

Referat fra generalforsamlingen 23. november 2018

Formand Johni Nielsen bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog valg af advokat Gorm Beck, Advokaterne Hestetorvet i Roskilde, som blev valgt. Advokat Gorm Beck konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen var varslet i Sydvesten d. 2. august samt i "Vandposten", som blev uddelt d. 10.-11. november.

Der var 29 stemmeberettigede grundejere til stede.

Der var ingen, der havde fremsendt fuldmagt.

Rasmus Jensen, Sløjen 21 og Jan Børger, Moserøjel 7 blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Johni Nielsen supplerede den udsendte beretning, som blev offentliggjort i "Vandposten" november 2018.

Formanden præsenterede bestyrelsens sammensætning:

Formand: Johni Nielsen

Næstformand: Hans-Christian Lykkegaard

Kasserer: Christian Jacobi

Sekretær: Thomas Haasum

Medlemmer: Annie Holm Jørgensen og Kenneth Harder Rasmussen

Suppleanter: Bent Thorvig, Ib Larsen og Marianne Sommer

Formanden oplyste, at der endnu engang har været et godt samarbejde i bestyrelsen, samt at det alt i alt havde været et roligt år.

Foreningens arealer

Grundet den tørre sommer, har der ikke været behov for at slå græsset, så meget som andre år.

Loppemarked

Formanden orienterede om, at der igen i år har været afholdt loppemarked, som fandt sted d. 15. september. I år skulle stadeholderne betale 50 kr. for en stadeplads. Alle pladserne blev solgt. Loppemarkedet var velbesøgt, men desværre måtte en del stadeholdere pakke sammen før tid grundet et kraftigt regnvejr.

Beskæring af hække og træer

Grundejerne er forpligtet til at klippe og beskære hække, buske og træer langs vejene og stierne. Mange overholder også denne forpligtelse (beskrevet i den PARTIELLE BYPLANSVEDTÆGT), men desværre er der en del hække og træer, som stadig ikke er blevet klippet og beskåret i tilstrækkeligt omfang. Når bestyrelsen ser dette, beder den i disse tilfælde de pågældende grundejere – enten skriftligt eller mundtligt – om at klippe/beskære de hække og træer, som vokser ud over vej og stier. Grundejerne har som regel reageret positivt på påmindelsen.

Formand og næstformand har deltaget i et møde med repræsentanter fra Teknik- og miljøudvalget. Et af punkterne på mødet drejede sig om problemstillingerne om klipning af hæk og træer, idet bestyrelsen har behov for opbakning fra kommunen, hvis reglerne ikke overholdes. Som reglerne er nu, kan bestyrelsen sende adressen på de grundejere - som ikke overholder byplansvedtægten - til kommunen. Herefter tager kommunen dialogen med de pågældende.

Andre punkter på dagsordenen handlede om trafikstøj, og de afledte gener for grundejerne, samt parkeringsforholdene.

Vedr. *trafikstøj*: Bestyrelsen har anbefalet, at Hundigegårdsvej bliver med en fartbegrænsning på 30 km/t.

Vedr. *parkeringsforhold*: Reglerne er, at parkering SKAL foregå på egen matrikel

Udgravning ved Sandrøjel

I efteråret 2017 ankom pludselig store maskiner på Sandrøjel uden hverken bestyrelsen eller grundejerne var blevet forhåndsorienteret. Det viste sig, at kloakken var sunket. Reparationen strakte sig desværre ud over det planlagte tidsperspektiv – til stor gene for grundejerne.

Asfaltarbejde på Brydeholm

På Brydeholm blev et asfaltarbejde ligeledes iværksat, uden hverken bestyrelsen eller grundejerne var blevet orienteret om arbejdet.

På et efterfølgende møde med kommunen blev det aftalt, at kommunen fremover vil orientere såvel bestyrelsen som de berørte grundejere, når der iværksættes større reparationsarbejder.

Legepladser

I december 2018 og i januar 2019 bliver legepladsen på Engrøjel renoveret. Endvidere vil hinkeruderne og hockeybanen på Storebjerg blive malet op. Der blev sidste år budgetteret med 15.000 kr. til dette arbejde. Herudover suppleres med hensatte beløb.

Bestyrelsen har forespurgt kommunen om at få lov til gratis at nedtage legeredskaber fra Tjørnelyskolen, men kommunen har endnu ikke meldt tilbage.

Økonomi

Selvom grundejerforeningens økonomi er tilfredsstillende, foreslår bestyrelsen, at kontingentet stiger med 35 kr., således at kontingentet for perioden 1.9-2018 til 31.8-2019 bliver på 1635 kr., idet de ydelser vi køber også er steget.

Der er ingen kontingentrestancer.

Indbrud

Ligesom sidste år har der også i år været forholdsvis roligt i vores grundejerforening, ligesom antallet af indbrud er faldet. I hele 2017 var der 8 indbrud, og indtil 31.8.2018 var der ligeledes 8 indbrud. Dog – såfremt man ser noget mistænkeligt, skal man anmelde hændelsen til politiet på 114 eller til vagtselskabet.

Glatførebekæmpelse

Det er de enkelte grundejere, der er ansvarlig for snerydning foran deres grunde. Det vil sige, at grundejerne SKAL rydde fortovene.

Erhverv i Grundejerforeningen

Som beskrevet i den skriftlige beretning pointerede formanden, at liberalt erhverv kun er tilladt, når der er tale om forskellige former for serviceydelser, der ikke omfatter produktion, køb eller salg af varer. I tilfælde af at grundejere ikke overholder reglerne, har bestyrelsen dog ingen kompetence til at gribe ind, da det er kommunen, som har pligt til at kontakte de eventuelle grundejere.

Dirigenten takkede for beretningen, hvorefter han spurgte, om der var bemærkninger eller spørgsmål til beretningen.

-Der er set biler, som har holdt i længere tid ad gangen på Engrøjel. Politiet ER underrettet.

-Jens Pedersen, Brydeholm 35: "Hvem har ansvaret for saltning på veje og stier"?

Svar: "Grundejerforeningen har ansvaret for glatførebekæmpelse på stierne, og kommunen har ansvaret for vejene".

-Jens Pedersen, Brydeholm 35: "Hvad er bestyrelsens erfaring med vagtselskabet"?

Svar: "Det kan være svært at vurdere, men vi ved, at vagtselskabet kører rundt i kvarteret, så vi formoder, at "andre" også ved det".

Da der ikke var flere spørgsmål eller bemærkninger konkluderede dirigenten, at forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede driftsregnskab for 2017/2018 samt balancen pr. 31.8.2018

Grundejerforeningens kasserer Christian Jacobi gennemgik regnskabet, som havde været forelagt i "Vandposten" oktober 2018.

Kassereren nævnede, at revisoren ikke havde set det afsluttede regnskab, da det blev trykt i Vandposten. Derfor har der været nogle småjusteringer.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet konstaterede dirigenten, at regnskabet var godkendt af generalforsamlingen.

4. Forelæggelse af budgettet for 2018/2019

Kassereren nævnede under forelæggelsen, at der var taget højde for benzinprisstigninger samt generelle prisstigninger. Endvidere nævnede kassereren, at kontingentet stiger med 35 kr.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger eller spørgsmål til det kommende budget.

Jens Pedersen, Brydeholm 35: "Hvorfor har vi negative renter"?

Svar: "Det er et resultat af den nuværende økonomiske situation".

Da der ikke var flere spørgsmål til budgettet konstaterede dirigenten, at budgettet var godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsatte ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne.

7. Valg til bestyrelsen

Hans-Christian Lykkegaard og Thomas Haasum blev valgt.

Kim Dahl Hansen, Knøsen 85 blev valgt for en 2-årig periode.

Lailawanti Khan, Kærøjel 1 blev valgt for en 1-årig periode, idet hun overtager Annie Holm Jørgensens periode.

8. Valg af suppleanter

Bent Thorvig samt Marianne Sommer var begge villige til genvalg.

9. Valg af 2 revisorer og revisor suppleant

Mogens Andersen samt suppleant Jørgen Bendtsen blev genvalgt. Villy Bendtsen (kritisk revisor) blev ligeledes genvalgt med akklamation.

10. Eventuelt

Formanden takkede Annie Holm Jørgensen for hendes mangeårige arbejde i bestyrelsen, da hun er udgået af bestyrelsen grundet flytning fra Grundejerforeningen.

Formanden takkede endvidere Ib Larsen for hans store arbejde i bestyrelsen.

Næstformand Hans-Christian Lykkegaard takkede Johni Nielsen for hans arbejde som formand.

Dirigent Gorm Beck takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.30.

Dirigent: Gorm Beck

Gorm Beck

Advokat (L)

Hastatorvet 7, 4000 Roskilde

Tlf. 46 85 07 70 - 21 21 44 22

Referent: Marianne Sommer

Marianne Sommer

60671121