

Nummer 1

Årgang 39

VAND POSTEN

Februar 2006



Vinter i Hundiegaard

Godt forår 2006

Den altoverskyggende sag har i løbet af året været støjen fra vores omkringliggende veje. Som mange sikkert har set, har vi brugt mange ressourcer på at få politikerne i dialog omkring netop støjen, som ubetinget er et stigende problem. Vi startede med en underskriftsindsamling og derefter en massiv omtale i den lokale presse, til hen imod kommunalvalget for at få politikerne til at komme med deciderede løfter - bl.a. udtrykt i daværende borgmester René Milos svar på vores læserbrev - et svar, hvoraf det fremgik, at der skal gøres noget ved problemet. Tilbage er så blot at håbe, at det nye flertal vil følge sagen op. Bestyrelsen skal i hvert tilfælde nok gøre sit til at minde dem om det!

Vi må oprigtigt håbe, at vi ad åre kan få støjen reduceret - og dermed få forøget attraktionsværdien af vores område. I samme forbindelse vil vi gerne minde de beboere, der er skeptiske over for en øget støjafskærmning, om, at øget støjafskærmning ikke betyder, at støjen blot kastes længere ind i bebyggelsen - tværtimod!



Indholdsfortegnelse

	Side
Forside: Godt forår 2006	1+3
Indholdsfortegnelse	2
Referat af ordinær generalforsamling	4-12
Konstituering	13
Præsentation af nyt bestyrelsesmedlem	13
Gratis kost og logi	14
Indbrudsstatistik	15
Støjproblemer og udbygning af Hundige StorCenter ...	16-17
Opgraderede vejbumper	18
Annonce Robert Hansen	18
Tyveri af foreningens hjemmeside	19-20
Annonce MÆGLERTEAM	21
Vor nye vejbelysning	22
Annonce EDC-mæglerne	23
Service-siden	24

Brug din bestyrelse!

www.hundiegaard.dk



Godt forår 2006

Det, at vi skulle bruge vores ressourcer på en sådan altoverskyggende sag, har også betydet, at vi har måtte udskyde renoveringen af legepladsen på Storebjerg, som vi så til gengæld håber at kunne få renoveret i løbet af i år.

Efter en meget veloverstået generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig - og udover den traditionelle fordeling af posterne har vi i år nedsat to grupper, som har fået til opgave at komme med forslag til henholdsvis renoveringen af legepladsen på Storebjerg, og for den anden gruppes vedkommende, at få sikret vore stier, således at man ikke risikerer liv og lemmer ved at blive ramt af en knallert. Det er selvfølgelig ærgerligt, at vi skal bruge midler på sikring af vores stier, men forholdene er nu sådan, at rigtig mange knallerter tordner ned ad vore stier med op i mod 80-100 km/t, og at Politiet - trods en ihærdig indsats - umuligt kan fange alle syndere og endeligt, at kommunen, modsat Ishøj kommune, ikke gør noget aktivt ved problemet.

2006 bliver så året, hvor vi kan byde vores Henrik Christoffersen velkommen som medlem i bestyrelsen. 2005 blev Peter Hammerhøjs debutår i bestyrelsen. Peter har løst en meget tung opgave - nemlig at få vores hjemmeside op at køre igen - og det ser i skrivende stund ud til at være lykkedes. 2005 blev samtidig året, hvor Flemming Møller trådte ud af betyrelsesarbejdet. I den forbindelse syntes jeg, at vi alle skal takke Flemming for hans utrættelige arbejde gennem snart 35 år - det være sig alt lige fra opgaven som formand for bestyrelsen og til suppleant.

Afslutningsvis vil jeg på bestyrelsens vegne takke for 2005 - alt i alt et godt år, og gentage fra sidste år, at vi i foreningen er ca. 650 medlemmer, og hvis antallet af henvendelser til bestyrelsen omkring naboforhold i almindelighed er et udtryk for, hvordan vi har det - ja, så står faktisk godt til, og det skulle det gerne blive ved med!

På bestyrelsens vegne ønskes alle et rigtig godt og lykkebringende 2006.

Christian Jacobi
Formand

Referat af ordinær generalforsamling

I generalforsamlingen deltog 37 stemmeberettigede medlemmer, ialt ca. 44 personer. var fremmødt

1. Valg af dirigent

Til at lede generalforsamlingen havde bestyrelsen foreslået *Carl Dixen Pedersen*, som blev valgt uden modkandidat, hvorefter han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Herefter fik *formanden Christian Jacobi* ordet. Sammen med indkaldelsen var udsendt en fyldig beretning, så Christian Jacobi nøjedes med at supplere beretningen med nogle korte oplysende kommentarer. Christian Jacobi nævnte det fortsat gode

samarbejde, der er i bestyrelsen, og takkede vor gæstetaler *Henrik Grejlesen* fra Total Teknik A/S for hans gennemgang af Sikrings - og Alarmsystemer. Der var mange gode spørgsmål og svar, som afklarede fordele og ulemper ved sikrings- og alarmsystemer.

Politiet var desværre blevet forhindret i at komme og berette om indbrud m.m. *Annie Holm Jørgensen* fra bestyrelsen fortalte sidste nyt om indbrud i vort område (se statistik i 'Vandposten' nummer 1, årgang 39, side 15) samt berettede om, at politiet



Bestyrelsen 2005 - generalforsamling



Referat af ordinær generalforsamling

har øget patruljeringen i vort område på grund af stigningen i indbruds-sager.

Alt i alt har året set med bestyrelsens øjne været et fornuftigt år. Vor primære målsætning for 2005 om reduktion af trafikstøj i vort område, dels fra motorvejen, men også fra foreningens omkransende vejnet, er blevet hørt og der arbejdes fortsat herpå. Foreningen har i den forbindelse været meget aktiv, bl.a. ved aktiv og synlig deltagelse i høringer og borgermøder, samt en tæt kontakt og dialog med bl.a. Vejdirektoratet, Teknisk forvaltning og Teknisk udvalg. Antallet af reklamationer og henvendelser fra medlemmerne har været meget begrænset - og der, hvor bestyrelsen har kunnet, er det fundet gode og pragmatiske løsninger, som forhåbentlig har kunnet tilfredsstille alle.

Strukturen i bestyrelsen

Peter Hammerhøj har overtaget og opdateret foreningens hjemmeside, hvilket bestyrelsen er meget glad for. *Carl Dixen Pedersen* fortsætter som

suppleant med ekspertise inden for alt, hvad der vedrører veje, stier og belysning. *Flemming Koue* fortsætter ligeledes som suppleant og varetager fortsat rollen som redaktør af 'Vandposten'. *Flemming Møller* ønskede ikke genvalg, og foreningen takker Flemming mange gange for hans store indsats gennem årene. *Bent Thorvig* ønsker ikke genvalg som medlem af bestyrelsen, men stiller gerne op som suppleant og er villig til at varetage en del af de ting, der vedrører vore grønne områder. Bestyrelsen takker mange gange for, at vi også i det nye år kan stille med et flot team af frivillige til at varetage foreningens opgaver.

I det nye år vil bestyrelsesarbejdet fortsætte sin positive stil og det gode samarbejde, bl.a. ved at følge op på det igangsatte legepladsreoveringsprojekt.

Carl Dixen berettede, at det for Hundiegaardsvej er planlagt, at bumpene udglattes inden for nærmeste fremtid. Hastigheden forventes herefter at stige, og foreningen har derfor ønsket, at

Der var herefter følgende spørgsmål/kommentarer fra salen:



Referat af ordinær generalforsamling

der etableres en afstribet gang-/cykelsti langs Hundiegaardsvej. Dette for at beskytte de bløde trafikanter. Der er endnu ikke kommet noget afklaring herpå.

Vedr. vej- og stibelysningen i vort område oplyste Carl Dixen, at der forventes afholdt et ekstraordinært teknisk udvalgmøde primo december, for at indgå kontrakt med NESA, således at arbejdet kan påbegyndes i 2006.

Carl Dixen oplyste endvidere, at han fortsat ville søge at gøre sin indflydelse gældende med hensyn til armaturtypen, dvs. at den bliver retningsbestemt og ikke lyser ind i haverne. Der var på generalforsamlingen fuld enighed om en armaturtype, der ikke lyser ind i haverne.

Veje og stier

Arne Lund, Knøsen 51:

Vi er nogen, der har klaget over støjen fra Bilka's varegård. Er det noget bestyrelsen har hørt nærmere om?

Carl Dixen:

Kommunen er opmærksom på problemet. Foreningen har været indkaldt til et møde angående centerudvidelsen, herunder støj. Her kommer

også støj fra Bilka's varegård med i betragtning. Det var et godt og positivt møde med medarbejdere fra Teknisk forvaltning og et ingeniørfirma, som har fået til opgave at beregne de enkelte støjkilders indvirkning på foreningens område. Herefter skal resultatet vurderes. Der vil til information kunne læses mere herom i dette nummer af 'Vandposten' (se side 16/17).

Deleuran, Storebjerg 53:

Omhandler protesten støj alene eller er denne også imod den planlagte udvidelse af Hundige Storcenter?

Christian Jacobi:

Protesten omhandler kun støj. Bestyrelsen har ikke udtalt sig om centerudvidelsen. Christian Jacobi beskrev herefter kort støjmålingsprincipperne fra Teknisk Forvaltning-mødet vedr. støj. Eksempelvis, at der bliver målt i intervaller over døgnnet, fremfor den normale gennemsnitlige døgneffekt. Støjeffekten mellem 18:00 og 21:00 og den forventede støjeffekt efter centerudvidelsen mellem kl. 21:00 og 24:00 vil som følge af biografen og restauranter naturligt stige væsentligt i et udvidet tidsrum. Det vil sige, at 'støjbilledet' spredes ud over et længere tidsrum end tidligere.



Referat af ordinær generalforsamling

Korsgård Larsen, Knøsen 61:

Hvilke virkemidler er der til reduktion af støj, og hvad er chancen for at få medhold i etableringen af en støjskærm?

Christian Jacobi:

Vi spiller på alle heste: Fartreduktion, støjskærm og støjdæmpende asfalt.

Carl Dixen:

tilføjede, at den nuværende støjbelastning ligger på omkring 70 dB(A), hvilket er langt over det acceptable og tilladte for nybyggeri. Hele foreningsområdet er voldsomt belastet af høj støj fra de omkransende veje, så vi bliver ved med at presse på for en brugbar og acceptabel løsning.

Carl Dixen fremviste herefter en medbragt prøve på en mulig støjskærm-løsning - og tilføjede, at der er mange typer på markedet at vælge imellem.

Arly Knudsen, Sløjen 11:

Planlægges der en rundkørsel i krydset Godsvej/Hundige Centervej?

Carl Dixen:

Der tales om en evt. rundkørsel på det omtalte sted, men den planlagte rundkørsel skal etableres efter centeret i T-krydset ved stationen.

Hansen, Rughjerg 6:

Ved vi, om det planlægges at udvide Hundige Centervej til en 4-spors vej?



Generalforsamling 2005 – Greve Borgerhus



Referat af ordinær generalforsamling

Carl Dixen:

Såfremt det er et ønske/behov - så har det lange udsigter og er ikke noget vi skal bekymre os om i forbindelse med støjrreduktion m.m. - ydermere vil krydset ved Shell-tanken (Hundige Centervej/Lillevangsvej) blive saneret til ét ligeud-spor i nærmeste fremtid. Dette vil stoppe den accelerations- /"Hvem kommer først"-effekt, der kendes fra i dag.

Hansen, Storebjerg 59:

Hvor høj kan en støjskærm blive?
Kan den blive 5 meter høj?

Carl Dixen:

En støjskærm beregnes normalt til 2-3 meter. Hvis den bliver højere, vil skyggevirkningen fra skærmen være til gene for beboerne.

Belysning

Jensen, Storebjerg 61:

Tages der hensyn til placeringen af vej-/stibelysning?

Carl Dixen:

Ja - belysningen skal placeres hensigtsmæssigt, så lysvirkningen er på vej/stier og ikke i haverne.

Der var herefter ikke flere spørgsmål fra salen og forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Foreningens kasserer *Morten Andersen* gennemgik regnskabet, som revisor havde godkendt. Regnskabsresultatet udgjorde +57.226,60 kr. Diverse indtægter på kr. 5.600,- består af gebyrindtægter fra mæglere m.m. i forbindelse med hussalg. Herfor opkræves kr. 400,- pr. ejerskifte. Beløbet for græsslåning lå under det budgetterede - og de budgetterede midler til renoveringen af Storebjerg-legepladsen kr. 65.000,- var endnu ikke brugt, men hensat til projektet i det kommende år.

Den opførte kontingentrestance på kr. 900,- i balancen var efterfølgende blevet indbetalt.

Spørgsmål fra salen:

Tønnesen, Dørrøjel 14:

Hvad med at sætte ejerskiftegebyret op til kr. 500,- i det kommende år?

Morten Andersen:

Forslaget vil blive taget med på bestyrelsens næste møde.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer fra salen og regnskabet blev herefter godkendt.



Referat af ordinær generalforsamling

4. Forslag fra bestyrelsen

- a) Fastlæggelse af budget 2005/2006
- b) Fastlæggelse af kontingent:
Bestyrelsen foreslår kr. 930,- (jf. beretningen)
- c) Årligt gebyr på 30 kr. til ukrudtsbrænding langs med kantsten på stamveje m.m.

Morten Andersen gennemgik budgettal for 2005-2006 iht. oplæg. Sammen med det foreslåede kontingent forventer bestyrelsen dermed at kunne ramme et flot NUL i regnskabet for det kommende år.

Spørgsmål fra salen:

Ole Jørgensen, Sløjen 27:

Renteindtægterne er for små - bestyrelsen bør kunne få mere og Skandia Bank foreslås.

Morten Andersen:

Dette vil det blive set nærmere på.

Per Grundahl, Engrøjel 43:

Der er en regnefejl i det fremlagte budget. Resultatet bliver 630.470,- kr. og ikke de anførte 630.240,- kr.

Morten Andersen takkede for oplysningen som erkendtes og beklagedes.

Christensen, Brydeholm 6:

Der blev tidligere sprøjtet mod ukrudt. Hvor er pengene, der var afsat til dette blevet af?

Bent Thorvig:

Det er mange år siden, der sidst i budgettet var afsat penge hertil, og derfor må vi konstatere, at vort nuværende budget ikke kan bære en ekstra byrde, uden at der afsættes ekstra midler hertil. Vi må konstatere, at den nuværende fejning og vedligeholdelse fra kommunen ikke er tilstrækkelig, og da vi i bestyrelsen ønsker, at vort område skal fremstå præsentabelt og velholdt, har vi foreslået denne model.

Korsgård Larsen, Knøsen 61:

Er det muligt at øremærke midlerne til "ukrudtsbekæmpelse" fremfor "ukrudtsbrænding". Dette vil give en større fleksibilitet?

Bent Thorvig:

Ja - det er et udmærket forslag, som føres til protokols.

Andreasen, Marholm 51:

Ville det ikke være rimeligt, at grundjerne selv gjorde mere i forbindelse med vedligeholdelsen af rabatter og kantsten?



Referat af ordinær generalforsamling

Bent Thorvig:

Jo - men vi oplever, at det sjældent sker, trods mange opfordringer hertil.

Flemming Koue:

tilføjede, at der flere gange i 'Vandposten' havde været plæderet for netop dette - men uden den store effekt.

Knudsen, Sløjen 11:

Hvor tit planlægges ukrudtsbekæmpelsen langs kantstenene foretaget?

Bent Thorvig:

Mellem 3 og 4 gange pr. sæson. Foreningens bekæmpelse vil blive planlagt til at ligge i intervallerne mellem kommunens vedligeholdelse, så området fremstår pænest muligt.

Løkkegaard Juul-Nielsen,

Dørrøjel 7:

Hvem skal udføre ukrudtsbekæmpelsesopgaven?

Bent Thorvig:

Det tages der stilling til senere, såfremt forslaget godkendes.

Forslag til budget og kontingent for 2006 samt gebyr til ukrudtsbrænding blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen

Christian Jacobi, Knøsen 3, blev genvalgt.

Morten Andersen, Sløjen 56, blev genvalgt.

Henrik Christoffersen, Rugbjerg 40, blev nyvalgt.

7. Valg af 3 suppleanter

Genvalgt blev, *Carl Dixen Pedersen*, Rugbjerg 55, og *Flemming Koue*, Rugbjerg 20.

Indvalgt som ny suppleant blev *Bent Thorvig*, Nordrøjel 6.

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Som statsaut. revisor blev *Mogens Andersen* genvalgt.

Som kritisk revisor blev *Villy Bendtsen* genvalgt.

Som suppleanter genvalgtes *Fritjof Dittmann* og *Kenneth Gløver*.

9. Eventuelt

Flemming Koue sagde, at redaktionen

Referat af ordinær generalforsamling

af 'Vandposten' var meget glad for læserbreve, og opfordrede medlemmerne til at skrive og bruge bladet til, hvad man måtte have på hjerte. Redaktøren skulle nok sørge for, at indlæg kom til at fremtræde præsenteret.

Vernerbo, Engrøjel 28:

Jeg har ikke modtaget noget velkomstbrev, hvilket jeg har skrevet til bestyrelsen om.

Bo Barfod:

Ved modtagelse af henvendelser fra eller om nye grundejere fremsendes vor velkomstpakke. Det er en nyttig lille informationspakke, som hurtigt giver et overblik over, hvem og hvor man kan henvende sig i forskellige forbindelser. Det er ikke altid, vi er så heldige, at ejendomsmæglerne husker at skrive til os om ejerskifter, men det er blevet meget bedre i sidste halvdel af 2004. Manglen er noteret og en velkomstpakke vil blive fremsendt.

Sløjen 29:

Kan vi evt. i 'Vandposten' få en liste over fra-/tilflytning i området, så det er synligt, hvem vi kan ønske velkommen som nye medlemmer af foreningen ?

Flemming Koue:

Det vil vi notere os som forslag.

PS! Bestyrelsen har drøftet forslaget om offentliggørelse af en fra-/tilflytningsliste i 'Vandposten', men mente, at en sådan liste alt i alt var af mindre relevans for medlemmerne. Samtidig ville der også være uforholdsmæssig meget arbejde forbundet med offentliggørelsen af sådan en komplet oversigt. Men bestyrelsen takker for det velmente forslag.



Bent Thorvig takker af



Referat af ordinær generalforsamling

Foreningens afgående næstformand *Bent Thorvig* bad herefter om ordet og fortalte om sin glæde ved arbejdet i bestyrelsen gennem årene - der var mange positive minder og de seneste år et rigtigt godt samarbejde. Bent fortalte om, dengang bestyrelsen i forbindelse med en generalforsamling gik i opløsning og *Annie Jørgensen* var eneste tilbageværende suppleant. Efterfølgende fik hun etableret en "nødbestyrelse", som med efterfølgende generationsskifte har udviklet sig til den bestyrelse, vi kender i

dag. Alt i alt en spændende tid - Bent Thorvig takkede for samarbejdet og ønskede bestyrelsen held og lykke fremover.

Formanden takkede igen for den store indsats, *Flemming Møller* og *Bent Thorvig* havde lagt i foreningen gennem årene og bød *Henrik Christoffersen* og *Bent Thorvig* velkommen til et godt samarbejde.

Der var herefter ikke flere spørgsmål fra salen og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og generalforsamlingen for god ro og orden.

Sekretær og referent
Bo Barfod

Dirigent
Carl Dixen Pedersen



Generalforsamling 2005 – Greve Borgerhus



Konstituering

På et konstitueringsmøde den 14.12.2005 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand:	Christian Jacobi
Næstformand:	Bo Barfod
Kasserer:	Morten Andersen
Sekretær:	Peter Hammerhøj
Medlem:	Annie Holm Jørgensen
Medlem:	Henrik Christoffersen

Suppleanter: Carl Dixen Pedersen, Flemming Koue og Bent Thorvig.

På samme møde nedsattes endvidere et **stiuvalg** bestående af Carl Dixen (formand), Henrik Christoffersen, Peter Hammerhøj og Flemming Koue og et **legepladsudvalg** (Storebjergpladsen) bestående af Bo Alexander Barfod (formand), Annie Holm Jørgensen, Bent Thorvig og Christian Jacobi.

Bestyrelsen

Foreningens nyindvalgte bestyrelsesmedlem præsenterer sig

Navn : Henrik Christoffersen
Adresse : Rugbjerg 40
Alder : 37 år
Gift : Med Susanne
Børn : Daniel & Mette
Erhverv : Lokomotivfører ved DSB

Lidt om mig selv:

Jeg er født i Glostrup år 1968, men voksede op i Rødovre. Da jeg var ca. 19 år, flyttede jeg sammen med Susanne i en lejlighed i Københavns Sydhavn, hvor vi boede i ca. 1½ år. Derfra flyttede vi til Karlslunde i et

nybygget hus. Der boede vi indtil 1996, hvor vi købte Rugbjerg 40. Jeg blev udlært som maskinarbejder på DSB's centralværksted i 1990, hvorefter jeg har lavet lidt af hvert indtil 2001, hvor jeg startede som lokofører hos DSB.

Fritidsinteresser:

Cykling (vil prøve at cykle lidt mere end sidste år).
Hjælpetræner på Greve-drenge årg. 93 - 5. hold.
Og så min modeljernbane i kælderen.



Gratis kost og logi

Politiass. Thomsen er flink til at holde os orienteret om begivenhederne i vort område. I november meddelte han, at politiet f.eks. ved en aktion i Askerød i et loftsrum havde fundet mange smykker og lign., en fladskærm til en computer og en æresmedalje (en royal orden). Politiet er ikke i tvivl om, at mange af disse effekter stammer fra indbrud i vort område. Vi har lagt meddelelsen ud på foreningens hjemmeside, men vi bringer den også her i 'Vandposten'. Hvis I mener at have mistet nogle af disse ting, opfordres I til at kontakte kriminalpolitiet i Roskilde på tlf. **4635 1448**.

Vi fik yderligere oplyst, at politiet i begyndelsen af januar havde slået en klo i flere tyveknægte her i området og at disse indtil videre var indlogeret på tvungen 'gratis kost og logi'. Flere af dem var straks gået til bekendelse, men 'det var rigtignok første gang, de havde gjort noget ulovligt!' Ideen med aktion 'nabohjælp' var bl.a. dét, der havde virket. Vågne beboere i vort område havde observeret personer med udsædvanlig adfærd og ringet til

politiet, og så var der gevinst. Vær især også opmærksom på mistænkelige (ukendte) biler i området og ring hellere til politiet en gang for meget end for lidt. Notér helst model, farve og registreringsnummer, inden I ringer til Roskilde Politi på tlf. **4635 1448**.

Politiass. Thomsen meddeler, at bl.a. beboere i Karlslunde-området for nylig har observeret en mistænkelig champagnefarvet Toyota Previa kassevogn på hvide plader (begyndelsesbogstaver XY) køre rundt i dette området. To mænd, omkring 30 år, fra bilen menes at have begået indbrud ved at brække en køkkendør op og derefter køre bort med diverse indbo.

Aktion 'Nabohjælp' virker kun effektivt, hvis der slutes op om den!

På næste side følger en ajourført og nedslående statistik over indbrud i vort område. En statistik, som nok kan give politiass. Thomsen og hans kolleger mere at bestille.



Indbrudsstatistik

	2002	2003	2004	2005
Sløjen	7	2	3	8
Knøsen	6	5	3	6
Marholm	4	6	1	14
Brydeholm	1	3	2	6
Rugbjerg	1	6	0	11
Storebjerg	4	7	0	10
Nordrøjel	1	0	0	0
Sandrøjel	0	1	0	7
Moserøjel	1	1	0	3
Dørrøjel	0	0	0	4
Årøjel	0	2	1	7
Stenrøjel	2	2	0	2
Kærrøjel	3	1	3	2
Østrøjel	0	2	0	2
Engrøjel	6	8	3	8
Rønagervej	-	-	0	0
	36	46	16	90

En i sandhed **alarming** og frustrerende stigning fra 2004 til 2005! Alene i månederne oktober, november, december har der været anmeldt i alt 57 indbrud. Og alene i juledagene blev der ifølge politiet forøvet et større antal indbrud. Det er ganske enkelt for galt! Man tør snart ikke tage hjemmefra. Det var derfor nok heller ikke helt ved siden af, når bestyrelsen til generalforsamlingen havde bedt et firma med speciale inden for alarm- og sikringsystemer komme og fortælle løst og fast om disse systemers effektivitet. Derfor igen, slut om om **'Nabohjælp'**! Sig til dine naboer og genboer, når du tager på ferie eller lign. Og læs i de tidligere numre af 'Vandposten', hvad der er skrevet om dette emne.

FK



Støjproblemer og udbygning af Hundige StorCenter

Den 19. november 2005 deltog *Christian Jacobi, Bo Barfod og Flemming Koue* fra grundejerforeningens bestyrelse sammen med repræsentanter for grundejerforeningerne *Eriksminde og Hegnsgården* i et møde på Greve Rådhus om støjproblemer i forbindelse med den kommende udbygning af Hundige StorCenter. Fra arrangørside deltog *Louise Rebien Villefrance og Per Trøjgård Andersen* fra det rådgivende ingeniørfirma *Ødegaard & Danneskjold - Samsøe A/S* og fra Greve Kommune *Jesper Brandt, Henrik Rejnhold Jørgensen og Mads Rue*.

Redaktionen af 'Vandposten' har netop modtaget referat fra dette møde, som vi gengiver nedenfor i lettere revideret udgave. Deltagerne i mødet er orienteret om, at referatet vil blive bragt i 'Vandposten'. Endvidere blev deltagerne fra det rådgivende ingeniørfirma *Ødegaard & Danneskjold* inden mødets afslutning orienteret om de initiativer, som vi fra vor forening har taget med hensyn til støjproblematikken i form af overrækkelse af 'Vandposten', nr. 3, fra november 2005.

Dagsordenen for støjmødet var:

Præsentation af rådgiverne

Jesper Brandt indledte mødet med at gøre rede for det hidtige forløb omkring planlægningen af Hundige StorCenters udbygning. Der er politisk interesse for at mindske støjproblemerne i Greve Kommune.

Han præsenterede de to rådgivere fra *Ødegaard & Danneskjold - Samsøe A/S*. Rådgiverne er ikke blevet bedt om at have færdige løsninger med til mødet. Deres indsats tager udgangspunkt i dette møde og de indsigelser der er kommet til kommunen.

Louise Rebien Villefrance præsenterede en række forskellige projekter, som *Ødegaard & Danneskjold - Samsøe A/S* har arbejdet med omkring støjproblemer i forbindelse med større planlægningsopgaver.

Hvad er støj?

Per Trøjgård Andersen fortalte om støj og støjmåling. Han demonstrerede lydprøver på forskellige støjniiveauer ved hjælp af et medbragt lyd-anlæg.

Orientering om indsigelserne

Der blev givet en orientering om ind-



Støjproblemer og udbygning af Hundige StorCenter

sigelserne, som er blevet sendt til Greve Kommune i forbindelse med lokalplanens offentliggørelse.

De forskellige problemer, som er kommet frem i indsigelserne, blev udbygget af mødets deltagere.

Støj fra trafik

Følgende problemer omkring støjen fra trafikken blev drøftet:

- Flere biografer og nye restauranter vil medføre øget trafik - også om aftenen.
- Problem med at opholde sig i haverne, der vender ud mod de store veje rundt om Centret.
- Længere åbningstider i Centret øger støjgenerne fra trafikken i et større tidsrum om aftenen og i weekenden
- Husene rundt om Centret falder i værdi på grund af den øgede trafikmængde.
- Lydgener fra køleanlæg på bilerne, som kommer til Centret midt om natten.
- For høj fart på vejene omkring Centret giver øgede støjgener.

Støj fra bygninger, varegårde og ventilationsanlæg

Følgende problemer omkring støj fra ventilationsanlæg blev drøftet:

- Lydgener fra køleanlæg på Centret.
- Tidsplan for det videre arbejde

På baggrund af mødet og indsigelserne begynder rådgiverne at afdække de forskellige problemområder. Derefter udarbejdes en foreløbig rapport med mulige løsninger samt omkostningerne, der er forbundet med de forskellige løsninger. Når rapporten er færdig, indkaldes der til et nyt møde i denne gruppe. Rapporten gøres færdig og skal derefter forelægges til politisk høring.

Næste møde

Der vil blive indkaldt til nyt møde i denne gruppe i januar eller februar 2006.

Eventuelt

Der var enighed om, at der udsendes et kort **beslutningsreferat** fra mødet.

Kommunen havde som arrangør af mødet i øvrigt sørget for et lille forfriskende traktement. Tak for det.

FK



Opgraderede vejbump

Medio december 2005 blev vejbum-pene på Hundiegårdsvej (efter tidligere påtale fra foreningen) 'opgraderet', således at de i dag er lovlige. Lovliggørelsen blev imidlertid - måske ikke helt uventet - desværre en spareløsning og ikke så omfattende, som vi havde forestillet os. Vi har klaget til kommunens tekniske forvaltning over, at SF-stenene på bumpene flere steder ikke samtidig blev rettet op, nu man var i gang med arbejdet. Vi har nu fået lovning på, at dette vil

ske i løbet af 2006. Det er også fint med 'skakbræt' - markering ved bumpene.

De fleste vil imidlertid uden tvivl have bemærket, at bumpene nu er blevet mindre strabadserende at køre over - både i bil og på cykel - og det er positivt. Samtidig har kommunen lovet atter at opsætte et skilt med anbefalet hastighed på 30 km ved indkørslen fra Godsvej på samme måde som ved indkørslen fra Lillevangsvej.

Skiltet var blevet stjålet!

Bestyrelsen

**Har du brug for en blikkenslager - så snak med
områdets egen VVS-mand.**





Tyveri af foreningens hjemmesideadresse

Ikke nok med, at tyveknægte driver deres utiltalende og forargelige spil ved at bryde ind i vore huse her i området (se statistik side 15 over indbrud), men at også foreningens hjemmeside skulle blive genstand for gemment domænetyveri (såkaldt "hacking"), var der næppe nogen, der havde fantasi til at forestille sig.

Men det var faktisk det, der skete ved indgangen til 2006. Tastede man sig ind på foreningens hjemmeside, fik man den lakoniske besked, at

den var blevet "Defaced by SNIPER-TEAM", dvs. fjernet, ødelagt eller her ganske enkelt 'stjålet', og på samme side kunne man klikke på et symbol, som havde umiskendelige relationer til tyrkisk baggrund, hvilket også gjaldt sproget i de informationer, man i øvrigt kunne klikke sig videre til. Her er ganske enkelt tale om en kriminel handling i henhold til i hvert fald mindst straffelovens § 263, som siger:

§ 263. Med bøde, hæfte eller fængsel indtil 6 måneder straffes den, som uberettiget

- 1) bryder eller unddrager nogen et brev, telegram eller anden lukket meddelelse eller optegnelse eller gør sig bekendt med indholdet,
- 2) skaffer sig adgang til andres gemmer,
- 3) ved hjælp af et apparat hemmeligt aflytter eller optager udtalelser fremsat i enrum, telefonsamtaler eller anden samtale mellem andre eller forhandlinger i lukket møde, som han ikke selv deltager i, eller hvortil han uberettiget har skaffet sig adgang.

Stk. 2. Med bøde, hæfte eller fængsel indtil 6 måneder straffes den, som uberettiget skaffer sig adgang til en andens oplysninger eller programmer, der er bestemt til at bruges i et anlæg til elektronisk databehandling.

Stk. 3. Begås de i Stk. 1 eller 2 nævnte forhold med forsæt til at skaffe sig eller gøre sig bekendt med oplysninger om en virksomheds erhvervshemmeligheder eller under andre særlig skærpende omstændigheder, kan straffen stige til fængsel indtil 4 år.

Tyveri af foreningens hjemmesideadresse

'Hackere' er personer, som i høj grad betragter det som en (intellektuel) udfordring at bryde sikkerhedssystemerne i fremmede computersystemer. Det er vanskeligt - men altså ikke umuligt - at sikre en computer/server mod adgang fra uautoriserede personer (hackere), og hvad disse personer gennem deres kriminelle aktiviteter kan afstedkomme af ulykker, ærgrelser og ressourcspild/-forbrug m.m. er det næsten kun fantasien, der sætter grænser for (tænk f.eks. blot på computervirus)

Selv om 'hackerne' måske kun måtte betragte tyveriet af foreningens hjemmeside som drengestreger eller sjov, og selv om vor udbyder hurtigt fik styr på sagen igen, så synes foreningen og samfundet ikke, det er spor sjovt. At vor udbyder så også burde se lidt på sit sikkerhedssystem, giver denne situation også anledning til. Foreningen har anmodet vor udbyder om at politianmelde sagen, hvilket han angiver at have gjort gennem sin advokat den 4.1.2006. Vor udbyder har samtidig meddelt os, at man ved, hvem angriberne er.

For de sproginteresserede skulle ordet 'hacker' stamme fra USA, hvor det blev brugt om fattige bønder, som prøvede at friste tilværelsen ved at opdyrke ufrugtbare bjergsider. Bønderne brugte hakker til at få hul på jorden, så den kunne dyrkes. Herfra skulle efter sigende også udtrykket "at hakke i det" stamme. I edb'ens barndom knyttede betegnelsen 'hacker' sig til en skare entusiaster, der kun levede og åndede for at få disse umulige maskiner til at virke efter hensigten. Siden er så sprogbrugen blevet indsnævret til den nuværende betydning.

FK





Går du i salgstanker ???

Villaer, rækkehuse og ejerlejligheder søges til ventende købere ...

MæglerTeam Bolig tilbyder personlig og professionel rådgivning i forbindelse med salg og køb af boliger – Det er **DIG** og **DIN BOLIG** det handler om ...

Som ejendomsrådgivere sætter vi kendskab til ejendommen og området samt personlig dialog med køber og sælger i højsædet.

Vi sælger ejendomme, og er uafhængige af banker, forsikring og kreditforeninger; hvilket betyder en uvildig rådgivning.

Hos MæglerTeam Bolig har vi optimal fokus på lige netop din bolig.



MæglerTeam Bolig er en del af Fuchs Bolig og MæglerTeam Erhverv, der gennem de sidste 25 år har formidlet salg af bolig, erhverv, lejligheder og landejendomme i Køge Bugt.

*For uforpligtende vurdering kontakt Anders Kold eller
Tonny Eliasson på 43 90 14 40.*

Grevevej 18 | 2570 Greve

Tlf: 4390 1440 | www.mæglerteam.dk



Vor nye vejbelysning?

Forsidebilledet på 'Vandposten' nr. 2 fra juni 2005 viste én bedaget elmast i Rugbjerg-området med smukke hvide sommerskyer som baggrund. Vi fortalte, at elmastens dage snart var talte. Tiden er nu så vidt fremskreden, at der skal tages beslutning om den nye armaturtype. Vi forsøger i bestyrelsen at gøre vor indflydelse gældende. Det er jo os, der bor her og som til daglig fremover skal se på og have gavn af en ny og moderne boligvejsbelysning (uden skæmmende luftledninger!).

Der er siden opstillingen af de gamle elmast sket mangt og meget på belysningsområdet og vi skal selvfølgelig derfor have det nyeste. Den løsning, bestyrelsen går ind for, hedder PIVOT. Pivot-armaturet har en helt ny type reflektorkonstruktion, der giver en asymmetrisk og fremragende lysfordeling, dvs. at lyset koncentrerer sig om selve vejområdet, således at det er sikkert og trygt at færdes på. Der er en skarp afgrænsning af det bagudrettede lys, dvs. intet spildlys, der generer beboerne i området - ingen generende lysforurening i haverne eller ind i boligerne, kun lys dér, hvor der er brug for det - nemlig på vejene.



3 x PIVOT

Samtidig udmærker Pivot-armaturet ved et lavt strømforbrug (26 - 42 W kompakt-lystofrør) og en høj belysningsvirkningsgrad, hvilket igen betyder væsentlig lavere driftsomkostninger og dermed i sidste ende også mindre CO₂-udledning. Samtidig imødekommer armaturet EU's miljødirektiv, hvilket bl.a. vil sige, at armaturet ved evt. demontering i dets enkeltkomponenter er fuldt ud genanvendeligt.

Vi kan derfor meddele, at det i 2006 temmelig sikkert bliver det her viste Pivot-armatur, vi kommer til at se i vort område.

Flemming Koue/Carl Dixen

Skal du sælge? Få et gratis

EDC  *Salgstjek*

Bliver din bolig - mod forventning ikke solgt inden for den aftalte periode, skal du naturligvis intet betale til os.

Hos EDC Mæglerne har vi nemlig det princip, at det er ***Solgt - ellers Gratis.***



EDC Mæglerne Kurt Hansen A/S

Hundige Strandvej 197 • 2670 Greve • Tlf. 43 90 37 47 • E-mail 267@edc.dk



GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

Service-siden

Formand:

Tlf.:

E-mail:

Christian Jacobi

Knøsen 3

43 90 90 88

(Bedst hverdage 20.00 - 21.00)

christian.jacobi@hlaug.dk

Næstformand:

Tlf.:

E-mail:

Bo Barfod

Knøsen 93

43 69 23 46

bo@barfods.dk

Kasserer:

Tlf.:

E-mail:

Morten Andersen

Sløjen 56

43 90 12 80

Morand@hlaug.dk

Sekretær:

Tlf.:

E-mail:

Peter Hammerhøj

Nordrøjel 8

38 88 90 38

peterbh@tdcadsl.dk

Medlem:

Tlf.:

E-mail:

Annie Holm Jørgensen

Sløjen 27

43 90 43 17

aojoergensen@hlaug.dk

Medlem:

Tlf:

E-mail:

Henrik Christoffersen

Rugbjerg 40

43 69 69 22

Hesu@Bearcoon.dk

Suppleant:

Tlf.:

E-mail

Bent Thorvig

Nordrøjel 6

40 38 07 43

Bent.thorvig@hlaug.dk

Suppleant:

Tlf.:

E-mail:

Carl Dixen Pedersen

Rugbjerg 55

43 90 13 62

cdp@hlaug.dk

Suppleant:

Tlf.:

E-mail:

Flemming Koue

Rugbjerg 20

43 90 18 19

flemming.koue@get2net.dk

Sidste frist for bidrag til
det næste nummer af
'Vandposten' er
ultimo april 2006

Information:

Næste nummer:

Maj/juni 2006

Layout: iak-design

Foto: Flemming Koue

Tryk: Fladså Grafisk

Redaktion: Bestyrelsen

Oplag: 750

Udgivet af:

Grundejerforeningen
Hundiegård

Foreningens hjemmeside:

www.hundiegaard.dk