

Referat fra møde med bestyrelsen grundejerforening Hundiegaard

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|--|
| Dato: | 04.09.2024 | Deltagere: | Claus Pedersen, Brydeholm 19, Formand Hundiegaard Peter Hammerhøj, Nordrøjel 8, Næstformand Hundiegaard Nina E. Petersen, Enhedschef, Center for Teknik og Miljø Jesper H. Jordansen, Projektleder, Center for Teknik og Miljø May-Britt Hermann, Projektleder, Center for Skoler og Dagtilbud |
|--------------|------------|-------------------|--|

Baggrund:

Greve Kommune inviterede den 24. juni 2024 de omkringliggende naboer til Lunas Ark til et kaffemøde for at informere om Byrådets beslutning om at renovere og udvide Lunas Ark.

Under mødet blev der etableret en følgegruppe, der består af bestyrelsen for grundejerforeningen Hundiegaard, med det formål at sikre en løbende dialog og kommunikation med Greve Kommune om opførelsen af ny Lunas ark

Det blev desuden aftalt, at følgegruppen indkaldes til et opfølgingsmøde med Greve Kommune for at behandle de spørgsmål og bekymringer, der blev rejst på kaffemødet den 24. juni 2024.

| Referat fra møde den 4. september 2024 | |
|--|---|
| Emne | |
| Status | <ul style="list-style-type: none">• Der er flere faser i forbindelse ved større byggerier. Dette projekt er nået til projekteringsfasen, hvor Greve Kommune og entreprenøren, der skal bygge ny Lunas ark, er i dialog om design og teknik for Lunas Ark.• Selve byggeriet igangsættes i starten af januar/februar 2025, hvor det må forventes, at de omkringliggende stier til daginstitutionen afspærres, da en del af området skal bruges til byggeplads.• Børn og personale fra Lunas Ark genhuses i pavilloner, der opsættes på et grønt område ved Klub Godset.• Det forventes, at nedrivning af den eksisterende bygning vil ske i februar/marts 2025.• Byggeriet forventes at stå klar til indflytning i juni 2026. |

| | |
|--|---|
| <p>Tilbage melding fra bestyrelsen Hundiegaard om stemningen blandt naboerne siden kaffemødet</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Grundejerforeningen Hundiegaards bestyrelse ønsker at sikre en god og åben dialog mellem projektledelsen og naboerne til Lunas Ark. Bestyrelsen har ikke til hensigt at ændre på projektet, men ser sig selv som talerør for naboerne til daginstitutionen. • Nogle beboere har udtrykt bekymring, især omkring øget trafik i området og ændringerne af den omlagte sti. • Bestyrelsen vil gerne støtte op om kommunikationen til de omkringliggende beboere under hele byggeprocessen via foreningens hjemmeside og Facebook-side til at dele relevant information. - Bestyrelsen har erfaring med, at løbende opdateringer er afgørende for at mindske bekymringer. • Der er en skulptur ved Lunas Ark, som grundejerforeningen har investeret i. Det er vigtigt for foreningen, at skulpturen bevares og beskyttes under byggeriet. For at sikre dette bedst muligt, er det aftalt at skulpturen skal flyttes inden byggeopstart, foreningen vender tilbage med et bud på ny lokation til næste informationsmøde. |
| <p>Gennemgang og drøftelse af de bekymringer der kom frem på kaffemødet den 26. juni</p> | <p>1. Medinddragelse af naboer:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Hvorfor har bestyrelsen ikke været med til at beslutte, hvordan den nye daginstitution skal se ud og placering på grunden? b. Hvorfor er naboerne til Lunas Ark ikke er blevet hørt og orienteret om reovering af Lunas Ark noget før? <p>Svar: Greve Kommunes byråd har vedtaget et generisk og teknisk byggeprogram for opførelsen af nye daginstitutioner i kommunen, hvilket danner grundlag for designet og placeringen af den nye Lunas Ark.</p> <p>Der vil være en høringsperiode omkring den omlagte sti og selve byggeansøgningen fra entreprenøren, dette vil blive sendt i høring så snart kommunen modtager ansøgningen, det forventes at blive sidst på året.</p> <p>2. Parkering og trafik:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Hvor stor bliver parkeringspladsen? b. Er der taget højde for, at øget antal daginstitutionspladser vil medføre mere trafik og behov for flere parkeringspladser? - Flere børn betyder flere biler, og forældre parkerer på de omkringliggende veje til gene for naboerne. c. Bekymring for farlig trafik på Hundiegårdsvej. Hvad med de børn der færdes i trafikken? Vil der blive sat ekstra hegn op? |

Svar: Der vil blive etableret 32 parkeringspladser samlet set ved Lunas Ark., hvilket er i overensstemmelse med Byrådets beslutning. *1 plads pr. 20 barn + 0,75 plads pr. ansat.*

Projektledelsen er i dialog med vejmyndighederne vedrørende trafiksituationen ved Lunas Ark.

3. Sikkerhed og overvågning:

- a. Bekymring for, at man kan komme ind på legepladsen efter lukketid. Hvorfor bliver den ikke aflåst? Daginstitutionen vil tiltrække unge, der holder fest og larmer efter lukketid samt camperer på legepladsen.
- b. Bekymring for manglende overvågning og kontrol af området.
- c. Ønske om samarbejde med politiet og særlige indsatser i området for bedre opsyn med daginstitutionens legeplads.

Svar: I Greve Kommune er der offentlig adgang til alle daginstitutioner. I dette projekt overvejes det, om der skal opsættes videoovervågning ved Lunas Ark.

4. Ændringer i stisystem:

- a. Hvordan man kan ændre på et stisystem uden at spørge de omkringliggende parceller?
- b. Hvem skal stå for snerydning og hækkeklipping ved den nyanlagte sti?
- c. Hvem betaler for den grønne beplantning der skal etableres for de parceller der bliver naboer til den nye sti?

Svar: Ændringen af stisystemet ved Lunas Ark er en ændring i lokalplanen og vil blive sendt i høring.

Greve Kommune vil fortsat stå for snerydning på kommunens område.

I projektet vil det blive indarbejdet, at kommunen etablerer et grønt hegn for de naboer, der får en sti mellem sig og daginstitutionen. Hækkeklipping skal grundejeren selv stå for.

5. Larm og støj:

- a. Hvad skal der ske med den jernlåge der er placeret ved vuggestuen og som larmer?
- b. Tages der hensyn til de naboer der bor på den anden side af Hundiegaardsvej? – iht. indretningen af legepladsen.
- c. Hvorfor vil man placere boldbanen så tæt på de omkringliggende parceller?
- d. Kan man ikke placere vilde lege og boldspil ned mod parkeringsområdet?

- e. Kan man ikke anlægge et "ingenmandsland" som støjværn indtil naboerne?

Svar: Jernlågen fjernes og erstattes af et hegn og grøn beplantning. Projektledelsen er i dialog med arkitekterne, der står for indretningen af legepladsen, med henblik på at imødekomme nogle af naboernes ønsker til udeområdet.

6. Placering af daginstitutionen:

- a. Hvorfor er bygningen placeret længst mod øst?
- b. Kan man ikke placere daginstitutionen mod vest, der hvor vuggestuens bygning er i dag?
- c. Er der i projektet taget højde for de omkringliggende parceller?
- d. Hvor høj bliver den nye bygning?

Svar: Den nye Lunas Ark vil blive bygget i én etage med en højde som ligger inden for lokalplanens rammer. Placeringen af institutionen er valgt ud fra den nuværende placering af Lunas Ark samt arkitekternes anbefalinger.

7. Bæredygtighed:

- a. Er der tænkt på bæredygtighed? Kommer der solceller, genbruges regnvand og kommer der varmepumpe?
- b. Hvorfor skal bygningen have et grønt tag? Er det overhovedet bæredygtigt?

Svar: Bæredygtighed er tænkt ind i projektet. Der undersøges muligheder for at installere solceller, og institutionen vil blive tilkøbt fjernvarme.

Genbrug af regnvand vil ikke ske, da der er lovkrav, der forhindrer brug af genbrugt regnvand i daginstitutioner.

Bygningen opføres med et grønt tag, et grønt tag er i overensstemmelse med klimahandlingsplanens tiltag "3.4.1 Kommunal m²-udnyttelse, bæredygtig renovering og nybyggeri" om at bygge bæredygtigt.

For at tage højde for fremtidens (og nutidens) store vandmængder, som kan ansamles ved større nedbørshændelser, etableres et sænket areal på grundens nordvestlige del, som forsinker vandet, inden det løber til kloak. Et grønt tag er yderligere et effektivt redskab til at håndtere regnvand og mindske risikoen for oversvømmelser i

| | |
|--------------------|--|
| | <p>byområder. Ved at absorbere og forsinke regnvand reducerer grønne tage belastningen på kloaksystemerne.</p> <p>Grønne tage fungerer desuden som levesteder for planter, insekter og smådyr, hvilket kan have en positiv effekt på den lokale biodiversitet.</p> |
| Næste skidt | Følgegruppen vil blive indkaldt til et møde i december 2024, hvor projektledelsen vil gennemgå og diskutere opstarten samt etableringen af byggeriet. |

Politisk sagsoversigt:

| Dato | Sagstitel | Link til sag |
|-------------|--|----------------------|
| 17.05.2021 | Budgetanalyse om Bygningsoptimering 2021 - rapport og scenarier | LINK |
| 05. 09.2022 | Placeringsforslag for daginstitutionen Lunas Ark | LINK |
| 19.06.2023 | Nyt placeringsforslag for daginstitutionen Lunas Ark | LINK |
| 17.08.2023 | Udbud af daginstitutionen Lunas Ark | LINK |
| 17.08. 2023 | Placeringsforslag til genhusning af Lunas Ark | LINK |
| 13.03.2024 | Lunas Ark, midlertidige bygninger til genhusning – anlægsbevilling | LINK |
| 30.05.2024 | Lunas Ark - mulighed for tilkøb af grønt tag | LINK |