

Referat fra generalforsamlingen 23. november 2017

Formand Johni Nielsen bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent (og stemmetællere)

Bestyrelsen foreslog valg af advokat Gorm Beck, Advokaterne Hestetorvet i Roskilde, som blev valgt. Advokat Gorm Beck konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen var varslet i Sydvesten d. 7.-8. november samt i "Vandposten", som blev uddelt d. 4.-5. november. Der var 23 stemmeberettigede grundejere til stede. Fuldmagt i Henrik Nielsen, Kærøvej 1 blev valgt som stemmetæller.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Johni Nielsen supplerede den udsendte beretning, som blev offentliggjort i "Vandposten" oktober 2017.

Formanden præsenterede bestyrelsen og fortalte, at der endnu engang har været et godt samarbejde i bestyrelsen, samt at det alt i alt havde været et roligt år.

Loppemarked

Formanden orienterede om, at der har været afholdt loppemarked d. 16. september. Loppemarkedet var velbesøgt. Stedholderne var blevet opfordret til at give bestyrelsen feedback på arrangementet, da det var første gang, et sådant var blevet afholdt. Stedholderne havde givet udtryk for, at de var meget interesserede i, at der også vil blive afholdt loppemarked i 2018.

Foreningens arealer

Foreningen har en fast aftale om græsklipning på fællesarealerne, men i perioder har græsset groet meget på grund af den våde sommer. Aftalen om græsklipning er dog blevet overholdt. Det har ikke været muligt at efterbeplante i tilstrækkeligt omfang – ligeledes grundet regnvejr.

Erhverv i Grundejerforeningen

Som beskrevet i den skriftlige beretning pointerede formanden, at liberalt erhverv kun er tilladt, når der er tale om forskellige former for serviceydelser, der ikke omfatter produktion, køb eller salg af varer. I tilfælde af, at grundejere ikke overholder reglerne har bestyrelsen dog ingen kompetence til at gribe ind, da det er kommunen, som har pligt til at kontakte de eventuelle grundejere.

Beskæring af hække og træer

Generelt har grundejerne været påpasselige med klipning og beskæring af buske og træer, men bestyrelsen har dog igen i år været i kontakt med enkelte grundejere, som har fået en reminder om reglerne. Nogle grundejere havde ved bestyrelsens henvendelse ikke været bekendt med Grundejerforeningens regler.

Økonomi

Grundejerforeningens økonomi er tilfredsstillende. Kasserer Christian Jacobi foreslår derfor i sin forelæggelse af regnskabet, at kontingentet for 2017-18 fastholdes på nuværende 1600 kr. pr. år. Endvidere varsler bestyrelsen, at kontingentet pr. 1. januar 2019 sandsynligvis vil stige en lille smule.

Hærværk og uro

Der har været forholdsvist roligt i vores Grundejerforening i det forløbne år. Alligevel fortsætter vores positive samarbejde med politiet således, at politiet vil holde øje med uvedkommende personers ophold på legepladserne.

Glatførebekæmpelse

Det er de enkelte grundejere, der er ansvarlig for snerydning foran deres grunde. Såfremt snerydningen på stierne er utilfredsstillende, opfordrer formanden til, at man giver ham besked på hvor og på hvilke tidspunkter, snerydningen ikke har været løst tilfredsstillende.

Samarbejde med andre foreninger

Formanden afsluttede sin beretning med at oplyse, at vi generelt har et godt samarbejde med de omkringliggende foreninger. Specielt nævnedes han, at det hyppigst drejer sig om Eriksmindeforeningen, som vi også er mest sammenlignelige med.

Dirigenten takkede for beretningen, hvorefter han spurgte, om der var bemærkninger eller spørgsmål til beretningen.

Jan Børgesen, Moserøjel 7 bemærkede, at brandhanen ved hans grund ikke er malet og måske slet ikke virker.

Forsamlingen tog herefter beretningen til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab godkendelse for 2017/2018

Grundejerforeningens kasserer Christian Jacobi gennemgik regnskabet, som har været forelagt i "Vandposten" oktober 2017.

På spørgsmål om, hvad Diverse under INDTÆGTER dækkede, svarede kassereren, at det bl.a. var indtægter fra ejendomsmæglernes betaling for at modtage oplysninger om huse, der var ved at blive solgt.

På spørgsmål om hvad Diverse under UDFGIFTER dækkede, svarede kassereren, at det bl.a. var en ekstraregning for utilsigtet vandforbrug fra en tappehane ved Storebjerg legeplads.

Under HENSÆTTELSE nævnedes kassereren, at 60 års-jubilæet afvikles i 2023.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet konstaterede dirigenten, at regnskabet var godkendt af generalforsamlingen.

4. Forelæggelse af budgettet for 2017/2018

Kassereren nævnedes under forelæggelsen, at der var taget højde for benzinprisstigninger samt generelle prisstigninger.

Der var ingen kommentarer til budgettet, hvorfor kassereren konstaterede, at budgettet var godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsatte ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne.

7. Valg til bestyrelsen

Christian Jacobi og Annie Holm Jørgensen genvælges til bestyrelsen.

Kenneth Harder Rasmussen vælges til bestyrelsen, da Ib Larsen ikke ønsker genvalg.

Der var ved fristens udløb d. 1. oktober 2017 ikke opstillet yderligere kandidater til bestyrelsesposter.

8. Valg af suppleanter

Bent Thorvig samt Marianne Sommer er alle villige til genvalg og blev valgt med akklamation.

Ib Larsen vælges som suppleant, da Kenneth Harder Rasmussen indtrådte som bestyrelsesmedlem.

9. Valg af 2 revisorer og revisor suppleant

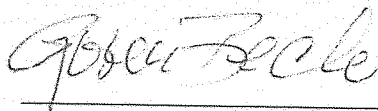
Mogens Andersen samt suppleant Jørgen Bendtsen blev genvalgt. Villy Bendtsen (kritisk revisor) blev ligeledes genvalgt med akklamation.

10. Eventuelt

Under eventuelt blev Grundejerforening Hundigegårds nye *hjemmeside* præsenteret. Ligeledes blev det nævnt, at der er blevet oprettet *en lukket facebookside*, som kan anvendes af grundejerne. Alle ønsker om opslag sendes til Thomas Haasum, som "godkender de enkelte opslag".

Dirigent Gorm Beck takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.15.

Dirigent:



Referent:

