

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 a Hundie Stempel: kr. øre

Akt: Skab H nr. 78.
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) by, Kildebrønde sogn,
eller (i de sønderjydske lands- 10 hn Hundie by, Kildebrønde sogn, Købers
dele) bd. og bl. i tingbogen, 18 a og 19 a Kildebrønde by og sogn, Kreditors } bopæl:
art. nr., ejerlav, sogn. 12a Kildebrønde by og sogn,
9 e Hundie by, Kildebrønde sogn,
Gade og hus nr.: 9 c Hundie by, Kildebrønde sogn og Anmelder:
16 Kildebrønde by og sogn.

ARNE HOMANN
Landsretssagfører
St. Kongensgade 77
København K.-

18 jan. 1966 nr. 788

DEKLARATION

I anledning af påtænkt udstykning af nedennævnte ejendomme:

- 1) Hundiegård, matr.nr. 10 a Hundie by, Kildebrønde sogn, og matr.nr. 10 hn ligeledes Hundie by, Kildebrønde sogn,
- 2) Tjørnely, matr.nr. 18 a og 19 a Kildebrønde by og sogn,
- 3) Eriksminde, matr.nr. 12 a Kildebrønde by og sogn,
- 4) Rønager, matr.nr. 9 e Hundie by, Kildebrønde sogn,
- 5) Leinungård, matr.nr. 9 c Hundie by, Kildebrønde sogn, og 16 Kildebrønde by og sogn,

pålægger undertegnede ejere nævnte ejendomme følgende af Greve-Kildebrønde sogneråd fastsatte servitutter, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ejendommene samt parceller udstykket herfra.

1. DEKLARATIONENS GYLDIGHEDSOMRÅDE.

De i nærværende deklaration fastsatte bestemmelser har gyldighed indenfor det på vedhæftede kortbilag med rød begrænsning viste område, der omfatter de i indledningen nævnte matrikelnumre.

2. UDSTYKNING.

Udstykning af parceller skal foretages efter de på kortbilaget angivne retningslinier.

Udstykningen ud over det på kortbilaget viste kan finde sted i overensstemmelse med et af sognerådet forud godkendt projekt.

Parceller, på hvilke der findes landbrugs-, gartneribygninger o.l. med tilhørende beboelsesbygninger, kan først udstykkes, når de pågældende bygninger er nedrevet, medmindre sognerådet i det enkelte tilfælde dispenserer herfra.

I forbindelse med udstykning af parceller skal samtlige veje, stier og fællesarealer udskilles i matriklen som særskilte matrikelnumre.

3. GRUNDEJERFORENING.

Alle ejere af grunde indenfor deklarationsområdet er pligtige at være medlemmer af en af Greve-Kildebrønde kommune godkendt grundejerforening, hvis stedlige område fastsættes af kommunen, således at foreningens område ikke blot kan omfatte hele deklarationsområdet eller en del af dette, men også grunde uden for det af nærværende deklaration omfattede område. Pligten til medlemskab gælder dog ikke Greve-Kildebrønde sogneråd som ejer af arealer til offentlige formål.

Grundejerforeningen skal påtage sig alle de under en sådan forening normalt hørende fællesopgaver.

Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for denne nødvendige love, der dog vil være at godkende af Greve-Kildebrønde sogneråd; eventuelle ændringer i foreningens love skal ligeledes godkendes af sognerådet.

4. ANLÆG AF VEJE OG STIER.

Sognerådet kan bestemme, i hvilket omfang og til hvilke tidspunkter de inden for deklaraionsområdet beliggende veje og stier skal bringes til udførelse.

Forsåvidt angår veje og stier, hvor hovedvandledninger og -kloakledninger ikke er udført, skal der efter sognerådets nærmere anvisning indtil videre kun udføres midlertidigt vej- og stianlæg. Når ledningerne er udført, skal veje og stier endeligt anlægges i overensstemmelse med sognerådets krav og bestemmelserne i kommunens vejvedtægt.

De heromhandlede vej- og stianlæg betragtes - som nedenfor nærmere angivet - som et fællesanliggende, hvortil grundejerne indenfor deklaraionsområdet er bidragspligtige, uanset om veje etableres med eller uden adgang til parcellerne.

Eventuelle bidrag til vej- og stianlæg uden for området betragtes på samme måde som et fællesanliggende.

Alle udgifter til anlæg af private veje og stier skal afholdes af grundejerne.

Grundejernens bidrag til anlæg af vej- og stianlæg fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog de på kortbilaget med rød skravering mærkede stamparceller for hver ejendom alene medregnes som én parcel á 700 m². Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag. Ved yderligere udstykning af stamparcellerne pålignes de grunde, der udstykkes til eksisterende veje, til grundejerforeningen bidrag af samme størrelse, som er betalt af de øvrige grundejere. For de grunde, der ved yderligere udstykning af stamparcellerne udstykkes til nyanlagte veje, efterbetales intet bidrag, men disse grunde afholder alene udgifterne ved de yderligere vej- og stianlæg op til samme standard, som de øvrige veje har på dette tidspunkt, og grundejernens bidrag hertil fordeles på disse grunde efter ovennævnte regler.

Ved udstykning af de på kortbilaget med blå bræmme begrænsede arealer, der påtænkes udlagt til forretningskvarterer, kan sognerådet dog træffe anden bestemmelse om fordelingen af anlægsudgifter, herunder at grundejerforeningen skal afholde disse mod betaling af bidrag til grundejerforeningen, hvis størrelse i princippet skal fastsættes således, at de nyudstykkede grunde - for hver fulde 700 m² nettoareal - stilles lige med de øvrige indenfor deklaraionsområdet beliggende grunde.

Derefter deltager samtlige grunde indenfor deklaraionsområdet i eventuelle yderligere anlægsudgifter med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog fællesarealer ikke pålignes bidrag.

Grundejerne skal tåle de med udførelsen af vej- og stianlæg forbundne ulemper, herunder skråninger ind på ejendommene, uden at de i den anledning kan kræve erstatning.

Sognerådet kan ved kendelse fastsætte nærmere bestemmelser angående vej- og stianlæggets udførelse, anlægsudgifternes fordeling samt bidragenes betaling.

For veje, der af kommunen anlægges eller overtages som offentlige, finder ovennævnte bestemmelser tilsvarende anvendelse med hensyn til pålæg og fordeling af grundejerbidrag.

Vej- og stiarealer skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, såsnart den er dannet, og for senere anlagte veje og stier, såsnart de er udlagt matrikulært. Foreningen er forpligtet at overtage vej- og stiarealerne.

5. OVERKØRSLER.

Bortset fra sidevejstilslutninger må der ikke etableres overkørsler eller - uden sognerådets samtykke - anden form for adgang til de tilgrænsende parceller på de på kortbilaget med brun bræmme viste vejstrækninger, herunder projekterede vejstrækninger.

6. FÆRDSSELSRET.

De på kortbilaget viste stier skal være tilgængelige for offentlighedens færden til fods og på cykel.

Alle på kortbilaget viste veje og stier tjener som adgangsveje for alle grunde indenfor deklaraionsområdet, herunder også for stamparcellerne og parceller, der senere udstykkes herfra.

Grundejerne kan ikke modsætte sig, at vejene benyttes som adgangsvveje for udenfor deklaraionsområdet beliggende ejendomme.

7. VEDLIGEHOVELDELSE AF VEJE OG STIER.

Vedligeholdelse af de på kortbilaget viste veje og stier påhviler grundejerne og skal udføres som et samlet arbejde ved foranstaltning af den under punkt 3 omtalte grundejerforening.

De til vedligeholdelsen medgående udgifter skal betales af grundejerne og fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog de på kortbilaget med rød skravering mærkede stamparceller for hver ejendom alene medregnes som én parcel á 700 m². Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag. Ved yderligere udstykning af stamparcellerne pålignes de nye grunde fra overtagelsesdagen at regne bidrag til vedligeholdelsen efter ovennævnte regler.

Ovenstående bestemmelse fritager ikke ejendomme udenfor området for en i henhold til vejlovgivningen eller kommunens vejvedtægt påhvilende vedligeholdelsespligt.

Med hensyn til vedligeholdelse af veje og stier, der senere måtte blive optaget som offentlige, henvises til bestemmelserne i kommunens vejvedtægt og vejlovgivningen.

8. KLOAKERING.

Grundejerne er pligtige at tåle kloakering samt at deltage i de dermed forbundne udgifter i overensstemmelse med de af en landvæsenkommission fastsatte bestemmelser.

Når området er kloakeret, skal eventuelle sive- og samlebrønde efter sognerådets påkrav straks nedlægges, og forbindelse til hovedkloakken etableres, alt for grundejernens egen regning.

Grundejerne skal tåle de med udførelsen af kloakledninger forbundne ulemper uden ret til erstatning.

9. VANDFORSYNING.

Grundejerforeningen er pligtig, når sognerådet måtte krævet det, at foranstalte nedlagt hovedvandledninger samt stikledninger for parcellernes forsyning med drikkevand.

Samtlige udgifter til ovennævnte vandforsyningsanlæg skal betales af grundejerne.

Grundejernens bidrag til anlæg af hovedvandledninger fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog de på kortbilaget med rød skravering mærkede stamparceller for hver ejendom alene medregnes som én parcel á 700 m². Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag. Ved yderligere udstykning af stamparcellerne pålignes de grunde, der får direkte tilslutning til eksisterende hovedvandledninger, til grundejerforeningen bidrag af samme størrelse, som er betalt af de øvrige grundejere. For de grunde, der ved yderligere udstykning af stamparcellerne ikke får direkte tilslutning til eksisterende hovedvandledninger, efterbetales intet bidrag, men disse grunde afholder alene udgifterne ved de yderligere hovedvandledninger, og grundejernens bidrag her til fordeles på disse grunde efter ovennævnte regler.

Udgifterne til vandstikledning afholdes af den enkelte grundejer for hans ejendom.

Grundejerne er pligtige, når vandforsyning er etableret, at aftage deres vandforbrug fra dette anlæg.

10. EL-FORSYNING.

Grundejerne er pligtige uden erstatning at tåle opsætning af de for kvarterets el-forsyning efter NESAs skøn nødvendige master og afstivninger.

11. FÆLLESAREALER.

De på kortbilaget med grøn skravering mærkede arealer skal udlægges som fællesarealer for grundejerforeningens medlemmer. Arealerne skal vederlagsfrit (dog med overtagelse af eventuel afgiftspligtig grundstigning) tilskødes foreningen, så snart den er dannet. Foreningen har pligt til at overtage arealerne.

Ved yderligere udstykning af de på kortbilaget med rød skravering mærkede stamparceller kan sognerådet kræve, at indtil 5 pct. af stamparcellernes areal - dog med fradrag af arealer til de på kortbilaget viste projekterede vejstrækninger samt arealer, der senere overtages til offentlige formål - udlægges til fællesareal, der ligeledes vederlagsfrit (dog med overtagelse af eventuel afgiftspligtig grundstigning) tilskødes grundejerforeningen. Foreningen har pligt til at overtage sådanne arealer.

Fællesarealerne skal anvendes til park, legeplads eller lignende. Anlæg og vedligeholdelse påhviler grundejerforeningens medlemmer og skal udføres ved foreningens foranstaltning.

Grundejernes bidrag til anlæg af de på kortbilaget afsatte fællesarealer fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog de på kortbilaget med rød skravering mærkede stamparceller for hver ejendom alene medregnes som én parcel á 700 m². Fællesarealerne pålignes ikke bidrag.

Ved yderligere udstykning af stamparcellerne pålignes der ikke de nye grunde bidrag til anlæg af de oprindelige fællesarealer, men disse grunde afholder alene udgifterne ved anlæg af eventuelle fællesarealer på stamparcellerne, og grundejernes bidrag hertil fordeles på disse grunde efter ovennævnte regler. Ved udstykning af de på kortbilaget med blå brønne begrænsede arealer, der påtænkes udlagt til forretningskvarterer, kan sognerådet dog træffe anden bestemmelse om fordelingen af anlægsudgifterne, herunder at grundejerforeningen skal afholde disse mod betaling af bidrag til grundejerforeningen, hvis størrelse i princippet skal fastsættes således, at de nyudstykkede grunde - for hver fulde 700 m² nettoareal - stilles lige med de øvrige indenfor deklaraionsområdet beliggende grunde.

Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne fordeles på samtlige grunde indenfor grundejerforeningen efter samme regler som i henhold til pkt.7 i nærværende deklaraion er gældende for fordelingen af udgifterne til vedligeholdelse af veje og stier.

Fællesarealerne skal anlægges i overensstemmelse med et af sognerådet godkendt projekt og vedligeholdes efter sognerådets nærmere bestemmelse. Sognerådet bestemmer, hvornår anlægsarbejdet skal udføres.

12. BEBYGGELSE.

Der må ikke opføres bebyggelse, forinden hovedvandledninger samt midlertidigt vejanlæg er udført.

Så længe området ikke er kloakeret, er sognerådet berettiget til at nægte tilladelse til bebyggelse, såfremt der efter sundhedsmyndighedernes og sognerådets skøn ikke kan etableres tilfredstillende midlertidigt afløb for kloakvandet.

Forinden en parcel bebygges til helårsbeboelse, skal det - så længe området ikke er kloakeret - være tilladt at opføre et højst 20 m² stort sommerhus af materialer, der i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af sognerådet, der ved afgørelsen også vil have at tage hensyn til, at kvarteret efter sognerådets skøn ikke skæmmes. For sommerhuse gælder følgende betingelser:

- a. Sommerhuset må kun benyttes af personer, der har fast bopæl andetsteds, og som på anfordring dokumenterer dette overfor sognerådet.
 - b. Sommerhuse må ikke benyttes til beboelse uden for tidsrummet mellem 1. april og 1. oktober.
 - c. Der må ikke opføres skorsten ved eller indrettes ildsted i sommerhuset.
 - d. Tilladelsen er kun gældende for den ved bebyggelsens påbegyndelse værende ejer med husstand. Tilladelsen bortfalder således i tilfælde af ejerskifte eller udleje.
 - e. Såfremt parcellen senere måtte blive bebygget til helårsbebyggelse, skal sommerhuset efter sognerådets krav straks fjernes.
 - f. Overtrædelse af nævnte bestemmelser vil medføre, at den givne tilladelse bortfalder, og sognerådet kan kræve bebyggelsen fjernet straks.
 - g. I forbindelse med sommerhuset vil der kun kunne gives tilladelse til opførelse af ét skur max. 5 m² stort. Skuret vil være at fjerne sammen med sommerhuset.
 - h. Sommerhus og skur skal i alle tilfælde fjernes senest 3 år efter, at området er kloakeret.
- Iøvrigt skal bygningsreglementet for Greve-Kildebrønne kommune overholdes.

13. HEGN.

Hegn mod vej, sti og mod arealer, der skal anvendes til andet end boligbebyggelse, skal udføres som levende hegn eller som trådhegn i forbindelse med levende hegn.

14. SÆRLIGE BESTEMMELSER.

Udstykkede grunde - hvis nettoareal ikke måtte andrage fulde 700 m² - behandles i alle henseender som grunde af areal 700 m², herunder også med hensyn til bidrag til de i foranstående bestemmelser pkt. 4, 7, 9 og 11 nævnte anlægs- og vedligeholdelsesarbejder. Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen efter sognerådets skøn ikke opfylder de grundejerne eller foreningen i nærværende deklaration eller i de til enhver tid godkendte love for foreningen pålagte forpligtelser, er sognerådet berettiget til for grundejernes regning at foranledige de pågældende forpligtelser opfyldt.

15. PANTESIKKERHED.

Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, der følger af ovennævnte

- punkt 4 om anlæg af veje og stier,
- punkt 7 om vedligeholdelse af veje og stier,
- punkt 9 om anlæg af vandledninger,
- punkt 11 om anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer,

indrømmes der herved Greve-Kildebrønne sogneråd 1. prioritets panteret i de af deklarationen omfattede ejendomme med et beløb af 4.735.000 kr.

Ved udstykning overføres på hver villagrund ligeledes med 1. prioritets panteret et beløb af 5.000 kr. til sikkerhed for opfyldelsen af de nævnte forpligtelser.

Ved yderligere udstykning fra stamparcellerne er sognerådet berettiget til at kræve en forhøjelse af pantesikkerheden, således at der mindst påhviler hver nyudstykket villagrund en panteret, stor 5.000 kr.

Ovennævnte panteret, stor 5.000 kr. - skriver fem tusinde

kroner - tjener tillige Greve-Kildebrønde sogneråd til sikkerhed for kommunegaranti for lån til finansiering af de nævnte anlægsarbejder, dog således at panteretten nedsættes til 1.800 kr., når lånene er tilbagebetalte, medmindre sognerådet træffer anden bestemmelse.

Alle omkostninger ved tinglysning m.v. af denne ordning påhviler grundejerne.

16. TINGLYSNING.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på de i deklarationens indledning nævnte ejendomme.

Endvidere begæres deklarationen tinglyst pantstiftende i overensstemmelse med bestemmelserne i punkt 15.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes folier i tingbogen.

Alle udgifter ved stempeling og tinglysning af nærværende deklaration påhviler grundejerne.

17. PÅTALERET.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer alene Greve-Kildebrønde sogneråd, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra servitutbestemmelserne.

København, den 16. juli 1962.

Som ejer af matr.nr. 10 a og 10 hn Hundie by, Kildebrønde sogn:
sign. H.C. Andersen.

Som ejer af matr.nr. 18 a og 19 a Kildebrønde by og sogn:
sign. Knud Mikkelsen.

Som ejer af matr.nr. 12 a Kildebrønde by og sogn:
sign. Ernst Knudsen. sign. Gudrun Knudsen.

Som ejer af matr.nr. 9 e Hundie by, Kildebrønde sogn:
sign. I. Roholte. sign. Gudrun Roholte.

Som ejer af matr.nr. 9 c Hundie by, Kildebrønde sogn og matr.nr. 16
Kildebrønde by og sogn:
sign. D. Leinum sign. E. Leinum.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

sign. A. Homann,
Irsagf.
St. Kongensgade 77, K.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

13 JAN. 1966 * 000783

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

~~Greve
Rene Holmann
St. Kongensgade 77,
Kbh. K.~~

Gade og hus nr.:

Skupellakret 304 kr. og øre
København amt,
d. 14/3 1966.
Thorsen
skup. nr. 13

Bestemmelserne i foranstående deklARATION skal frem-
tidig også være gældende for ejendommene matr. nr. 13 e og
del af matr.nr. 13 a Kildebrønne by og sogn samt matr.nr.
15 Hundige by, Kildebrønne sogn, dog med følgende ændringer
eller tilføjelser:

1. Deklarationsrådets afgrænsning er - for så vidt angår
de i indledningen nævnte matrikelnumre - vist med kraftig
optrukken linie på vedhæftede kortbilag og afgrænses så-
ledes mod vest og mod nord af en fremtidig offentlig vej:
Lillevangsvejens østlige grænse; mod øst af ejendommen
matr.nr. 9 b Hundige by, Kildebrønne sogn og mod syd af
matr.nr. 13 d Kildebrønne by og sogn samt fremtidig of-
fentlig vej Hundigevejs nordlige grænse.
2. Alle ejere af parceller fra den af deklARATIONEN omfat-
tede ejendom er pligtige at være medlemmer af grund-
ejerforeningen "Hundigegaard".
3. I henseende til foranstående deklARATIONs bestemmelser
om anlæg af veje og stier, jfr. dens pkt. 4, og anlæg
af hovedvandlejninger, jfr. pkt. 9, skal for de inden
for deklARATIONsområdet udstykkede parceller gælde samme
regler, som i de nævnte punkter er fastsat for ~~a~~ tam-
parceller.
4. Ejerne af de inden for deklARATIONsområdet udstykkede
parceller deltager på lige fod med de øvrige grundejere
indøn for grundejerforeningen i udgifterne til anlæg
af de fællesarealer, der er beliggende inden for grundejer-
foreningens område.
5. Til sikkerhed for de i foranstående deklARATION § 15
nævnte økonomiske forpligtelser indrømmes der Greve-
Kildebrønne kommune 1. prioritets panteret i matr.nr. 13 e
og del af matr.nr. 13 a samt matr.nr. 15 med kr. 75.000,-,
der ved udstykning fordeles med 5.000 kr. i hver villa-

parcel. Bestemmelserne i § 15 er iøvrigt uændrede.

6. Nærværende tillæg til deklARATIONEN begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på ejendommen matr.nr. 13 e, del af matr.nr. 13 a Kildebrønde by og sogn samt matr.nr. 15 Hundige by, Kildebrønde sogn. Endvidere begæres tillæget tinglyst pantstiftende i overensstemmelse med bestemmelserne i tillægets pkt. 5. Efter endt udstykning vil nærværende deklARATION uden særskilt påtegning kunne aflyses, for så vidt angår den del af matr.nr. 13 a Kildebrønde by og sogn, der ikke henhører under deklARATIONsområdet.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

7. Påtaleretten i henhold til nærværende tillæg tilkommer alene Greve-Kildebrønde kommune, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra servitutbestemmelserne.

For matr.nr. 13 e Kildebrønde by og sogn:
den 16/10-1965

sign. Kaj E.J.Larsen

For matr.nr. 15 Hundige by, Kildebrønde sogn:
den 18/10-1965

sign. Thya Andersen

For matr.nr. 13 a Kildebrønde by og sogn:
Pilemølle, den 27/10-1965

Som skødehaver:

sign. P. Bay

Som betinget skødehaver:

sign. E. Christensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

ARNE HOMANN
LANDSRETSSAGFØRER
ST. KONGENSGADE 77, K.

Nærværende deklARATION med tillæg er af bygningsmyndigheden i Greve-Kildebrønde kommune godkendt i henseende til 1 landsbyggelovent § 4, stk. 2.

Greve Strand, den 24/11 1965

sign. A. Ploug

sognerådsformand /

sign. E. Nørgård Petersen
kommuneingeniør

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Indført i dagbogen

Afgift.

den 13 JAN 1966

§ kr.

§ kr.

Lyst. Bd. II
Akt. nr. H-674

14¹ kr.

14² kr.

Roskilde Herredsret.

kr.

Retsbemærkning:

*Fund bøger
diverse handelsbøger*

af Genpartens rigtighed
betragtes.
2. FEB 1966
Dommeren i Roskilde
Herredsret

J. Anke

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skat *H* n^o 674.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

12. AUG. 1966 * 113481

6. sept. 1966 nr. 14629.

Arne Homann,
St. Kongensgade 77,
Uthavn.

P å t e g n i n g

på deklaration, tinglyst den 13. januar 1966.

10-a, Hundige by Kildebrønde B.

Ved skrivelse af 30/12 1965 approberede Landbrugsministe-
riet udstykningen af en del af matr.nr. 13 a Kildebrønde by og sogn.
Den del af matr.nr. 13 a, der er beliggende indenfor foranstående
deklarations gyldighedsområde, matrikuleredes under matr.nr. 13 p
Kildebrønde by og sogn, idet dog bemærkes, at nævnte matr.nr. 13 p til
lige indeholder areal beliggende udenfor deklarationsområdet.

Ved skrivelse af 22/6 1966 approberede Landbrugsministeriet
yderligere udstykning og deling af matr.nr. 13 p Kildebrønde by og
sogn, der herefter matrikuleredes under matr.nr. 13 p samt under
matr.nr.e 13 bk til 13 br incl. alle Kildebrønde by og sogn.

Herefter begæres foranstående deklaration tinglyst servitut-
men ej pantstiftende i matr.nr. 13 p, der forsåvidt angår den del
af dette matr.nr., der er beliggende indenfor deklarationsområdet,
udgør et vejareal.

Forsåvidt deklarationen måtte være tinglyst på nogen del af
matr.nr. 13 a Kildebrønde by og sogn, begæres deklarationen afløst
i dette matr.nr.

Endvidere begæres deklarationen tinglyst servitut- men ej
pantstiftende i matr.nr.e 13 bk, 13 bl, 13 bm og 13 bn alle Kilde-
brønde by og sogn. De nævnte matr.nr. skal sammenlægges med hen-
holdsvis matr.nr. 13 a Kildebrønde by og sogn, matr.nr.e 15 b,
15 c og 15 d Hundige by, Kildebrønde sogn, i hvilke sidstnævnte
matr.nr. deklarationen er tinglyst servitut- og pantstiftende.

Endelig begæres deklarationen tinglyst servitut- og pant-
stiftende for et beløb af kr. 5.000,- i hver af de udstykkede
villaparceller, nu matrikuleret under matr.nr.e 13 bo, 13 bp,
13 bq og 13 br alle Kildebrønde by og sogn.

København, den 10. august 1966.

Som anmelder:

Arne Homann
landsretssagfører
St. Kongensgade 77, K.

Afd. B. Indført i dagbogen

den 12 AUG 1966

~~1~~ Bd. II
Akt. nr. H. 674
Roskilde Herredsret.

Afgift

§ kr.
§ kr.
14¹ kr.
14² kr.
kr.

offentl.
Alene aflyst på 13a.
Afviset fra tingbogen for ang.
lysningen da given af 13^{te} og
13^{de} - 13^{te} ikke ses at have
underskrevet del.

13
a

Genpartens rigtighed
bekræftes

26 AUG 1966

Dommeren i Roskilde
Herredsret

Indført i dagbogen

den 6 SEP. 1966

1. Bd. II Akt. nr. AT-225
Roskilde Herredsret.

Retsanmærkning:

Formid hofnes pantlosgørelse

annulleret

af 6/9 - 1966

Foranstående retsanmærkning annulleres

Dommeren i Roskilde Herredsret, den 7. 11. 1967

Genpartens rigtighed
bekræftes

19 SEPT 1966

Dommeren i Roskilde
Herredsret

Foranstående redegørelse af 13/1-1966 endres

nu til:

forud hæfter på 15. a:

- I 1) kr. 5.500,- til Husmands Kreditforen.
2) " 3.800,- til - do -
3) " 14.100,- til - do -
4) " 5.000,- til Husmands-Hypotekforen.

Forud hæfter på 13-e

- II 1) kr. 20.000,- til Birkens 2/kr. 5.000,- til samme

DOMMEREN I
ROSKILDE HERREDSRET, d. 14 apr. 1967

G. N.
Jg

J. N.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (Vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13 e;
(i København kvarter) Kildebrønne
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab H nr. 674
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Jerismose-
vej, Greve Strand

Gade og hus nr.:

Afd. B. Anmelder:

Greve-Kildebrønne
Kommune

Anmelder:

Ole Fentz,
landsretssagfører,
Vimmelskiftet 47, K.

13. JAN. 1969 000589

(Påtegning på deklaration, lyst 13/1 1966 og senere): af Kaj E. J.
dansen mft. til Greve-Kildebrønne Kommune.

Da der på matr.nr. 13 e, Kildebrønne by og sogn, i medfør
af ovenstående deklarationstillæg af 16. oktober 1965, lyst
13. januar 1966, er tinglyst en pantehæftelse på 75.000 kr.,
medens pantehæftelsen rettelig alene skal udgøre 5.000 kr.,
begæres den pågældende pantehæftelse aflyst forsåvidt angår et
beløb af 70.000 kr., hvorefter pantehæftelsen alene er tinglyst
på matr.nr. 13 e, Kildebrønne by og sogn, for et beløb af
5.000 kr.

Genpartens rigtigheds-
bekræftes.

24 JAN 1969

Dommeren i Roskilde
Herredsret

Greve Strand, den

[Handwritten signature]
sognerådsformand / kommuneingeniør

[Handwritten signature]

Nærværende påtegning er godkendt af Greve-Kildebrønne kommunes sogneråd som
byggemyndighed jf. landsbyggelovens §4, stk. 2.

Greve-Kildebrønne kommune
den

Afd. B. Indført i dagbogen

Afgift

den 13 JAN 1969

§ kr.

§ kr.

14¹ kr.

14² kr.

kr.

Lyst. Bd.

Akt. nr. 8.674

Roskilde Herredsret

sognerådsformand

kommuneingeniør

aflyst kr. 70.000,- heraf kr. 5.000,-

på 13 e Kildebrønne by og sogn.

[Handwritten signature]

Afd. B. Indført i dagbogen

den 1 JAN 1969

Lyst. Bd.

Akt. nr.

Roskilde Herredsret.

Afgift

§ kr.

§ kr.

14¹ kr.

14² kr.

kr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13 bs, Stempel: kr.
(i København kvarter) Kildebrønne by, Kildebrønne
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab H nr. 674
(udfyldes af dommerkontoret)

m. 788

Gade og hus nr.:

Anmelder Greve kommune
teknisk forvaltning
2670 Greve Strand

AFLYSNINGSPÅTEGNING

Panteretten på kr. 5.000,-, jvf. foranstående deklaration tinglyst
den 6.9.1966, kvitteres herved til aflysning for så vidt angår matr.
nr. 13 bs, Kildebrønne by, Kildebrønne.

Greve byråd
den 7.7.1981

Jørgen Bach
borgmester

/ E. Nørgård Petersen
stadsingeniør

AFD. B. INDFØRT I DAGBOGEN

08.07.81 15654

LYST.
CIVILRETEN I ROSKILDE HERRED

Aflyst på matr. nr. 13 bs Kildebrønne by, Kildebrønne
f. r. v. a. den pantskiftende bestemmelse.

L.C.
JAC



Parceller af
 matr. nr. 13^a, 13^b, 13^c og 13^e
 Kildebrønne by og sogn samt
 parceller af
 matr. nr. 15
 Hundige by.
 Kildebrønne sogn.
 Udfærdiget i marts 1965.

Knud Nielsen
 Landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillingsformular Y-3 fløj
 mtr. nr. 13^a af fl. Kildebrønne by, d. 22. marts 1965
 attesteres herved. Københavns N. d. 22. marts 1965
 Navn: Knud Nielsen Landinspektør
 Justitsministeriets genpartskalenderred. Til kort.