

## Referat fra møde med naboer til daginstitutionen Lunas Ark

<b>Dato:</b>	24.06.2024	<b>Deltagere:</b>	Nina E. Petersen, Enhedschef, Center for Teknik og Miljø Jesper H. Jordansen, Projektleder, Center for Teknik og Miljø May-Britt Hermann, Projektleder, Center for Skoler og Dagtilbud 15 parceller i 1. række til Lunas Ark
--------------	------------	-------------------	---

### **Baggrund:**

Den 24. februar 2020 besluttede Greve Kommunes Byråd at gennemføre en budgetanalyse med fokus på bygningsoptimering. Formålet var at få et overblik over kommunens ejendomme og afgøre, hvilke der skulle vedligeholdes eller sælges. Samtidig viste befolkningsprognosen for 2021-2027 en stigning i antallet af daginstitutionsbørn, hvilket skabte behov for flere pladser i dagtilbud.

En rapport fra Rambøll, fremlagt den 17. maj 2021, viste, at bygningen, som huser daginstitutionen Lunas Ark, var i dårlig stand og anbefalede derfor en totalreovering.

Greve Kommune har i samarbejde med eksterne rådgivere udarbejdet et byggeprogram for en ny Lunas Ark, som blev sendt i udbud i efteråret 2023. Entreprenøren JJ Tømmer og Snedker vandt udbuddet i foråret 2024.

Projektet er nu i sin opstartsfasen (projektering), hvor Greve Kommune samarbejder med daginstitutionens personale og forældre for at sikre projektets kvalitet. Derudover vil en følgegruppe, bestående af bestyrelsen for grundejerforeningen Hundiegegaard, blive oprettet for at give input og feedback på projektet.

### **Mødet den 24. juni 2024:**

Formålet med mødet var at få skabt dialog mellem naboerne og projektledelsen fra Greve kommune. Projektledelsen havde forberedt en kort præsentation af byggeprojektet, herunder en beskrivelse af den forventede bygningsudformning.

Efter en kort velkomst blev mødet igangsat. Repræsentanterne fra Greve Kommune blev imidlertid afbrudt under præsentationen, hvilket forhindrede en fuldstændig gennemgang af projektet og tidsplanen. Fra starten blev kommunens repræsentanter mødt med en hård tone, som udviklede sig til personlige angreb mod projektledelsen.

På mødet blev der etableret kontakt mellem Greve Kommune og bestyrelsen for grundejerforeningen Hundiegegaard. Greve Kommune planlægger at invitere bestyrelsen til et

opfølgende møde i efteråret 2024 for at adressere de fremsatte spørgsmål og bekymringer samt sikre en konstruktiv dialog om projektet.

Projektledelsen forventer desuden at indkalde bestyrelsen for grundejerforeningen Hundiegaard til et orienteringsmøde, sandsynligvis i januar, hvor fokus vil være på den kommende byggeperiode.

Under mødet fremsatte enkelte naboer spørgsmål og bekymringer vedrørende støj, trafik, ændringer af stisystemet og projektets bæredygtighed. Disse spørgsmål og bekymringer er nedskrevet her i referatet. Projektledelsen vil under projekteringen tage hensyn til bekymringspunkterne og indarbejde løsninger, når det er muligt.

Til sidst i referatet er der en oversigt over de politiske sager der omhandler Lunas Ark.

### **Spørgsmål og bekymringer vedr. projektet:**

#### **1. Medinddragelse af naboer:**

- a. Hvorfor har bestyrelsen ikke været med til at beslutte, hvordan den nye daginstitution skal se ud og placering på grunden?
- b. Hvorfor er naboerne til Lunas Ark ikke er blevet hørt og orienteret om renovering af Lunas Ark noget før?

#### **2. Parkering og trafik:**

- a. Hvor stor bliver parkeringspladsen?
- b. Er der taget højde for, at øget antal daginstitutionspladser vil medføre mere trafik og behov for flere parkeringspladser? - Flere børn betyder flere biler, og forældre parkerer på de omkringliggende veje til gene for naboerne.
- c. Bekymring for farlig trafik på Hundigegårdsvej. Hvad med de børn der færdes i trafikken? Vil der blive sat ekstra hegnet op?

#### **3. Sikkerhed og overvågning:**

- a. Bekymring for, at man kan komme ind på legepladsen efter lukketid. Hvorfor bliver den ikke aflåst? Daginstitutionen vil tiltrække unge, der holder fest og larmer efter lukketid samt camperer på legepladsen.
- b. Bekymring for manglende overvågning og kontrol af området.
- c. Ønske om samarbejde med politiet og særlige indsatser i området for bedre opsyn med daginstitutionens legeplads.

#### **4. Ændringer i stisystem:**

- a. Hvordan man kan ændre på et stisystem uden at spørger de omkringliggende parceller?
- b. Hvem skal stå for snerydning og hækkeklipping ved den nyanlagte sti?
- c. Hvem betaler for den grønne beplantning der skal etableres for de parceller der bliver naboer til den nye sti?

**5. Larm og støj:**

- a. Hvad skal der ske med den jernlåde der er placeret ved vuggestuen og som larmer?
- b. Tages der hensyn til de naboer der bor på den anden side af Hundiegaardsvej? – iht. indretningen af legepladsen.
- c. Hvorfor vil man placere boldbanen så tæt på de omkringliggende parceller?
- d. Kan man ikke placere vilde lege og boldspil ned mod parkeringsområdet?
- e. Kan man ikke anlægge et "ingenmandsland" som støjværn indtil naboerne?

**6. Placering af daginstitutionen:**

- a. Hvorfor er bygningen placeret længst mod øst?
- b. Kan man ikke placere daginstitutionen mod vest, der hvor vuggestuens bygning er i dag?
- c. Er der i projektet taget højde for de omkringliggende parceller?
- d. Hvor høj bliver den nye bygning?

**7. Bæredygtighed:**

- a. Er der tænkt på bæredygtighed? Kommer der solceller, genbruges regnvand og kommer der varmepumpe?
- b. Hvorfor skal bygningen have et grønt tag? Er det overhovedet bæredygtigt?

**Politisk sagsoversigt:**

Dato	Sagstitel	Link til sag
17.05.2021	Budgetanalyse om Bygningsoptimering 2021 - rapport og scenarier	<a href="#">LINK</a>
05. 09.2022	Placeringsforslag for daginstitutionen Lunas Ark	<a href="#">LINK</a>
19.06.2023	Nyt placeringsforslag for daginstitutionen Lunas Ark	<a href="#">LINK</a>
17.08.2023	Udbud af daginstitutionen Lunas Ark	<a href="#">LINK</a>
17.08. 2023	Placeringsforslag til genhusning af Lunas Ark	<a href="#">LINK</a>
13.03.2024	Lunas Ark, midlertidige bygninger til genhusning – anlægsbevilling	<a href="#">LINK</a>
30.05.2024	Lunas Ark - mulighed for tilkøb af grønt tag	<a href="#">LINK</a>