds reduceres til én  
ligeudvognbane.*
- \* *Krydset Godsvej/Hundige Centervej ombygges evt. til rundkørsel.*
- \* *Der etableres kantstriber langs kantsten for visuelt at indsnævre  
kørebanebredden.*



## Brev til Greve Kommune, Teknisk Udvalg

- \* *Midt imellem de to signalregulerede kryds etableres en "semi"-rundkørsel med to ben, hvor gennemkørselshastigheden nedsættes til, hvad der er normalt for en rundkørsel.*
- \* *Der opsættes permanente elektroniske "Din fart"-hastighedstavler.*

For Godsvej er det umiddelbart vanskeligere at påpege fysiske foranstaltninger, men den førnævnte foreslåede rundkørsel i krydset Godsvej/Hundige Centervej vil have en positiv indflydelse på en nedbringelse af hastighedsniveauet, kombineret med hastighedsbegrænsning til 50 km/t samt "Din fart"-tavler. Heruover bør de nuværende slidlag vurderes i forhold til de på markedet værende mest støjreducerende belægninger.

Når der er taget stilling til ovennævnte, kan der herefter dimensioneres støjskærme, hvor der efter vores opfattelse kan spares betydeligt på støjskærme, hvis støjilden reduceres optimalt, men dog stadig under hensyn til en acceptabel trafikafvikling.

Det vil være GF's forslag, at der afsættes midler i 2007 til reducere af støjilden, og der i 2008 afsættes midler til påbegyndelse af støjafskærmning.

Endvidere fremgår det af rapporten "Ekstern støj fra Bilkas varegård i Hundige - Miljømåling - ekstern støj" af marts 2006, at der er en uacceptabel støjpåvirkning af de nærmest liggende beboere på Knøsen. GF forventer, at der snarest bliver udstedt et pålæg om reducere af støjen.

GF imødeser positivt, at dialoggruppen kan fortsætte, efter at budget 2007 er på plads.

Med venlig hilsen  
Christian Jacobi



Fra Antennelaugets har redaktionen  
modtaget følgende:

## Antennelaugets mareridt

Siden Nesa startede kabellægningsaktiviteterne i vort område har bestyrelsen været engageret i 3 opgaver.

**1. opgave:** I februar rettede vi henvendelse til Nesa for at indgå en aftale om samtidig nedlægning af tomme rør til fremtidig udbygning af antenneanlægget. Formålet med dette var at påføre grundejerforeningens medlemmer færrest mulige gener ved gravearbejde, selv om det betød, at vi fremrykkede nogle investeringer i antenneanlægget.

Det skulle vise sig, at vi mødte meget stor uvilje hos Nesa til at få dette samarbejde gennemført, dels fremkom de med tekniske hindringer og dels forlangte de uhyrlige høje priser.

Gravearbejdet blev påbegyndt uden, at vi var nået til enighed, og vi mistede muligheden for at få rør ned i Røjlerne, hvorfor vi på et senere tidspunkt må grave op her.

Efter 3 måneders forhandlinger lykkedes det at få en aftale i stand og vi har nu lyslederrør frem til de 9 af vore 10 D2 forstærkere. Dette betyder at vi for rimelige midler på et senere tidspunkt kan fremføre fibre til D2 forstærkerne og dermed optimere vort anlæg, både hvad angår signalkvalitet, driftsikkerhed og Gigabit hastigheder på Internettet.

**2. opgave:** Straks efter 3. april hvor gravearbejdet blev påbegyndt startede vort mareridt for alvor og vore værste anelser om hensynsløse overgravninger af vore antennekabler blev virkelighed.

Siden har vi haft mindst 45 skadesteder ofte med flere kabler samme sted og vore bestyrelsesmedlemmer og vor serviceleverandør har gjort meget og reageret hurtigt for at få udbedret skaderne. Det er de skader vi ved selvsyn har konstateret og fået meddelelse om, så er der de skader som blot er blevet dækket og som på sigt giver fejl og dårlige signaler.



## Antennelaugets mareridt

**3. opgave:** Efter lang tids nyttesløs dialog med Nesa's tilsyn og projektorganisation om deres objektive ansvar for skader der først viser sig om flere år, er det endeligt lykkedes at komme i en fornuftig dialog med deres jurist om at prissætte og betale for en altomfattende kvalitetsmåling på vore kabler, således at mulige skjulte fejlsteder kan lokaliseres. Herefter kommer dialogen om betaling for udbedring.

Vi beder alle vore medlemmer om at vurdere om de siden april har fået dårligere signal. Ingen skal acceptere dette, idet vi altid har og fortsat vil levere den rigtige signalstyrke.

Hvis du har dårligt signal, meddel det nu til Arne Rügge 43909908 eller Flemming Birkvald 43692664, (venligst inden 19:00) det kan hjælpe os med at lokalisere mulige fejlsteder.

**Kaj Simonsen**

Formand for Hundigegeård Antennelaug

---

Har du brug for en blikkenslager - så snak med  
områdets egen VVS-mand.



# Skal du sælge? Få et gratis

EDC  *Salgstjek*

Bliver din bolig - mod forventning ikke solgt inden for den aftalte periode, skal du naturligvis intet betale til os.

Hos EDC Mæglerne har vi nemlig det princip, at det er ***Solgt - ellers Gratis.***



**EDC Mæglerne Kurt Hansen A/S**

Hundige Strandvej 197 • 2670 Greve • Tlf. 43 90 37 47 • E-mail 267@edc.dk



## GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

### Service-siden

**Formand:**

Tlf.:

E-mail:

**Christian Jacobi**

Knøsen 3

43 90 90 88

(Bedst hverdage 20.00 - 21.00)

christian.jacobi@hlaug.dk

**Næstformand:**

Tlf.:

E-mail:

**Bo Barfod**

Knøsen 93

43 69 23 46

bo@barfods.dk

**Kasserer:**

Tlf.:

E-mail:

**Morten Andersen**

Sløjen 56

43 90 12 80

Morand@hlaug.dk

**Sekretær:**

Tlf.:

E-mail:

**Peter Hammerhøj**

Nordrøjel 8

38 88 90 38

peterbh@tdcadsl.dk

**Medlem:**

Tlf.:

E-mail:

**Annie Holm Jørgensen**

Sløjen 27

43 90 43 17

aojoergensen@hlaug.dk

**Medlem:**

Tlf:

E-mail:

**Henrik Christoffersen**

Rugbjerg 40

43 69 69 22

Hesu@Bearcoon.dk

**Suppleant:**

Tlf.:

E-mail

**Bent Thorvig**

Nordrøjel 6

40 38 07 43

Bent.thorvig@hlaug.dk

**Suppleant:**

Tlf.:

E-mail:

**Carl Dixen Pedersen**

Rugbjerg 55

43 90 13 62

cdp@hlaug.dk

**Suppleant:**

Tlf.:

E-mail:

**Flemming Koue**

Rugbjerg 20

43 90 18 19

flemming.koue@get2net.dk

Sidste frist for bidrag til  
det næste nummer af  
'Vandposten' er  
ultimo december 2006

**Information:**

Næste nummer:  
Februar 2007

Layout: iak-design

Foto: Flemming Koue

Tryk: Fladså Grafisk

Redaktion: Bestyrelsen

Oplag: 750

Udgivet af:  
Grundejerforeningen  
Hundiegård

Foreningens hjemmeside:  
[www.hundiegaard.dk](http://www.hundiegaard.dk)