

Referat fra generalforsamlingen 21. november 2019

Formand Kenneth Harder Rasmussen bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog valg af advokat Gorm Beck, Advokaterne Hestetorvet i Roskilde, som blev valgt. Advokat Gorm Beck konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen var varslet i Sydvesten d. 8. august samt i "Vandposten", som blev uddelt d. 10.-11. november.

Der var 36 stemmeberettigede grundejere til stede.

Der blev afleveret 24 fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Kenneth Harder Rasmussen supplerede den udsendte beretning, som blev offentliggjort i "Vandposten" oktober 2019.

Formanden præsenterede bestyrelsens sammensætning:

Formand: Kenneth Harder Rasmussen

Næstformand: Hans-Christian Lykkegaard

Kasserer: Christian Jacobi

Sekretær: Thomas Haasum

Medlemmer: Leila Khan og Kim Dahl Hansen

Suppleanter: Bent Thorvig og Marianne Sommer

Formanden oplyste, at der endnu engang har været et godt samarbejde i bestyrelsen, samt at det alt i alt havde været et roligt år.

Foreningens arealer

Heller ikke i år, har der været behov for at slå græsset, så meget som tidligere år, men der skal stadigvæk beskæres buske og træer.

Loppemarked

Formanden orienterede om, at loppemarkedet, som blev afholdt d. 11.maj, desværre ikke havde den store tilslutning hverken m.h.t. antal studepladser eller fremmødte købere. Det mindre fremmøde kan muligvis forklares med, at der rundt omkring vores grundejerforening også blev afholdt andre loppemarkeder – bl.a. på Bilkaparkeringspladsen.

På baggrund af denne erfaring har bestyrelsen besluttet, at loppemarkedet i 2020 afholdes d. 12.september, som de tidligere år.

Beskæring af hække og træer

Som tidligere nævnt er grundejerne forpligtet til at klippe og beskære hække, buske og træer langs vejene og stierne (beskrevet i den PARTIELLE BYPLANSVEDTÆGT). Mange overholder også dette, men ind imellem bliver bestyrelsen bekendt med manglende beskæring eller klipning. I disse tilfælde beder bestyrelsen de pågældende grundejere – enten skriftligt eller mundtligt – om at klippe/beskære de hække og træer, som vokser ud over vej og stier.

Legepladser

I år er legepladsen på Engrøjel blevet renoveret.

Bestyrelsen tager i det kommende år stilling til, hvordan legepladsen på Moserøjel kan komme til at fremstå mere spændende.

Økonomi

Generelt har grundejerforeningen en god økonomi, hvorfor bestyrelsen fastholder det nuværende kontingent for perioden d. 1.9-2019 til 31.8-2020 på 1635 kr.

Der er ingen kontingentrestancer.

Indbrud

Også i år har der været forholdsvist roligt i vores grundejerforening. Således var der i perioden d. 1.januar til d. 20. september 2018 8 indbrud, mens der i sammen periode i 2019 var 10 indbrud.

Såfremt man ser noget mistænkeligt, skal man – som tidligere - anmelde hændelsen til politiet på 114 eller til vagtselskabet.

Glatførebekæmpelse

Det er de enkelte grundejere, der er ansvarlig for snerydning foran deres grunde. Det vil sige, at grundejerne SKAL rydde fortovene.

Erhverv i Grundejerforeningen

Formanden pointerede, at liberalt erhverv er tilladt, når der er tale om forskellige former for serviceydelser, der ikke omfatter produktion eller af køb eller salg af varer.

Dirigenten takkede for beretningen,

hvorefter han spurgte, om der var bemærkninger eller spørgsmål til beretningen.

Damgård, Sløjen 24: "Hvad sker der med vognmandsforretningen på Sløjen?"

Svar: Bestyrelsen kan intet gøre pt, da sagen er politianmeldt.

Bestyrelsen oplyste, at i forhold til nye medlemmer, får alle en velkomstpakke vedr. Grundejerforeningen – heri er også *den partielle vedtægt* beskrevet.

Jensen, Dørrøjel: Stiller forslag om **personlig** henvendelse, når nye medlemmer flytter ind, da det ikke er sikkert, at alle forstår indholdet korrekt.

Svar: Bestyrelsen tager spørgsmålet op på et senere møde.

"Er det tilladt at parkere en campingvogn i indkørslen?"

Svar: Kun, hvis der er plads. Bestyrelsen understreger, at den ikke har sanktionsmuligheder for at gribe ind ved overtrædelser af vedtægterne. Bestyrelsen kan alene påpege overtrædelserne.

Christoffersen, Marholm 53: "Vi har et problem med en mængde haveaffald, der ikke fjernes på en af parcellerne. Hvad kan vi gøre?"

Svar: Hvis man føler sig generet, kunne man orientere pågældende om affaldsordningen. Bestyrelsen har kun påtaleret. Den kan ikke kræve, at affaldet fjernes.

Marholm 85: Der er rotteproblemer på Marholm.

Svar: Man skal henvende sig til kommunen i sådanne tilfælde.

Sløjen 24: "Er der regler for hønsehold?"

Svar: Kommunen kan pålægge ejeren, at hanen holdes inden døre, indtil solen står op.

Da der ikke var flere spørgsmål eller bemærkninger konkluderede dirigenten, at forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab for perioden 1/9 2018 – 31/8-2019 samt balancen pr. 31.8.2019

Kassereren gennemgik regnskabet, som har været forelagt i "Vandposten" oktober 2019.

Da der ikke var spørgsmålet til regnskabet, konstaterede dirigenten, at regnskabet var godkendt af generalforsamlingen.

4. Forelæggelse af budgettet for perioden 1/9 2019 – 31/8 2020

Kassereren nævnede under forelæggelsen af budgettet, at der var taget højde for generelle prisstigninger.

Da der ikke var spørgsmål til budgettet konstaterede dirigenten, at budgettet var godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsatte ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne.

7. Valg til bestyrelsen

Kenneth Harder Rasmussen, Christian Jacobi og Laila Khan blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter

Bent Thorvig samt Marianne Sommer var begge villige til genvalg.

9. Valg af 2 revisorer og revisor suppleant

Mogens Andersen samt suppleant Jørgen Bendtsen blev genvalgt. Villy Bendtsen (kritisk revisor) blev ligeledes genvalgt med akklamation.

10. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål omkring fibernet, hvilket blev henvist til Antennelaugget, da det ikke ligger inden for grundejerforeningens område.

Der var stemning for, at bestyrelsen arbejder videre med muligheden for at få en ekstra hjertestarter i foreningen. Punktet bliver taget op til næste generalforsamling.

Dirigent Gorm Beck takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.30.

Dirigent:



Advokat Gorm Beck

Referent:



Marianne Sommer